

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Настоящий проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Ж.5 в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:104, расположенного в микрорайоне 9-10, в районе Сквера Мемориала Славы города Сургута, согласно приложению к настоящему решению.

Необходимость перевода в территориальную зону Р.2 обусловлена тем, что испрашиваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, передан в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» и не соответствует фактическому использованию.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 21 531 квадратных метров

На основании постановления Главы города от 09.01.2018 № 03 «О назначении публичных слушаний», 15.03.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 20.03.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД, ОД.5, ОД.6, Ж.4, Ж.5 в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101027:66, 86:10:0101027:217, 86:10:0101016:2779, 86:10:0101243:10383, 86:10:0101019:104, 86:10:0101018:69, 86:10:0101177:9, для фактического использования земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101044:2, 86:10:0101025:27 сняты с рассмотрения по результатам публичных слушаний, в связи с перераспределением земельных участков.

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов