

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановлени я Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Товарищество собственников недвижимости (гаражей) «Мостовик».	Изменение границы территориальных зон Ж.4.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для приведения в соответствие фактического расположения здания гаража на 152 бокса, на основании данных кадастрового учета по параметрам технического плана, расположенного по улице Энергетиков, 26/2 в квартале 7 города Сургута. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.1 составляет ориентировочно 56,7 кв.м.	от 05.05.2016 № 195, 16.08.2016 № 200	от 03.06.2016 № 60. Публичные слушания 10.08.2016	Пояснения: - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части границы территориальных зон Ж.4.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для приведения в соответствие фактического расположения здания гаража на 152 бокса, на основании данных кадастрового учета по параметрам технического плана, расположенного по улице Энергетиков, 26/2 в квартале 7 города Сургута. Вопросы: - о том, что земельный участок, расположенный за гаражами на берегу реки Сайма, собираются застроить многоэтажными домами; - о том, чтобы данный земельный участок передали муниципалитету и чтобы там сделали парк или парковую зону; - о том, что жители этих двух домов, в основном ветераны мостостроителей; - о том, чтобы назвать эту парковую зону в честь мостостроителей. Пояснения: - о том, что никакого строительства там не будет; - о том, что принято решение об изъятии той территории, на которой пытались построить жилой дом; - о том, что территория, прилегающая к кооперативу, к мосту, где достаточно активное движение действительно	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Ж.4.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для приведения в соответствие фактического расположения здания гаража на 152 бокса, на основании данных кадастрового учета по параметрам технического плана, расположенного по улице Энергетиков, 26/2 в квартале 7 города Сургута.	В соответств ии со ст.33Градо строительн ого кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-VDГ), изменить границы территориальной зоны Ж.4.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.

					захламлена и требует хозяйского участия и единого порядка. в частности от управляющей компании; - о том, что департамент архитектуры и градостроительства с вопросом о парковой зоне по присвоению названия обратится в комиссию топонимики Вопросы: - о том, что гостевая стоянка университета поставлена на кадастровый учет; - о том, что данная стоянка очень приближена к выезду с гаражей; - о том, что на сегодняшний день нужно делать новый выезд через рельеф из гаражей. Пояснения: - о том, что есть письменное обращение, по данному вопросу, в том числе с этими двумя гаражами и обращение по рассмотрению возможности сохранения того выезда, который есть; - о том, что выезд не обустроен совершенно; - о том, что в настоящее время отдел генплана прорабатывает данный вопрос и будет подготовлено соответствующее согласование с определенными условиями.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов