



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Замечания к проекту решения «О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

Рассмотрев проект решения «О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается в целях упрощения порядка установления факта использования земельного участка в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, конкретизировать цели использования земельных участков в отношении которых предоставляются льготы: предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и используемых для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки на территории города Surguta, утвержденными решением Surgutской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, не предполагают использование земельных участков для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

В соответствии со статьей 390 Налогового кодекса РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов определяется в разрезе видов разрешенного использования, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» без учета нужд, для которых используются земельные участки.

На основании вышеизложенного, во избежание затруднений в правоприменительной практике, предлагаем в пунктах 1-2 части 1 постановляющей части проекта решения исключить слова: «используемых для личных, семейных, домашних нужд».

И.о. руководителя аппарата



Ю.А. Малая

Малая Ю.А.
52-81-73
Сахарова Е.В.
52-81-74
Ракитина Т.В.
52-81-64