

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГАММА-СТИЛЬ»

Россия, 628400, Тюменская обл.
г. Сургут,
ул. Нефтяников, 6/1,
тел. 26-36197

ИНН 8602146386
Р/С 40702810800000000567
в ЗАО АКБ «Сибирьгазбанк» г. Сургут
БИК 047144853
к/с 30101810200000000853

Бухаров Н.В.
Внедрение работ и
сведения в учетные
счета.

Директору Департамента
имущественных и земельных
отношений
А.Э.Азнаурову
от директора
ООО «Гамма-Стиль»
Г.С.Лешенко
проживающей по
ул.Пушкина 8\2 кв.75
тел. 31-85-84

Прошу, Вас, рассмотреть возможность реализации преимущественного права выкупа арендуемого ООО «Гамма-Стиль» помещения расположенного по адресу: ул. Нефтяников 6/1.

Прилагаются документы:

1. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ;
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год – оригинал;
5. Сведения о доходах за предшествующий календарный год – оригинал;
6. Копия паспорта.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута
Егодность № 1094
« 08 » 08 2019
Тел:

Директор ООО «Гамма-Стиль»



Лешенко Г.С.
Шикин А.Н.
Чаленко Т.В.

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"01" апреля 2009 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации города Сургута "О передаче в муниципальную собственность жилищного фонда и объектов коммунального назначения открытого акционерного общества "Сургутнефтегаз" №686 от 11.03.1999г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Ветроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание, общая площадь 163,4 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/035/2009-004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2009 года сделана запись регистрации № 86-72-22/035/2009-004

Регистратор

Мельникова



(подпись)

7211 8103/4

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	Г. Сургут, ул. Нефтяников дом № 6/1
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71/136, 001, 00/110, 7390, 0/100, 2 0001
Кадастровый номер	76:10, 0000000, 0000, 71/136, 001, 00/110, 7390, 0/100, 2 0001
Техническая характеристика	Общая площадь S=163,4 м.кв.
Назначение	Бытовое обслуживание
Составляющие объекта	А
Литеры строений	
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
А	Встроенное помещение.	Одноэтажное, нежилое стены- ж/б панели; фундамент-ж/б сваи; перекрытие-ж/бетонное	163,4	180,2		

Общая площадь здания	163,4 м ²
Площадь застройки территории	180,2 м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.		Никитина Н.	

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район ХМАО-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),

садовый и дачный участок

№ 6/1 по улице (пер.) НефтяниковВстроенное нежилое помещение расположенное на 1-ом этаже,
9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	050308', 001'; 001108390', 0100'; 20001					
Инвентарный номер	71'136', 000'; 001108390', 0100'; 20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000	0001	71'136', 001'; 001108390'; 0100'; 20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 05 " марта 2007 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта

переоборудовано

надстроено

B

ГОДУ

Под последнего капитального ремонта

Число этажей

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений м³

Число лестниц шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м^2

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир 0 м²

площадь квартир 0 м² в т.ч. жилая площадь 0 м²

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 163,4 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения					
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Торговая								
2	Производственная								
3	Складская								
4	Бытового обслуживания	102,5	60,9						
5	Гаражи								
6	Учрежденческая								
7	Общественного питания								
8	Школьная								
9	Учебно-научная								
10	Лечебно-санитарная								
11	Культ.-просветительская								
12	Театров и зрел. предпр.								
13	Творческие мастерские								
14	Прочее								
	Итого:	102,5	60,9						

Водопрвод
163,4

Кнализация
163,4

Литера
или №
по
плану
1
А

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

[illegible]

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1997		Литера А		Группа капитальности 1		Число этажей 1		Наим								
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариап, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Уд. веса конструп. элементов по таблице		Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам		Уд. веса конструп. элем. после применения ценностных коэффицен.		Износ элементов в %		Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100		Наим	
1	2		3		4		5		6		7		8		9		10	
1	Фундамент		ж/бетонные сваи										10				Фунд.	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели										10				Наруж.	
3	Перегородки		ж/б панели										10				Перег.	
4	Перекрытия	чердачные															Перекрытия	
междуэтажные		ж/бетонное										10				Крыша		
подвальные																Полы		
5	Крыша																Крыша	
6	Полы		линолеум плиточные										10 10				Полы	
7	Проемы	окна	2-е створные										10				Проемы	
двери		филёнчатые, метал.										10				Двери		
8	Отделка	внутренняя	обои, пластик. панели, кафель										10 10				Отделка	
наружная																Наружная		
Отопление		печи калориферное АГВ другое центральное		центральное										10				
9	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка										10				Электричество	
		водопровод	центральный										10				Водопровод	
		канализация	центральная										10				Канализация	
		горячее водоснабжение	центральное										10				Горячее водоснабжение	
		ванны															Ванны	
		газоснабжение															Газоснабжение	
		напольные электроплит.															Напольные электроплит.	
		телефон	да														Телефон	
		радио															Радио	
		телевидение															Телевидение	
		сигнализация	да														Сигнализация	
		мусоропровод															Мусоропровод	
		лифт															Лифт	
10	Крыльца, лестницы		ж/бетонное										10				Крыльца, лестницы	
ИТОГО:							100		-		0		-		0		Итого	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

= 10 %

[illegible]

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.		Год постройки		Этажность	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			
	Фундамент											
	Наружные стены											
	Перегородки											
	Перекрытия											
	Крыша											
	Полы											
Отделка	Проемы											
	окна											
	двери											
	внутренняя											
Отделка	наружная											
	Электричество											
	Отопление											
	Разные работы											
% износа						% износа						
Итого:			100	X		Итого:			100	X		

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.		Год постройки		Этажность	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			
	Фундамент											
	Наружные стены											
	Перегородки											
	Перекрытия											
	Крыша											
	Полы											
Отделка	Проемы											
	окна											
	двери											
	внутренняя											
Отделка	наружная											
	Электричество											
	Отопление											
	Разные работы											
% износа						% износа						
Итого:			100	X		Итого:			100	X		

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

% износа

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) Нефтяников дом № 6/1

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A	1		1	кабинет	3,00*5,05	15,2			2,55
				2	коридор	12,80*1,60		20,5		
				3	парикмахерский зал	3,05*5,10	15,6			
				4	коридор	3,05*2,49		7,6		
				5	маникюрный зал	2,40*3,05-1,90*0,30	6,8			
				6	кабинет	3,05*2,49	7,6			
				7	кабинет	2,45*3,05-1,90*0,30	6,9			
				8	мастерская	1,38*2,65	3,7			
				9	мастерская	2,65*3,58	9,5			
				10	подсобная	1,75*2,40		4,2		
				12	тамбур	1,13*1,54		1,7		
				13	коридор	1,65*3,54		5,8		
				14	кабинет	3,01*2,55-0,42*1,90	6,9			
				15	коридор	1,50*2,45		3,7		
				16	туалет	0,88*1,45		1,3		
				17	моечная	1,45*1,55		2,2		
				18	подсобное	2,07*1,32+1,70*1,03- (0,58*0,35)+1,70*0,94+ 0,25*1,11+0,25*0,88		6,4		
				19	мойка	3,05*2,45		7,5		
				20	маникюрный зал	2,58*2,30+((2,58+2,06)/2)*0,54	7,2			
				21	парикмахерский зал	3,46*5,05+2,06*2,15+ ((2,15+2,71)/2)*0,54	23,3			
					Итого :		102,5	60,9	163,4	

РУЖЕНИЙ

% износа

Действит.
стоим. в руб.

14

10

15

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

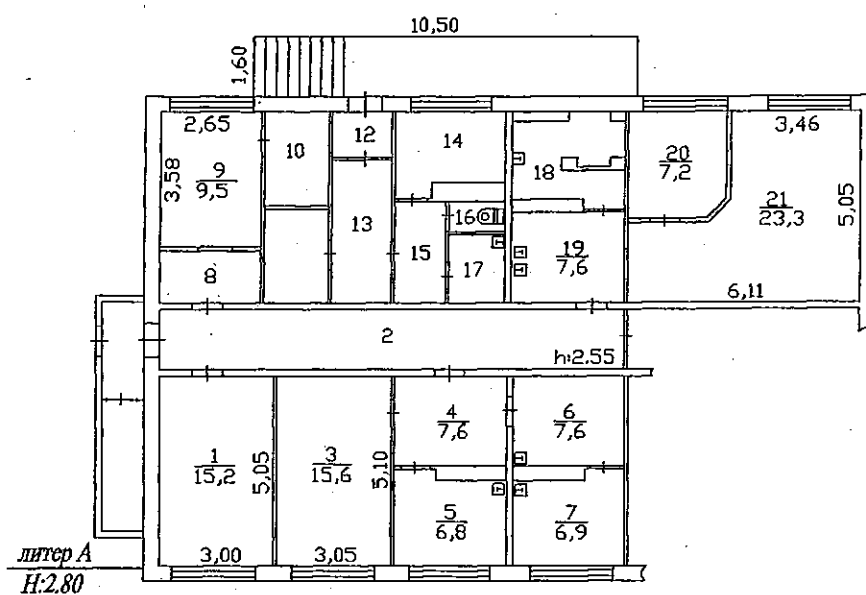
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

Самовольно
возведенная или

[illegible]

Подпись
«Бюро
технической
инвентаризации»



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Нефтяников дом № 6/1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.03.2007	техник	Кропивцева Н. Н.	<i>[Signature]</i>
14.03.07	начальник О.П.	Несви́рская А.А.	<i>[Signature]</i>

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

(другое поселение) Сургут

города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№

6/1

по улице (пер.)

Медфотеников

(местоположение объекта учета)

Встроенное нежилое помещение расположено
на 1-ом этаже, 9-ти этажного жилого дома
"Дом быта".

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	4334					
Номер в реестре жилищного фонда	ПОГАШЕНО ДАТА 06.03.07 ПОДПИСЬ					
Кадастровый номер					4334	105
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на «24» декабря 2001 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« » 200 г.

« » 200 г.

« » 200 г.

Замечание.

ы и номера строений и сооружений,
ные ранее в документации, выданной
П, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

9. I

Общая площадь

167.1

м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			центр
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	
1	2	3	4	5	6	7	от ТЭЦ
1	Торговая						от пре.
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания	96.4	70.7				на твердом топливе
5	Гаражи	102.5	60.4				на газе
6	Учрежденческая						на твердом
7	Общественного питания						3
8	Школьная						4
9	Учебно-научная						5
10	Лечебно-санитарная						167.1
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						10. ИС
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	96.4	70.7				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая:					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружины и др.					
2	Культурно-просветительская					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в т.ч. на газе					
	на твердом топливе					

Договор аренды
муниципального имущества № 14

г. Сургут

« 11 » 01 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-стиль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1 (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания бытовых услуг населению.

Балансовая стоимость Имущества – 941 187,38 руб.

Рыночная стоимость имущества – 6 222 000,00 руб.

Площадь Имущества – 163,4 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2010 г. по 30.12.2010 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по передаточному акту в момент начала срока аренды в установленном порядке.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на

коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.6. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имушества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 33 471,88 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят один рубль 88 копеек) в том числе:

- арендная плата в месяц: 28 366 (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят шесть рублей);

- НДС в месяц: 5 105,88 (пять тысяч сто пять рублей 88 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имушеством с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после 21 числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим

Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13., 2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-стиль»
Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1,
Тел./ ф.: 28-56-97,
Р/с 40702810800000000567 в ЗАО АКБ «Сибирьгазбанк» г. Сургут
БИК 047144853
ИНН 8602146386 КПП 860201001
К/с 30101810200000000853

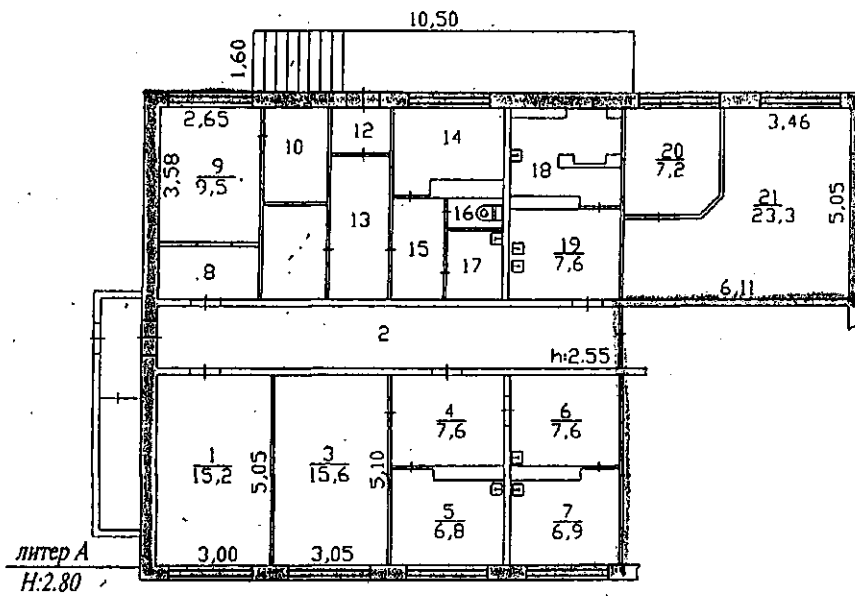
Директор ООО «Гамма-стиль»



Г.С. ЛЕШЕНКО

Итого И.В.

243-23



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Полтавский план на строение лит. А г. Сургут ул. Нефтяников дом №61		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.01.2007	техник	Кропивцева Н. Н.	
14.12.12	начальник о.т.п.	Несви́рская А.А.	

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от 01.01.2010 г.

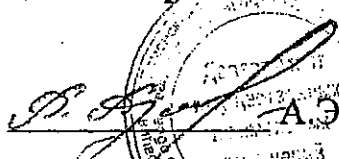
Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-стиль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование муниципальное имущество:

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 163,4 кв. метра, расположенное на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1 именуемое в дальнейшем «Имущество», для оказания бытовых услуг.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:


А.А. Азнауров

Арендатор:


Г.С. Лешенко



ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 14-09

г. Сургут

«16» 02 2009 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-Стиль», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Нефтяников, 6/1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания бытовых услуг населению.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 941189, 63 руб.

Площадь Имущества 163,4 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2009 г. по 30 декабря 2009 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченным им лицом отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердых бытовых отходов.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имууществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имууществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефону _____ и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать

все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях теплоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: *37 656,16 (тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 16 копеек), в том числе:*

- арендная плата в месяц: *31 912 (тридцать одна тысяча девятьсот двенадцать рублей);*

- НДС в месяц: *5 744,16 (пять тысяч семьсот сорок четыре рубля 16 копеек).*

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему

Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору штраф в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учетом суммы просроченного платежа, на который был ранее наложен штраф.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.21., 2.3.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается

расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора.

6.4. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.5. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.6. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.7. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.8. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО 71136000000 Статус платежа - 08

Директор Департамента

А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна 02-430-2281 бюджетные средства) р/сч 402048105000000000033

ИНН 8602002923, БИК 047144000, КПП 860201001

Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Директор учреждения

А.С. Горлов

Арендатор: ООО «Гамма - Стиль»

Адрес: г. Сургут ул. Нестяжников ЕН

Тел. 28-56-97 Факс 28-56-97

Р/с 407028108000000000567 в ЗАО «КБ Сибирьгазбанк»

ИНН 8602196386 БИК 860201001

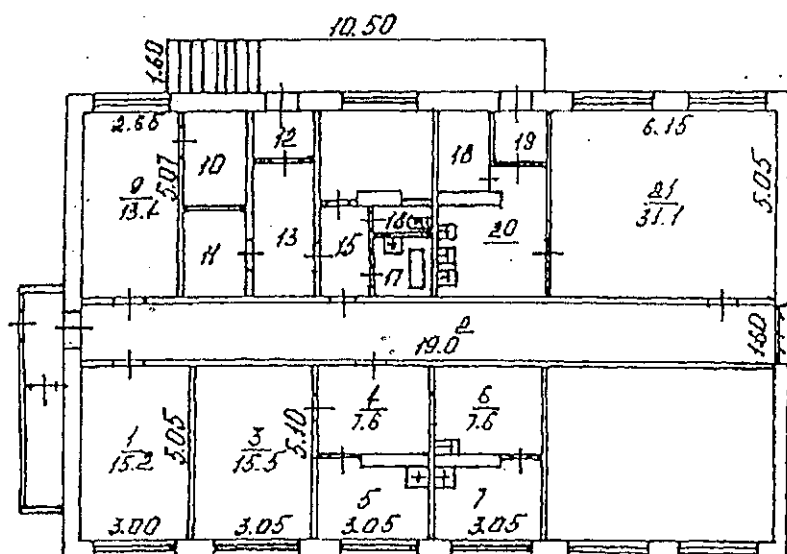
К/с 307018102000000000853

Директор ООО «Гамма - Стиль»

Г.С. Лешенко



13 мая



№ документа	№ документа	№ документа
Лист № 1	Лист № 1	Лист № 1
Дата	Дата	Дата
01.02.02	01.02.02	01.02.02
Лотыпово	Лотыпово	Лотыпово
Невская	Невская	Невская

Приложение № 2
к договору от 18.02.09
№ 14-09

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

01 января 2009 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма – Стиль», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 6/1 общей площадью 163,4 метров квадратных для оказания бытовых услуг населению

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

А.Э. Азнауров

Балансодержатель:



Арендатор:



**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 16.02.2009 № 14-09**

г. Сургут

« 01 » 05 2009г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-Стиль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества от 16.02.2009 № 14-09 о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. договора, изложив его в следующей редакции:
«За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц в размере: 33 471,88 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят один рубль 88 копеек) в том числе:
- арендная плата в месяц: 28 366 (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят шесть рублей);
- НДС в месяц: 5 105,88 (пять тысяч сто пять рублей 88 копеек)».
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 16.02.2009 № 14-09 и вступает в силу с 01 января 2009 года.
3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Подпись сторон

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Директор учреждения

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-Стиль»

Директор



Емельянова
52-83-23

**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества
№ 14-09 от 16.02.2009г.**

г. Сургут

«28» марта 2009 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-стиль», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества от 16.02.2009 № 14-09 о нижеследующем:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-стиль», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем»;

2. Внести изменения в пункт 1.1. Договора:

Слова «Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование...» заменить на «Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование...»;

3. Пункт 2.2. Договора исключить.

4. Пункт 2.3. Договора считать пунктом 2.2.

5. Пункт 2.3.6. Договора изложить в следующей редакции:

«Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя»;

6. Пункт 2.3.9. Договора изложить в следующей редакции:

«Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении»;

7. Пункт 2.3.11. Договора изложить в следующей редакции:

«По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего

пользования, без нарушения работы всех² коммуникаций, проходящих в данном помещении»;

8. Пункт 2.3.12. Договора изложить в следующей редакции:

«За один месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок»;

9. Пункт 2.3.14. Договора исключить.

10. Пункт 2.3.15. Договора изложить в следующей редакции:

«В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок»;

11. Пункт 2.3.17. Договора исключить.

12. Пункт 2.3.20. Договора исключить.

13. Пункт 2.5. Договора исключить.

14. Внести изменения в пункт 5.3. Договора:

Слова «при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе» заменить на «при возникновении необходимости у Арендодателя»;

15. Пункт 6.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора»;

16. Акт приема-передачи, являющийся приложением № 2 к Договору изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-стиль», именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1, общей площадью 163,4 метров квадратных для оказания бытовых услуг населению.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам»;

17. Пункты 2.3., 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., 2.3.5., 2.3.6., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.15., 2.3.16., 2.3.18., 2.3.19., 2.3.21., 2.3.22., 2.3.23. Договора считать соответственно пунктами 2.2., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20.

18. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью

договора аренды муниципального имущества № 14-09 от 16.02.2009г. и вступает в силу с «26» мая 2009 года.

19. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

20. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента

А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Учреждение городского хозяйства»

Директор

А.С. Горлов

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-стиль»

Директор

Г.С. Лешенко



ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 38-08

«15» 02 2008

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны, и муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма - Стиль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилое помещение 1 этажа жилого дома поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, г. Сургут, ул. Нефтяников, 6/1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания бытовых услуг населению.

1.2. Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 952 105 02 руб.

1.3. Площадь Имущества 167,1 кв.м., включая места общего пользования пропорционально общей площади.

1.4. Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.5. Срок аренды устанавливается с 01 января 2008 г. по 30 декабря 2008 г.

1.6. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может определяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.7. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе своевременным исполнением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества и прилегающей территории многоквартирного дома.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, средства.

- 2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендуемому имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и противопожарных норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.
- 2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и законные интересы других лиц.
- 2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, не соответствующих потребностям Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.
- 2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (финансирование ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально площади арендуемых помещений в общей площади здания).
- 2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязан оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.
- 2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в аренду, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, в результате которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.
- 2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, являющиеся его принадлежностью, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения коммуникаций, проходящих в данном помещении.
- 2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.
- 2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.
- 2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к эксплуатации в зимний период пропорционально занимаемой площади.
- 2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ к Имуществу. Предоставлять документацию в помещении арендуемого имущества при проведении проверок.
- 2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.
- 2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.
- 2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефонам _____ и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.
- 2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все

меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему письмом.

Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое

Проект договора страхования предварительно должен быть согласован

Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

Стороны обязаны

При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших

Балансодержатель вправе

Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных

Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **34 230,62 (тридцать четыре тысячи двести тридцать рублей 62 копейки), в том числе:**

арендная плата в месяц: **29 009 (двадцать девять тысяч девять рублей),**

НДС в месяц: **5 221,62 (пять тысяч двести двадцать один рубль 62 копейки).**

Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально изменяющихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется письменным соглашением к настоящему Договору.

Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и контактные реквизиты сторон», а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального агентства МФ РФ по ХМАО (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

просрочку внесения (или не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору штраф в размере 0,05 процента от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь возникшую задолженность с учетом суммы просроченного платежа, на который был ранее начислен штраф.

В случае просрочки возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 2.3.11. настоящего Договора.

В случае невыполнения какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок действия Договора.

Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от ответственности за нарушение обязательств или устранения нарушений.

Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за сохранность находящихся в нем инженерных сетей.

Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность за возмещение Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору вносятся сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях: невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

При возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями для расторжения Договора Арендодателем являются:

не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

прекращение деятельности Арендатора;

невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.21, 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора об отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых от арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного расчетного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1. Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором,

действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств факсимильного или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога ручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

624000, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел. 52-80-21 Факс: 52-80-21

Арендатор: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)

ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества,

находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных

муниципальных учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО

624000 Статус плательщика - 08

Департамента

А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного района»

624000, г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1А

Банковские реквизиты: Р/с 40602810500000000091 в КБ Сургутский Центральный, ИНН

860201001, БИК 047144860, К/с 30101810400000000860, КПП 860201001

Тел. 52-51-21 /приемн./; 525-133, 525-181 /договорной отдел/.

Дирекция

А.С. Горлов

ООО «Гамма-Стиль»

Сургут ул. Невотомников 6/1

Тел. 28-56-97 Факс 28-56-97

ИНН 860201001, БИК 047144860, К/с 30101810400000000860, КПП 860201001

Тел. 28-56-97, Факс 28-56-97

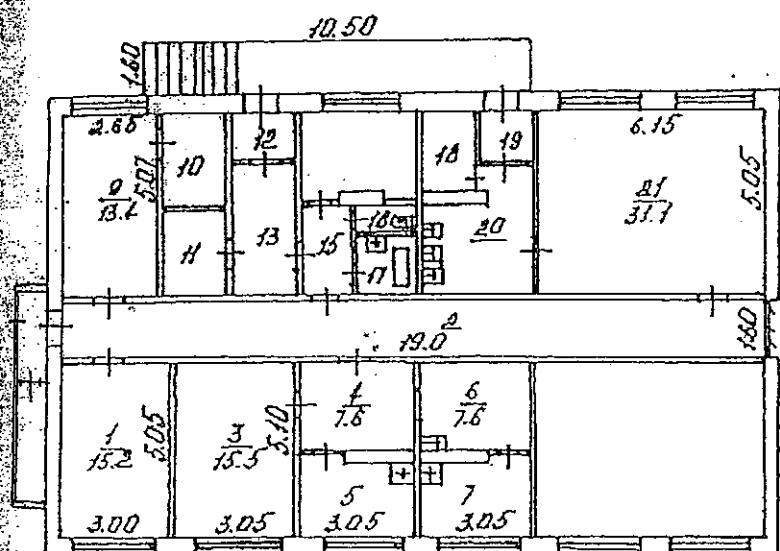
ИНН 860201001, БИК 047144860, К/с 30101810400000000860, КПП 860201001

ООО «Гамма-Стиль»

Г.С. Лешенко



13704



УЧЕТ ПРОФ.	ОБЩЕСТВЕННАЯ ОБРАЗОВАНИЕ	ВНД №
Лист № 1	ОБЩЕСТВЕННАЯ ОБРАЗОВАНИЕ	ВНД №
Дата	ОБЩЕСТВЕННАЯ ОБРАЗОВАНИЕ	ВНД №

Приложение № 2
к договору от ЕВ. ЕХ. С.С.
№ 55. С.С.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

« 31 декабря 2007 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Артюра Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-Стиль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Лешенко Галины Сергеевны, действующей на основании Устава, принимает в пользование нежилое помещение первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: Сургут, ул. Нефтяников, д.6/1, общей площадью 167,1 метров квадратных для парикмахерской с 01 января 2008г. по 30 декабря 2008г.

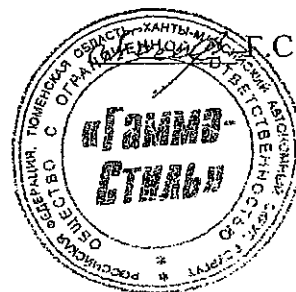
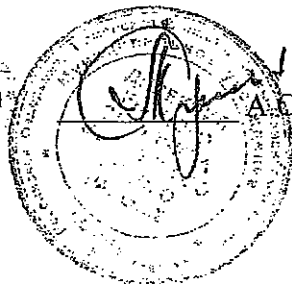
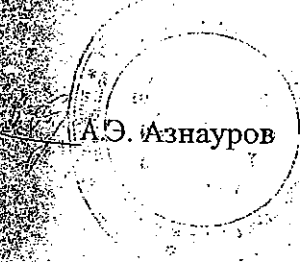
Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Балансодержатель:

Арендатор:



А.А. Азнауров

А.С. Горлов

Г.С. Лешенко

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 13-07

г. Сургут

28 декабря 2006

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма - Стил», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилое помещение 1 этажа жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Нефтянников, 6/1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 95 2105 03 руб.

Площадь Имущества 167,1 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2007 г. по 30 декабря 2007 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе и поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченным им лицом отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердых бытовых отходов.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, отчисления.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имушеству (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имушества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, в результате которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имушество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефонам 36-26-76 и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все

необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **34 230,62 (тридцать четыре тысячи двести тридцать рублей 62 копейки), в том числе:**

- арендная плата в месяц: **29 009 (двадцать девять тысяч девять рублей),**
- НДС в месяц: **5 221,62 (пять тысяч двести двадцать один рубль 62 копейки).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в КЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.21, 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1 Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)
Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 06011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО 1136000000 Статус платежа - 08

Директор Департамента

А.Э. Азнауров

Арендодатель: Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района»

Адрес: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
Банковские реквизиты: Р/с 40603810500000000033 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут, ИНН 8602002553, БИК 047144704, К/с 301018101000000000
Тел. 527-817, 527-819 Договорный отдел.

Директор учреждения

Р.А. Ульбеков

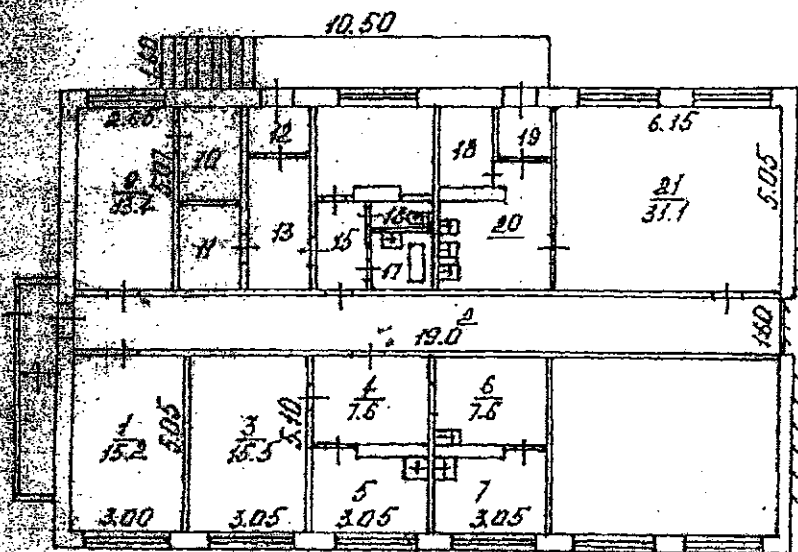
Арендатор: ООО «Гамма-Стиль»
Адрес: г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8/2 кв. 519
Тел. 52-56-92 Факс 52-56-92
Р/с 407023108000000000 в ЗАО АКБ «Сибирский банк»
ИНН 8602146386 БИК 860201001000
К/с 30101810200000000853

Директор ООО «Гамма-Стиль»

Г.С. Лешенко



1 этаж



УЧЕТ РЕФОР	ОБЪЕКТ	ИНВ №
Лист № 1	Содержание: <i>Нефтяники</i>	И 1000
Дата	6/1	Сургут
А.О. 02	Латыпова Т. А.	
11/02	Несвиурская М. А.	

Приложение № 2
к договору от 28.12.2006
№ 13-07

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«31 декабря» 2006 года

г. Сургут

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-Стиль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующей на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д.6/1, общей площадью 167,1 метров квадратных для размещения припарковочной с 01 января 2007г. по 30 декабря 2007г.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Балансодержатель:

Арендатор:


А. Э. Азнауров


Р. А. Ульбеков


Г. С. Лешенко

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 83-08**

г. Сургут

«30 декабря» 2005г.

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма Стилль», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилое помещение 1 этажа жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Нефтяников, 6/1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для размещения парикмахерской.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 430 553, 50 руб.

Площадь Имущества 175,1 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2006 г. по 30 декабря 2006 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченным им лицом отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердых бытовых отходов.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имушеству (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имушества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имушество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу

Балансодержателя по телефонам 36-26-76 и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: *35 868,46 (тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 46 копеек), в том числе:*

- арендная плата в месяц: *30 397 (тридцать тысяч триста девяносто семь рублей),*

- НДС в месяц: *5 471,46 (пять тысяч четыреста семьдесят один рубль 46 копеек).*

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0.5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.21, 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1 Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута.

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)

Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 06011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКATO 71136000000 Статус платежа - 08

Директор Департамента

А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района»

Адрес: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17

Банковские реквизиты: Р/с 40603810500000000033 в ОАО «Аккобанк» г.Сургут, ИНН 8602002553, БИК 047162000, К/с 301018101000000000

Тел. 527-817-819 / договорный отдел/.

Директор учреждения

Р.А. Ульбеков

Арендатор: ООО «Гамма-Стиль»

Адрес: г. Сургут, ул. Пушкинская, д. 8/2 кв. 589

Тел. 28-56-97 Факс 28-56-97

Р/с 407028508000000000 в ЗАО АРБ «Сибирьгазбанк»

ИНН 8602146386 БИК 860201001000

К/с 30101810200000000853

Директор ООО «Гамма-Стиль»

Г.С. Лешенко

Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом, муниципальными предприятиями

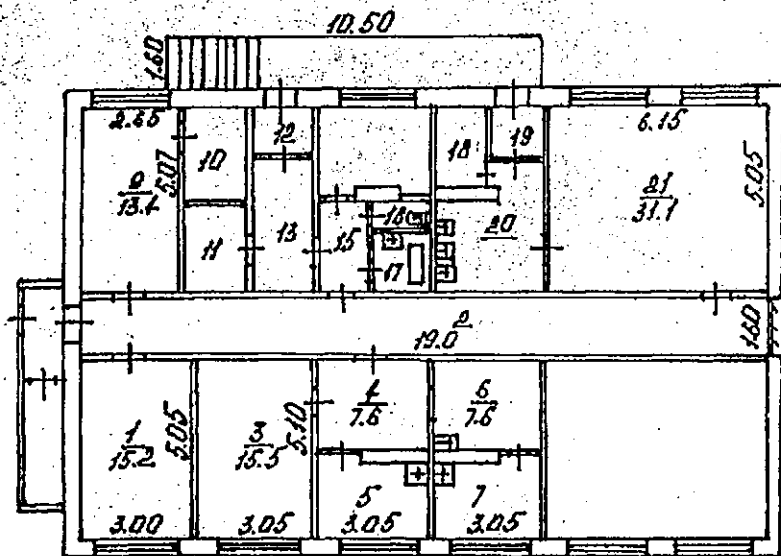
М.Ю. Шишкин

Правовое управление
Администрации города

Емельянова
52-83-23

О.В. Дрилинко

1 этаж



МЖКУ РФФСР	МЖКУ РФФСР	МЖКУ РФФСР
Лист № 1	Разрешенный план на строительство литер А ул. <i>Нефтяников</i> дом № <i>6/1</i> г. Сургут	МЖКУ РФФСР
Дата	Акт приема-передачи	Исполнитель
<i>11.01.02</i>	<i>Латыпов А. А.</i>	<i>Несвиурская М. Ю.</i>

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«30» декабря 2005 года

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гамма-Стиль», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Лешенко Галины Сергеевны, действующей на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д.6/1, общей площадью 175,1 метров квадратных для размещения парикмахерской с 01 января 2006г. по 30 декабря 2006г.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Балансодержатель:



Арендатор:





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-29994 (00)

17.03.2010 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение площадью 163,4 метра квадратных, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: город Сургут, улица Нефтяников, дом 6/1, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Администрации города Сургута от 11.03.99 № 686.

Реестровый № 0925425.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

__16.03.2010__ №_6/н__

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2010г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Встроенное нежилое помещение, по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 6/1 инв. № 11010200449	163,4	941 187,38	109 460,06	831 727,32

Начальник управления
экон. анализа и бух. учета

М.Г. Коровина

АКТ СВЕРКИ от 02 марта 2010 г.

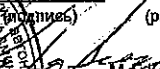
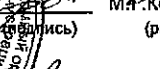
между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Гамма-Стиль" (8602146386)

с 01.01.2010 по 08.02.2010 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа.	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Гамма-Стиль" (8602146386)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	44 309,58		
		Договор №14-09 от 16.02.2009 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	44 309,58		
29.01.2010	6	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	28 366,00		
		Всего оборотов	--	28 366,00		
		Сальдо на конец периода	--	72 675,58		
		Всего оборотов	--	28 366,00		
		Сальдо на конец периода	--	72 675,58		

Семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят пять рублей 58 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель  А. С. Азнауров
(расшифровка подписи)
Главный бухгалтер  М. А. Коровина
(расшифровка подписи)
Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

ООО "Гамма-Стиль" (8602146386)

Руководитель  С. Г. Герасимов
(расшифровка подписи)
Главный бухгалтер  С. Г. Герасимов
(расшифровка подписи)
Исполнитель  С. Г. Герасимов
(расшифровка подписи)



ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0061/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 163,4 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, Д. 6/1**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1

Дата оценки: 16 марта 2010 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2010**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

18 марта 2010 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ АЗНАУРОВУ А.Э.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

По Вашему запросу, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: бытовое обслуживание), общей площадью 163,4 м², расположенного по адресу ул. Нефтяников, д. 6/1, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 16 марта 2010 г. Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 16 марта 2010 года, составляет:

6 222 000 руб.

(Шесть миллионов двести двадцать две тысячи рублей)

В том числе НДС 18% 949118 рублей 64 копейки
(Девятьсот сорок девять тысяч сто восемнадцать рублей 64 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц

29.01.2010
(дата)

№ 133

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАММА СТИЛЬ"

(полное наименование юридического лица)

1028600589346

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАММА СТИЛЬ"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГАММА СТИЛЬ"
4	Фирменное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАММА СТИЛЬ"
5	Наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
9	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
10	Наименование органа	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
11	Почтовый индекс	628400
12	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
13	Наименование района	нет
14	Наименование города	Сургут г
15	Наименование населенного пункта	нет
16	Наименование улицы	Нефтяников ул
17	Номер дома (владение)	6
18	Корпус (строение)	1
19	Квартира (офис)	нет
Контактный телефон		
20	Код города (телефон)	3462
21	Телефон	285697
22	Факс	нет

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
23	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ

1	2	3
---	---	---

24	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----	---	--

Сведения об образовании юридического лица		
25	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
26	Дата присвоения ОГРН	26.10.2002
27	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600589346

Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
28	Наименование способа образования ЮЛ	создание
29	Регистрационный номер до принятия Ф3	06-11109
30	Дата регистрации при создании до принятия Ф3	21.03.2001
31	Наименование регистрирующего органа до принятия Ф3	Администрация города Сургута

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
32	Количество	3

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
33	Порядковый номер	1
Данные физического лица		
34	Фамилия	Лешенко
35	Имя	Галина
36	Отчество	Сергеевна
37	Дата рождения	24.09.1948
38	Место рождения	гор.Мензелинск Татарской АССР
39	ИНН лица (ФЛ)	нет
40	Размер (доля) уставного капитала (руб)	4000
Данные документа, удостоверяющего личность		
41	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
42	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
43	Номер документа, удостоверяющего личность	169212
44	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	09.10.2003
45	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО Тюменской области
46	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-015
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
47	Почтовый индекс	628400
48	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
49	Наименование района	нет
50	Наименование города	Сургут г
51	Наименование населенного пункта	нет
52	Наименование улицы	Пушкина ул
53	Номер дома (владение)	8
54	Корпус (строение)	2
55	Квартира (офис)	75
Контактный телефон		
56	Код города (телефон)	3462

1	2	3
57	Телефон	285697
58	Факс	нет
Доля в уставном капитале		
59	Номинальная стоимость	4000
60	Размер доли в процентах	40
61	Размер доли в десятичных дробях	нет
62	Размер доли в простых дробях	нет
63	Порядковый номер	2
Данные физического лица		
64	Фамилия	Попович
65	Имя	Светлана
66	Отчество	Александровна
67	Дата рождения	25.09.1968
68	Место рождения	г. Тюмень
69	ИНН лица (ФЛ)	нет
70	Размер (доля) уставного капитала (руб)	3000
Данные документа, удостоверяющего личность		
71	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
72	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
73	Номер документа, удостоверяющего личность	588911
74	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	17.04.2002
75	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-3 УВД г. Сургута и Сургутского района ХМАО Тюменской области
76	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-016
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
77	Почтовый индекс	628400
78	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
79	Наименование района	нет
80	Наименование города	Сургут г
81	Наименование населенного пункта	нет
82	Наименование улицы	Пушкина ул
83	Номер дома (владение)	8
84	Корпус (строение)	2
85	Квартира (офис)	75
Доля в уставном капитале		
86	Номинальная стоимость	3000
87	Размер доли в процентах	30
88	Размер доли в десятичных дробях	нет
89	Размер доли в простых дробях	нет
90	Порядковый номер	3
Данные физического лица		
91	Фамилия	Васильева
92	Имя	Елена
93	Отчество	Александровна
94	Дата рождения	04.07.1977
95	Место рождения	гор. Сургут Тюменской области
96	ИНН лица (ФЛ)	нет
97	Размер (доля) уставного капитала (руб)	3000
Данные документа, удостоверяющего личность		
98	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации

1	2	3
99	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
100	Номер документа, удостоверяющего личность	367365
101	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	16.09.2004
102	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г.Сургута ХМАО Тюменской области
103	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-014
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
104	Почтовый индекс	353522
105	Субъект РФ (регион)	Краснодарский край
106	Наименование района	Темрюкский р-н
107	Наименование города	нет
108	Наименование населенного пункта	Пересыпь п
109	Наименование улицы	Комсомольская ул
110	Номер дома (владение)	8
111	Корпус (строение)	нет
112	Квартира (офис)	нет
Доля в уставном капитале		
113	Номинальная стоимость	3000
114	Размер доли в процентах	30
115	Размер доли в десятичных дробях	нет
116	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
117	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
118	Фамилия	Лешенко
119	Имя	Галина
120	Отчество	Сергеевна
121	Дата рождения	нет
122	Место рождения	нет
123	Наименование должности ФЛ	Директор
124	ИНН лица (ФЛ)	860200743300
Данные документа, удостоверяющего личность		
125	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
126	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
127	Номер документа, удостоверяющего личность	169212
128	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	09.10.2003
129	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД г.Сургута ХМАО Тюменской области
130	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-015
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
131	Почтовый индекс	628400
132	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
133	Наименование района	нет
134	Наименование города	Сургут г

1	2	3
135	Наименование населенного пункта	нет
136	Наименование улицы	Пушкина ул
137	Номер дома (владение)	8
138	Корпус (строение)	2
139	Квартира (офис)	75

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
140	Количество	1

Сведения о видах экономической деятельности		
141	Тип сведений	Основной
142	Код ОКВЭД	93.02
143	Наименование ОКВЭД	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
144	КПП	860201001
145	ИНН	8602146386
146	Дата постановки на учет в НО	29.03.2001
147	Дата снятия с учета в НО	нет
148	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
149	Серия свидетельства	нет
150	Номер свидетельства	нет
151	Дата выдачи свидетельства	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
152	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
153	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР В Г. СУРГУТЕ
154	Регистрационный номер	027020023648
155	Дата регистрации	29.08.2001
156	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в исполнительных органах Фонда социального страхования Российской Федерации		
157	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
158	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - Регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Сургут
159	Регистрационный номер	860200719086021 /
160	Дата первичной регистрации	05.04.2002
161	Дата регистрации	05.04.2002
162	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
163	Количество	1



ИНН 008602146386
КПП 860201001 Стр. 0011

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в Инспекция ФНС РФ по г.Сургуту Код 8602
(наименование налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Гамма-Стиль"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 01 = 01 = 2010
(число, месяц, год)*

составляет 000005 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации

Руководитель Лешенко Галина Сергеевна
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись [подпись] Дата 11 = 01 = 2010

Для индивидуального предпринимателя

Подпись [подпись] Дата [] = [] = []

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись [подпись] Дата [] = [] = []

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 20 = 01 = 2010

Зарегистрирована за №

ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ	
г.г. Сургуту	
Фамилия, И. О.	
« <u> </u> » <u>200</u> г.	Подпись <u>[подпись]</u>
Должность <u>70</u>	

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гамма-Стиль" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности бытовые услуги

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
56091345		
8602146386/860201001		
93.10		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	936	872
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1291)	(1245)
Валовая прибыль	029	(355)	(373)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(355)	(373)
Прочие доходы и расходы			
Прочие доходы	090	-	29
Прочие расходы	100	(49)	(55)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(404)	(399)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(404)	(399)

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	22	29	35

Руководитель

Лешенко Галина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

подпись одна

(расшифровка подписи)

