



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургута
№ 01-11-2642/16-0-0
от 12.04.2016



На № 18-02-895/16 от 07.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О правовом положении объектов «Быстроденьги» и подобных им объектов, расположенных в остановочных павильонах и в иных нестационарных объектах, подготовленную структурными подразделениями Администрации города, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 13.04.2016.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-903/16-0-0
от 12.04.2016



Информация

на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города

«О правовом положении объектов «Быстроденьги» и подобных им объектов,
расположенных в остановочных павильонах и иных нестационарных объектах».

Действующей Схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут размещение киосков со специализацией «Быстроденьги» не предусмотрено. Изменение целевого использования земельных участков в соответствии с требованиями действующих договоров аренды возможно только с согласия «Арендодателя», т.е. комитета по земельным отношениям.

В отношении объектов, расположенных на земельных участках, в отношении которых имеются действующие договоры аренды (вне остановочных комплексов), осуществляется деятельность, направленная на расторжение договоров аренды в связи с нарушением предусмотренной договором аренды цели использования земельного участка. Для чего, при выявлении случаев подобных нарушений, контрольное управление направляет сведения о таком нарушении в комитет по земельным отношениям, который, в свою очередь, направляет арендатору земельного участка уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке. После чего, в случае отказа арендатора от освобождения земельного участка, в отношении него будут приниматься меры по привлечению к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.8 КоАП РФ, а так же освобождению земельного участка в судебном порядке.

Для урегулирования ситуации с остановочными павильонами в городе в соответствии с распоряжением Администрации города от 18.12.2015 № 2900 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества для размещения остановочного комплекса» планируется проводить открытые аукционы на право заключения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения остановочного комплекса.

Аукционы организуются и проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатором аукционов определен балансодержатель автомобильных дорог МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Первый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения остановочного комплекса планируется провести в начале 2 квартала 2016 года.

И.о. директора департамента
городского хозяйства



К.Ю. Карпеткин

ИНФОРМАЦИЯ

по вопросу о размещении организаций «Быстроденьги»
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и
предоставленным по договору аренду

В отношении объектов, расположенных на земельных участках, в отношении которых имеются действующие договоры аренды (вне остановочных комплексов), деятельность, направленная на расторжение договоров аренды осуществляется в случае нарушения арендатором земельного законодательства.

В случае информации о нарушении земельного законодательства, контрольное управление Администрации города направляет сведения о выявленном нарушении в комитет по земельным отношениям, который, в свою очередь, при наличии оснований, направляет арендатору земельного участка уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке.

После чего, в случае отказа арендатора от освобождения земельного участка, в отношении него будут приниматься меры по привлечению к административной ответственности за совершение административного правонарушения, а так же освобождению земельного участка в судебном порядке.

В настоящее время осуществляется деятельность в связи с размещением киоска «Удобные деньги» на земельном участке, предоставленном ООО «Торгово-розничное предприятие «Информпечать» в соответствии с договором аренды № 614 от 22.08.2011 контрольным управлением Администрации города направлено обращение в адрес Сургутского отдела Управления Росреестра по ХМАО-Югре, о привлечении владельца указанного объекта к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.8 КоАП РФ.

В соответствии с п. 2.1.2. договора аренды земельного участка под указанным объектом, арендодатель (муниципальное образование) вправе отказаться от исполнения договора аренды при использовании арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием. По указанной причине, после установления факта использования земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием, комитет по земельным отношениям примет меры к расторжению договора.

Меры по освобождению земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ могут быть приняты контрольным управлением Администрации города после принятия решения о расторжении договора аренды земельного участка.

Начальник контрольного
управления



Яремаченко В.И.

Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города
«О правовом положении объектов «Быстроденьги» и подобных им объектов,
расположенных в остановочных павильонах и иных нестационарных
объектах».

Правообладателем товарного знака (знака обслуживания) «Быстроденьги» является Общество с ограниченной ответственностью «Магазин Малого Кредитования» (свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 402056, выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам).

ООО «Магазин Малого Кредитования» является микрофинансовой организацией, включенной в государственный реестр микрофинансовых организаций на основании свидетельства от 08.07.2011 г., выданного Центральным банком Российской Федерации (Банком России).

Правовые основы осуществления микрофинансовой деятельности, порядок регулирования деятельности и надзора за деятельностью микрофинансовых организаций, порядок приобретения статуса и осуществления деятельности микрофинансовых организаций регламентированы Федеральным законом от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Закон № 151-ФЗ).

В соответствии со ст. 2 Закона № 151-ФЗ микрофинансовая организация - юридическое лицо, которое осуществляет микрофинансовую деятельность и сведения о котором внесены в государственный реестр микрофинансовых организаций в порядке, предусмотренном настоящим Законом. Микрофинансовые организации могут осуществлять свою деятельность в виде микрофинансовой компании или микрокредитной компании.

Микрофинансовая деятельность - деятельность юридических лиц, имеющих статус микрофинансовой организации, а также иных юридических лиц, имеющих право на осуществление микрофинансовой деятельности в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, по предоставлению микрозаймов (микрофинансирование).

Согласно ч. 2 ст. 14 Закона № 151-ФЗ регулирование деятельности и надзор за деятельностью микрофинансовых организаций осуществляется Банком России.

В соответствии с ч. 1.1. ст. 7 Закона № 151-ФЗ исключение сведений о юридическом лице в виде микрофинансовой организации из государственного реестра микрофинансовых организаций может осуществляться Банком России на основании решения Банка России в случае:

1) неоднократного в течение года нарушения микрофинансовой организацией требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»,

нормативных актов Банка России, за исключением нарушений, предусмотренных пунктом 2 настоящей части;

2) осуществления микрофинансовой организацией деятельности, запрещенной настоящим Федеральным законом;

3) неоднократного в течение года нарушения микрофинансовой организацией требований, установленных статьей 6, статьей 7 (за исключением пункта 3) и статьей 7.3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

4) неоднократного в течение года представления микрофинансовой организацией существенно недостоверных отчетных данных;

5) если микрофинансовая организация в течение года не предоставила ни одного микрозайма.

Необходимо отметить, что в силу ч. 1 ст. 14 Закона № 151-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в деятельность микрофинансовых организаций, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Заместитель начальника
правового управления



Е.В. Леоненко