Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города по вопросу
«О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения
о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов
муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе
Сургуте»

№ п/п	Текст проекта решения	заключение Контрольно-счетной палаты города	замечания аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1.	<p>Статья 12 приложения 1 к решению Думы: Статья 12. Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений.</p> <p>1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе в порядке Федерального закона от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений», утвержденного постановлением Администрации города передать принадлежащие им на праве собственности по договору приватизации и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.</p> <p>1.1. Перечень документов, прилагающихся к заявлению о передаче гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений».</p> <p>2. Принятие решения о передаче гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений либо отказе в передаче оформляется</p>	<p>Предложение оставить статью 12 приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД в прежней редакции</p> <p>Предоставленная редакция статьи 12 Положения противоречит Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставу города Сургута и постановлению Администрации города Сургута от 17.03.2016 № 1873</p>		<p>Согласиться с заключением Контрольно-счетной палаты города, замечанием аппарата Думы города оставив статью 12 приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553- III ГД в прежней редакции</p>

	<p>постановлением Администрации города.</p> <p>3.Расходы по заключению и регистрации договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность возлагаются на граждан.</p> <p>4.После регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение Администрация города либо уполномоченное должностное лицо, действующее на основании доверенности (наймодатель), заключает с гражданами и членами их семьи, проживающими в жилом помещении, договор социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>5.После государственной регистрации права муниципальной собственности жилое помещение подлежит включению в реестр муниципальной собственности».</p>			
2	<p>Пункт 4 части 2 статьи 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1,2,3 части 1 статьи 2 Порядка в случаях:</p> <p>отсутствия трудовых отношений в течение пяти лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, учреждениями, финансируемыми за счёт средств местного бюджета; в течении трех лет между государственными органами (учреждениями);</p> <p>наличия пятилетнего стажа в органах местного самоуправления, учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета; наличия трехлетнего стажа в государственных органах (учреждениях), но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе;»</p>	<p>Предлагается пункт 4 части 2 статьи 13 приложения 1 оставить в прежней редакции либо установить равные условия для всех вышеуказанных категорий</p>	<p>Предоставить информацию следующего характера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на сколько увеличится количество граждан, обладающих правом выкупа жилых помещений, предоставленных по договорам коммерческого найма и договорам поднайма, в случае снижения стажа работы; - какое количество квартир будет отчуждено из муниципальной собственности, в случае принятия данной нормы, - каким образом отразится на составе муниципального жилищного фонда, - как часто 	<p>Согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты города в части установления равных условий для всех вышеуказанных категорий граждан с установлением единого подхода к трудовому стажу граждан – три года. Согласиться с замечанием аппарата Думы города, информация, запрашиваемая аппаратом Думы города приложена.</p> <p>Пункт 4 части 2 статьи 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка в случаях: отсутствия трудовых отношений в течение трех лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, государственными органами (учреждениями) либо</p>

			<p>приобретается и обновляется муниципальный жилищный фонд коммерческого использования; -финансово-экономические последствия принятия данной нормы.</p>	<p>учреждениями, финансируемыми за счёт средств местного бюджета; наличия трехлетнего стажа в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета, но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе.</p>
3	<p>статью 13 приложения 1 к решению дополнить частью 5.1. следующего содержания: «5.1. Установление льготного периода (сроком до одного года) по оплате задолженности по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире и муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования при наличии следующих условий: - покупатель ни разу не пользовался льготным периодом по договору купли-продажи; - жилое помещение по договору купли-продажи с рассрочкой платежа является для покупателя единственным местом для постоянного проживания; - покупатель попал в трудную жизненную ситуацию (увольнение с работы, временная нетрудоспособность)»</p>	<p>Уточнить в проекте понятие «Задолженность по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений» и «временная нетрудоспособность», а также условия установления льготного периода.</p>		<p>Согласиться с заключением Контрольно-счетной палаты, аппаратом Думы города, статью 13 приложения 1 к решению дополнить частью 5.1. следующего содержания: «5.1. Установление льготного периода (сроком до одного года) по внесению платы согласно графика платежей по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире и муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования</p>

				при наличии следующих условий (в совокупности): - покупатель ни разу не пользовался льготным периодом по договору купли-продажи; - жилое помещение по договору купли-продажи с рассрочкой платежа является для покупателя единственным местом для постоянного проживания; - покупатель оказался в трудной жизненной ситуации (увольнение гражданина с постоянного места работы, за исключением увольнения по отрицательным мотивам; временная нетрудоспособность гражданина, длящаяся более трех месяцев)».
4	Абзац седьмой пункта 2 части 2 статьи 9 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции: «приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения (за исключением вступления в право наследства) на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более учетной нормы 14 кв. м»	Уточнить основания для расторжения договоров аренды либо договоров коммерческого найма при приобретении в собственность жилого помещения на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации	отсутствуют	Согласиться с заключением Контрольно –счетной палаты, изложив абзац 7 пункта 2 части 2 статьи 9 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции: «приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения, в том числе вступления в право наследства, на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы 14 кв. м»

Начальник управления учёта и распределения жилья

Шевченко

А.Ю. Шевченко

Начальник правового управления

Ткачук Анастасия Николаевна, Тел. 8(3462) 52 45 57

Евдокимов С.В. Куралева 15.09.2020

Гордеева

И.В. Гордеева