



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О внесении изменения в решение Думы города от 27.12.2007 года
№ 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования городской
округ город Surgut»

« 07 » *апрель* 2011 г.

№ 23

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города; ч.4 ст.40 Регламента Думы города Surgута, утверждённого решением Думы города Surgута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; Положением о Контрольно-счётной палате города Surgута, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 27.12.2007 года № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut».

В констатирующей части проекта решения Думы города, одним из оснований его принятия, указано постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», которое определяет правила организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. На сегодняшний день на территории города Surgута действует постановление Администрации города Surgута от 27.06.2005 № 84 «Об утверждении Порядка подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, прекращении и переоформлении прав на них на территории города», которое регулирует порядок подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, прекращении и переоформлении прав на них на территории города, в том числе и проведение торгов.

Рассматриваемым проектом решения Думы города предлагается продлить срок продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установленный решением Думы города от 27.12.2007 года № 327-IV ДГ до 01.01.2012 года в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», но не определять процедуру

проведения торгов по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности. В связи с чем, считаем ссылку в рассматриваемом проекте решения Думы города на постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 некорректным и предлагаем в констатирующей части проекта решения Думы города указать как основание его принятия Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Кроме того, обращаем внимание на то, что наименование постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» указано не в соответствии с его официальным наименованием.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута рекомендует Думе города Сургута принять к рассмотрению проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 27.12.2007 года № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» с учётом предложения и информации, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

М. В. Олышанникова