

Изменения, предлагаемые в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция	Основание внесения
1	-----	<p>1) Часть 2 статьи 13 Положения к решению дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Военнослужащие, выполняющие задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, являющиеся нанимателями жилых помещений по договору коммерческого найма с правом выкупа, срок проживания в муниципальных жилых помещениях не учитывается»</p>	<p>Меры имущественной поддержки военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций гражданам Российской Федерации, проживающим в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, принимавшим участие в специальной военной операции, и членам их семей»</p>
2	<p>Пункт 3 части 6 статьи 13 Положения к решению</p> <p>«7) в случае невнесения покупателем выкупной стоимости жилого помещения в течение 20 банковских дней с момента заключения договора либо невнесения в течение 20 банковских дней первоначального взноса в размере 30 % от стоимости жилого помещения при заключении договора купли-продажи с рассрочкой платежа договор купли-продажи считается расторгнутым;»</p>	<p>Пункт 7 части 5 статьи 13 Положения к решению дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«7) в случае невнесения покупателем выкупной стоимости жилого помещения в течение 20 банковских дней с момента заключения договора либо невнесения в течение 20 банковских дней первоначального взноса в размере 30 % от стоимости жилого помещения при заключении договора купли-продажи с рассрочкой платежа договор купли-продажи считается расторгнутым.</p> <p>Покупатель жилого помещения освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых</p>	<p>Пункт 8.3. приложения 1 к Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций гражданам Российской Федерации, проживающим в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, принимавшим участие в специальной военной операции, и членам их семей»</p>

		<p>помещений, находящихся в залоге у Администрации города Сургута на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- покупатель жилого помещения направляет в Администрацию города уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций, за просрочку платежей по договору купли-продажи жилого помещения с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;</li><li>- покупатель жилого помещения освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».</li></ul>	
--	--	---	--

Директор департамента имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников