

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановлен ия Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	СГМУП «Горводоканал»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1, П.2, Р.4, Р.2, П.8, АД в результате уменьшения, КИ в результате выделения, в целях строительства сбросного коллектора в реку Обь диаметром 1913 мм, входящего в 3 этап (очередь) строительства объекта	от 22.06.2017 № 216 от 16.11.2017 № 223	от 17.08.2017 № 127 Публичные слушания 09.11.2017	Пояснения: - о том, что Управление по природопользованию и экологии не согласовало прохождение трассы сборного коллектора (КОС); в связи с этим пришлось выходить на комиссию по градостроительному зонированию; - о том, что требуется изменение только территориальной зоны Р.1. Вопросы: - о том, что направлено обращение Главе города о не согласии ОАО «Сургутнефтегаз» с уменьшением территориальной зоны П.2; - о том, что в территорию П.2 попадают четыре земельных участка, находящихся в собственности; - о том, что земельный участок будет предоставляться в аренду. Пояснения: - о том, что все зависит от категории объекта	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, КИ в результате выделения, в целях строительства сбросного коллектора в реку Обь диаметром 1913 мм, входящего в 3 этап (очередь) строительства объекта «Реконструкция объекта с целью	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, КИ в результате выделения для земельного участка расположенного в районе протоки Кривули согласно приложению к настоящему решению.

		«Реконструкция объекта с целью обеспечения степени очистки сточных вод до уровней нормативов ПДК рыбохозяйственных водоемов: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) город Сургут производительностью 150 000 куб. метров/сутки» на Заячьем острове» в районе протоки Кривули. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 15 480 кв.м.		и от необходимости получения разрешения на строительство, либо разрешения на земляные работы; - о том, что для разрешения на строительства необходим земельный участок и он должен располагаться в соответствующей зоне. Вопросы: - о том, что к изменению подлежит только территориальная зона Р.1.; - о том, что территориальная зона П.2 будет исключена из заявления. Пояснения: - о том, что заявление поступило ранее и за это время проведена достаточно большая работа где были уточнены территориальные зоны; Вопросы: - о том, что действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты; - о том, что в каком исполнении будет прохождение коллектора по территории мототрассы. Пояснения: - о том, что будет предусмотрен открытый проход по мототрассе; - о том, что коллектор затрагивает земельный участок, на котором расположена мототрасса, а не саму мототрассу; - о том, что коридор коллектора меняется до 10 вместо, вместо 54 как было ранее.	обеспечения степени очистки сточных вод до уровней нормативов ПДК рыбохозяйственных водоемов: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) город Сургут производительностью 150 000 куб. метров/сутки» на Заячьем острове» в районе протоки Кривули.		
--	--	---	--	--	---	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 32-82-55