



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-3040/17-0
от 01.12.2017



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения)»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения) сообщаем следующее.

1. Проектом решения предлагается перевести земельный участок, расположенный по адресу: г. Сургут, СПК «Сириус» с кадастровым номером 86:10:0101093:682 в зону СХ.3 (зона садоводства). Из материалов, приложенных к проекту решения следует, что на указанном земельном участке располагается магазин, т.е. земельный участок не используется в соответствии с основным видом использования, предусмотренным градостроительным регламентом зоны СХ.3., что является нарушением земельного законодательства РФ.

Проект решения был исключен из повестки дня заседания Думы города в октябре 2017 года.

В соответствии с частью 10.2 статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, в случае повторного рассмотрения вопроса, ранее исключённого из проекта повестки дня заседания Думы или отправленного на доработку, оформляется новый проект решения Думы. В пояснительной записке к проекту решения в обязательном порядке отражаются причины, по которым вопрос был исключён из проекта повестки дня заседания Думы или отправлен на доработку, изменения и (или) дополнения, внесённые при подготовке нового проекта решения Думы.

В нарушение указанной нормы Регламента, в пояснительной записке отсутствует указанная информация.

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города проведена проверка законности нахождения объекта торговли на территории земельного участка, для которого предусмотрен основной вид разрешённого использования «ведение садоводства», по результатам которой 17.10.2017 материалы направлены в Сургутский отдел Управления Росреестра по ХМАО-Югре, и принято решение о привлечении собственника земельного участка к административной ответственности.

Обращаем внимание, что налоговая ставка по земельному налогу для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений составляет 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка, а для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 0,6%. Кроме того, если собственник земельного участка, находящегося в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, относится к льготной категории, то будет освобожден от уплаты земельного налога.

На основании изложенного, повторно предлагаем рассмотреть возможность «перевода» указанного земельного участка в другую территориальную зону, градостроительный регламент которой соответствует реальному использованию земельного участка.

2. Кроме того, проектом решения предлагается перевести территорию ориентировочной площадью 907 кв.м. из зоны городских лесов Р.1. в зону садоводства СХ.3. Это может привести к уменьшению территории городских лесов, что не допустимо в соответствии с частью 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ.

На основании изложенного, для полного, объективного и всестороннего рассмотрения вопроса необходимо представить дополнительную информацию по указанным замечаниям.

И.о. руководителя аппарата



И.Е. Маслов