



Сахарова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**КОМИТЕТ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Директору ООО
«Интера-спорт»
С.В. Парфёнову



108384 687104
№ 18-02-3067/9
от: 20/12/2019

О принятии письма в работу

Уважаемый Сергей Викторович!

В связи с поступлением от Вас письма с предложением рассмотреть на заседании профильного постоянного комитета Думы города проекта по развитию зимних видов спорта, сообщаю следующее.

Вопросы для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города включаются в повестку дня после предварительной проработки. В связи с тем, что обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий являются согласно Уставу города полномочиями Администрации города в социальной сфере, в адрес Главы города направлен соответствующий запрос.

Сообщаю, что работа постоянных комитетов Думы города в первом полугодии 2020 года начнётся с февраля следующего года. В связи с вышеизложенным предварительно сообщаю, что обозначенный Вами вопрос планируется рассмотреть на февральском заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике. О дате и времени Вы будете проинформированы дополнительно.

Председатель комитета

М.Н. Слепов

Сахарова Елена Владимировна
тел. 8(3462) 52-81-74

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Интера-спорт»

Российская Федерация,
Ханты-Мансийский
Автономный округ-Югра, г.Сургут,
улица Профсоюзов, д.18, кв.36
Тел.(3462)72-48-53
E-mail: intera-sport@mail.ru

М.Н. Сленову
Анне Владимировне
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8647 ПАО СБЕРБАНК
Р/с 40702810987170009030
К/с 30101810800000000651
БИК 040702651
ИНН 8602202369
ОКПО 26146733
В отделе по работе с клиентами
в отдел по работе с клиентами

Исх.№ 41/19 от 04.12.2019 г.

Сахаровой Е.В.
Вручу

Председателю Думы
города Сургута
Н.А.Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Просим Вас на следующем заседании профильного комитета рассмотреть проект нашей компании по развитию зимних видов спорта на льду в городе Сургуте - строительство новых спортивных сооружений с привлечением частных инвестиций, а также модернизация существующих спортивных объектов.

Приложение: на 22 листах.

Директор
ООО «Интера-спорт»

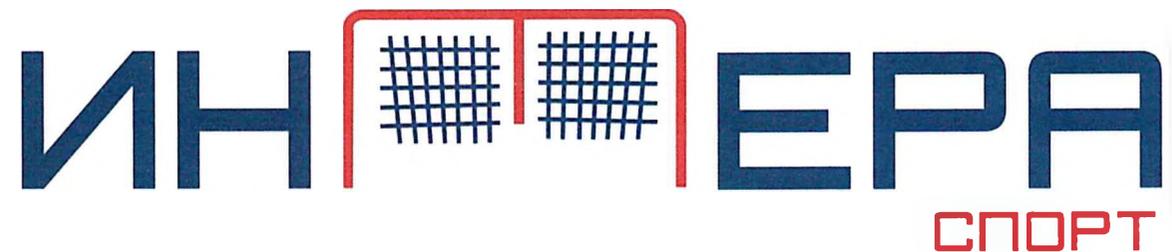


С.В.П

С.В.Парфенов

1078701069103
№ 18-01-2711/9
от: 04/12/2019





К О Н Ц Е П Ц И Я

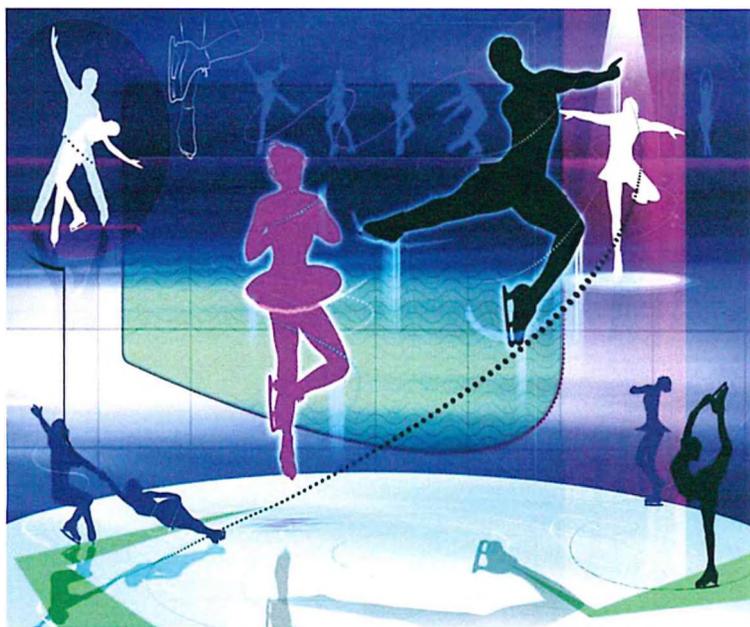
Развитие зимних видов спорта на льду

в городе Сургуте

СУРГУТ - 2019

Наша миссия

- *Обеспечение комплексного развития зимних видов спорта на льду в г. Сургуте;*
- *Предоставление услуг в сфере спорта, а также строительство, содержание и эксплуатация спортивных зданий и сооружений.*



Наши цели

- *полное обеспечение потребностей населения г. Сургута в качественных ледовых аренах;*
- *максимальное вовлечение населения в занятия зимними видами спорта на льду.*

Наши принципы

- объединение усилий социальных предпринимателей и органов власти для достижения наилучшего результата для населения;
- создание/реконструкция объектов спорта с сохранением муниципальной собственности на объекты;
- не только строительство, но и управление объектами спорта.



Результат

Заключение концессионного соглашения, в рамках которого мы создаем инфраструктуру, оказываем полный спектр спортивных услуг, в течении 20 лет эксплуатируем объекты включая:

- проведение занятий по физической культуре и спорту;
- проведение спортивно-зрелищных мероприятий;
- организацию и проведение учебно-тренировочного процесса;
- предоставление физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений населению;
- информационно-консультативные и образовательные услуги;
- прочие спортивные услуги.

При этом все объекты будут принадлежать муниципальному образованию городской округ Сургут !!!

Этапы развития зимних видов спорта на льду в г. Сургуте

I этап:

Создание комплекса ледовых арен
на базе Ледового дворца спорта (2020-2022)

II этап:

Строительство нового ледового дворца с двумя аренами
(2022-2023)

III этап:

Реконструкция СОК «Олимпиец» (2023-2024)

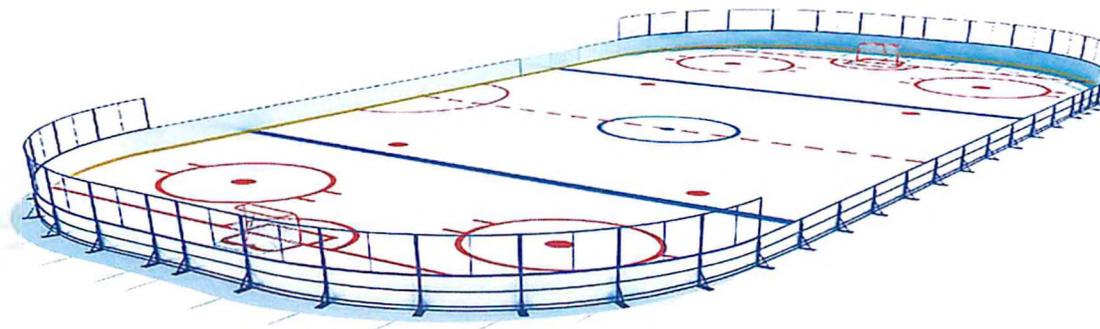


График запуска объектов спорта

Этапы	2020	2021	2022	2023	2024
I этап (Ледовый дворец спорта)					
<i>Проектирование и реконструкция ледового дворца (по август 2021 г.)</i>					
<i>Проектирование и строительство новой арены (по август 2022 г.)</i>					
<i>Запуск новой арены (сентябрь 2022 г.)</i>					
II этап (Новый ледовый дворец)					
<i>Проектирование и строительство ледового дворца (по август 2023 г.)</i>					
<i>Запуск ледового дворца (сентябрь 2023 г.)</i>					
III этап (СОК "Олимпиец")					
<i>Проектирование и реконструкция ледового дворца (по август 2024 г.)</i>					
<i>Запуск ледового дворца (сентябрь 2024 г.)</i>					

Планируемые мероприятия в рамках I этапа развития:

Создание комплекса ледовых арен на базе Ледового дворца спорта
(2020-2022)



Состав обязательств концессионера:

- Реконструкция Ледового дворца спорта
- Строительство новой ледовой арены (рядом)

Размер инвестиций концессионера:

- Общий размер - 150 млн. руб., в т.ч.:
 - Ледовый дворец - 25 млн. руб.
 - Новая ледовая арена - 125 млн. руб.

Реконструкция Ледового дворца спорта:



В составе мероприятий по реконструкции Ледового Дворца спорта мы планируем повысить энергоэффективность объекта в целях оптимизации эксплуатационных затрат, а также модернизировать арену и увеличить количество посадочных мест

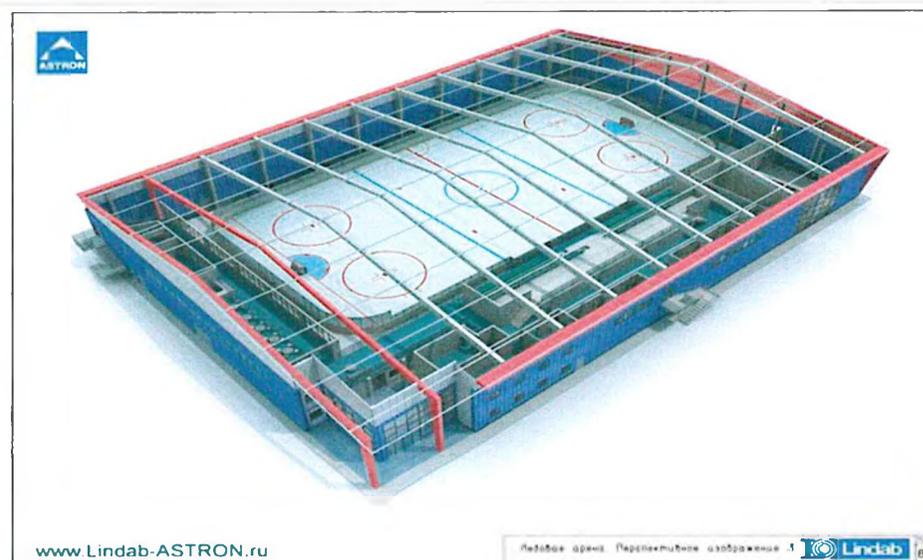
- **Перенос холодильной установки** с целью сокращения расстояния трубной системы от установки до поля (оптимизация эксплуатационных затрат);
- Модернизация системы наружного и внутреннего **освещения** здания (экономия энергозатрат);
- Реконструкция **кровли** (повышение энергоэффективности);
- Установка светодиодного **экрана** для технического обеспечения соревнований более высокого уровня;
- Реконструкция **раздевалок** для обеспечения проведения соревнований более высокого уровня;
- Увеличение **количества посадочных мест** (до 15 %).

Строительство новой крытой ледовой арены на территории Ледового дворца спорта



В наших планах построить дополнительную крытую ледовую арену, что позволит обеспечить возможность проводить занятия и тренировки как для школ Сургутского хоккея, так и во время проведения крупных турниров.

Ледовая арена (не менее 26,5*60 м)
Раздевалки (с душевыми) 4 шт.
Гараж для заливочной машины
Трибуна (стоячие места)
Тренерская
Комната для инвентаря



Планируемые мероприятия в рамках II этапа развития:

**Строительство нового ледового дворца с двумя аренами
(2022-2023)**



Состав обязательств концессионера:

*Строительство ледового дворца
с двумя ледовыми аренами
в районе ж/д вокзала
ориентировочной площадью - 6800 кв.м.*

Размер инвестиций концессионера

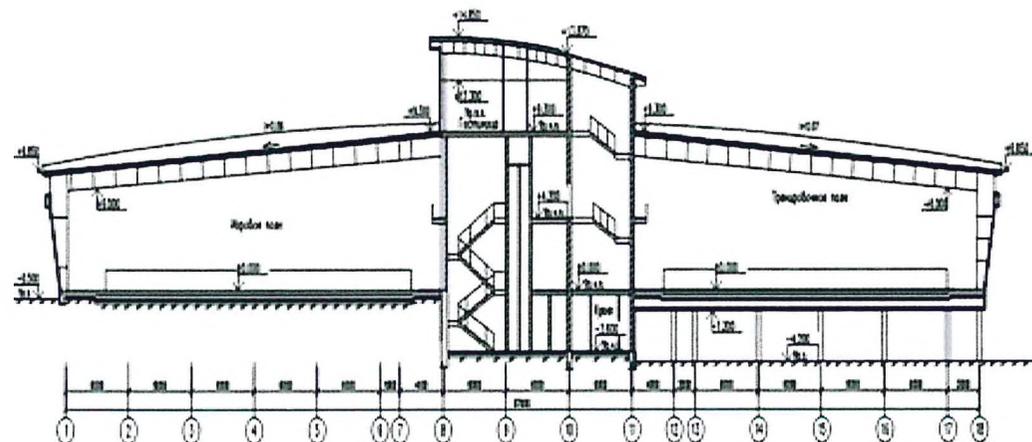
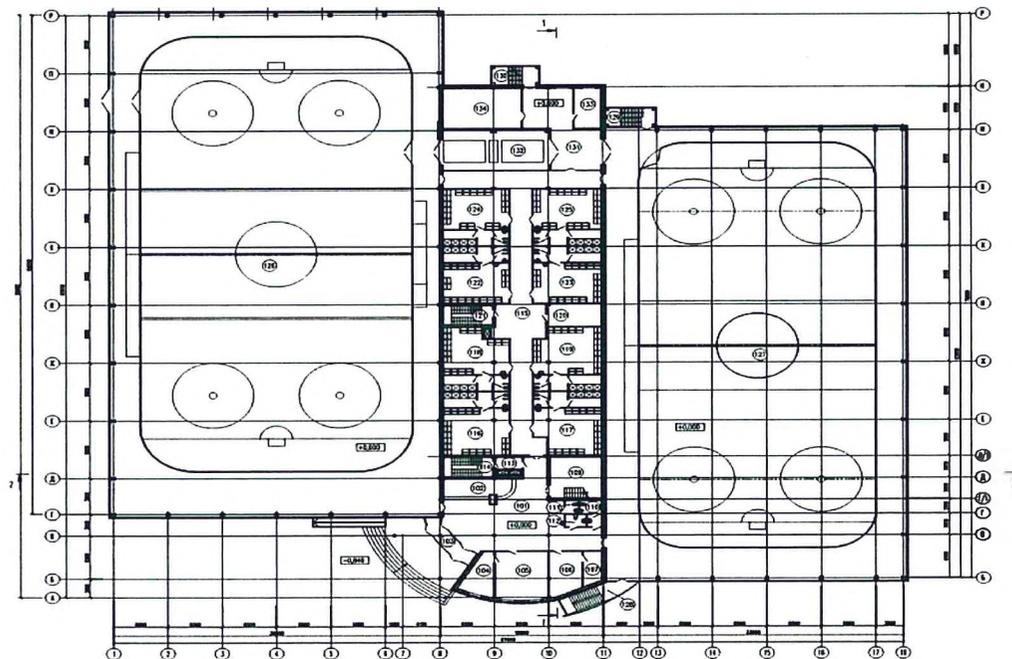
*Проектирование и строительство нового
ледового дворца - 400 млн. руб.*

НОВЫЙ ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

В составе II этапа развития зимних видов спорта в городе Сургуте мы планируем построить в районе железнодорожного вокзала новый Ледовый дворец.

Ледовый дворец будет включать в себя два хоккейных поля:

- *Канадское
60 на 26,5 м,*
- *Европейское
60 на 30 м.*



Планируемые мероприятия в рамках III этапа развития:

Реконструкция СОК «Олимпиец» (2023-2024)



Планируемый размер инвестиций концессионера:

250 млн. руб.

Состав обязательств концессионера:

*Реконструкция СОК
«Олимпиец»*



Реконструкция СОК «ОЛИМПИЕЦ»

АРЕНА "ОЛИМПИЕЦ"



После реконструкции площадь СОК «Олимпиец» составит ориентировочно - **4200 кв.м.**

На период реконструкции - с июня 2023 года до августа 2024 года - все занятия и тренировки будут перенесены в **новый ледовый дворец** в районе ж/д вокзала.

Планируется **полная реконструкция и модернизация** спортивного комплекса — **приведение объекта в соответствие с нормами действующего законодательства РФ, в том числе:**

строительными, санитарными, противопожарными и другими нормами, обеспечивающими стандарты безопасности объекта спорта.



Правовая структура проекта



Финансовая структура проекта



Наши основные партнеры:



г. Сургут
www.sberbank.ru

ПАО «Сбербанк»

*Проектное
финансирование до
70% расходов на
создание и
реконструкцию
объектов*



**ООО «ЛЕКС-
Консалтинг»**

- *Разработка
финансовой модели
концессионера*
- *Подготовка
концессионного
соглашения*



**ФОНД
ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ЮГРЫ**

ИНТЕРНА СПОРТ

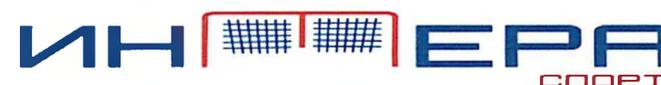
Наши основные партнеры



ООО «ВОРТ»
Генеральный подрядчик



ООО «Астрон Билдингс»
*Поставщик
основных конструктивных
элементов зданий*



Наши основные партнеры

ООО «Сибспецавтоматика»

*Поставка и монтаж оборудования,
монтаж и обслуживание внутренних
и внешних инженерных сетей*



ООО «Интеркино»

Организация питания для спортсменов

Спортивные объекты – социальным предпринимателям

Социальные предприниматели заинтересованы не только в выгодном возврате инвестиций, но и в развитии зимних видов спорта на льду в г. Сургут в долгосрочной перспективе.

Нерешенность вопросов инфраструктурного обеспечения ограничивает распространение стандартов здорового образа жизни.

СОЦИАЛЬНОЕ предпринимательство

Миссия — сделать мир лучше



Выгоды с нами для- жителей города и городского бюджета

- создание и реконструкция муниципальных объектов спорта до ввода в эксплуатацию без затрат бюджетных средств;
- полное обеспечение потребности города в объектах спорта с ледовым покрытием;
- снижение расходов бюджета на содержание существующих объектов спорта;
- не только строительство, но и долгосрочное управление объектами спорта;
- рост затрат на субсидирование спортивной подготовки детей по видам спорта хоккей и фигурное катание НЕ БОЛЕЕ индекса потребительских цен;



Для жителей города Сургута

- дети смогут заниматься любимым спортом, не ущемленные малым тренировочным временем;
- спортсмены, в том числе будущие, получают больше возможности выйти на новый уровень спортивных достижений за счет обеспеченности качественным льдом для тренировок;
- жители города получают больше возможности для физического развития детей с раннего возраста.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!