## Пояснительная записка

## к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

N	Заявители	Прово но селения	TI/NA/IT	П/М/Г М	П	Deves	Manus	П
148	заявители	Права на земельный	Д/М/Г	Д/М/Ги№	Предложения, возражения	Рекомендации	Мотивация	Предложения по
		участок и цель	проведения	постановлен	против изменения границ	комиссии	принятого	внесению в проект
П		внесения изменений	комиссии по	ия Главы	территориальных зон	по	решения	решения Думы
'n		в Правила	градостроит	города		градостроительному		города «О внесении
''		землепользования	ельному	«O		зонированию по		изменений в решение
		и застройки на	зонировани	назначении		вопросам внесения		городской Думы от
		территории города	Ю	публичных		изменений в Правила		28.06.2005 № 475-III
		Сургута		слушаний»		землепользования и		ГД
		31 3				застройки на		«Об утверждении
						территории города		Правил
						Сургута		землепользования и
				,		Cypryru		застройки
		V1						на территории города
								на территории города Сургута»:
1	СГМУП	О внесении изменений	от 22.06.2017	от 17.08.2017	Пояснения:	D	В	В разделе III «Карта
	«Горводокана	в Правила	№ 216	№ 127	гомснения: - о том, что Управление	Внести изменения в		
1 1	«Горводокана л»	в правила землепользования	от 16.11.2017	Л⊻ 127 Публичные	по природопользованию и экологии	Правила землепользования и	соответстви	градостроительного зонирования» Правил
	31//	и застройки на	№ 223	слушания	не согласовало прохождение трассы	застройки на	и со ст. 31,33	зонирования» правил землепользования
		территории города	112 223	09.11.2017	сборного коллектора (КОС); в связи	территории города	Градострои <b>С</b>	и застройки
		Сургута, утвержденные		05.11.2017	с этим пришлось выходить на	Сургута, утвержденные	тельного	на территории города
		решением городской			комиссию по градостроительному	решением городской	кодекса РФ.	Сургута, утвержденных
		Думы от 28.06.2005			зонированию;	Думы от 28.06.2005 №	кодекса Г Ф.	решением городской
		№ 475-III ГД, а именно			- о том, что требуется изменение	475-III ГД, а именно		Думы от 28.06.2005
		в раздел III «Карта			только территориальной зоны Р.1.	в раздел III «Карта		№ 475-III ГД
		градостроительного			Вопросы:	градостроительного		(в редакции от
1		зонирования» в части			- о том, что направлено обращение	зонирования» в части		02.11.2017 № 182-VI
		изменения границ			Главе города	изменения границ		ДГ), изменить границы
		территориальных зон:			о не согласии ОАО	территориальных зон:		территориальных
1 1		Р.1, П.2, Р.4, Р.2, П.8,			«Сургутнефтегаз» с уменьшением	Р.1 в результате		зон Р.1 в результате
		АД в результате			территориальной зоны П.2;	уменьшения, КИ в		уменьшения,
		уменьшения, КИ			- о том, что в территорию П.2	результате выделения,		КИ в результате
1		в результате			попадают четыре земельных	в целях строительства		выделения
		выделения,			участка, находящихся в	сбросного коллектора в		для земельного участка
		в целях строительства			собственности;	реку Обь диаметром		расположенного
		сбросного коллектора			- о том, что земельный участок будет	1913 мм, входящего в 3		в районе протоки
		в реку Обь диаметром			предоставляться в аренду.	этап (очередь)		Кривули согласно
		1913 мм, входящего			Пояснения:	строительства объекта		приложению
1		в 3 этап (очередь)			- о том, что все зависит от категории	«Реконструкция		к настоящему
		строительства объекта		l	объекта	объекта с целью	L	решению.

«Реконструкция	и от необходимости получения обеспечения степени
объекта с целью	разрешения очистки сточных вод
обеспечения степени	на строительство, либо разрешения до уровней нормативов
очистки сточных вод	на земляные работы; ПДК
до уровней нормативов	- о том, что для разрешения рыбохозяйственных
пдк	на строительства необходим водоемов: «Очистные
рыбохозяйственных	земельный участок и он должен сооружения
водоемов: «Очистные	располагаться в соответствующей канализационных
сооружения	зоне. сточных вод (КОС)
канализационных	Вопросы: город Сургут
сточных вод (КОС)	- о том, что к изменению подлежит производительностью
город Сургут	только территориальная зона Р.1.; 150 000 куб.
производительностью	- о том, что территориальная зона метров/сутки» на
150 000 куб.	П.2 будет исключена из заявления. Заячьем острове» в
метров/сутки»	Пояснения: районе протоки
на Заячьем острове»	- о том, что заявление поступило Кривули.
в районе протоки	ранее и за это время проведена
Кривули.	достаточно большая работа где были
T. P.	уточнены территориальные зоны;
Ориентировочная	Вопросы:
площадь территории,	- о том, что действие
предлагаемая	градостроительных регламентов
к переводу составляет	не распространяется на линейные
15 480 кв.м.	объекты;
TO ADM	- о том, что в каком исполнении
	будет прохождение коллектора
	по территории мототрассы.
	Пояснения:
	- о том, что будет предусмотрен
	открытый проход по мототрассе;
	- о том, что коллектор затрагивает
	земельный участок, на котором
	расположена мототрасса, а не саму
	MOTOTPACCY;
	- о том, что коридор коллектора
	меняется до 10 вместо
	54 как было ранее.