



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-3101/17-0
от 08.12.2017



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границы территориальных зон: П.1, СХ.1, СХ.2, Р.1 в результате уменьшения, П.8 в результате увеличения)

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границы территориальных зон: П.1, СХ.1, СХ.2, Р.1 в результате уменьшения, П.8 в результате увеличения) сообщаем следующее.

1. В соответствии с частью 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута предъявляются дополнительные требования. Каждое изменение границ территориальной зоны оформляется отдельным проектом решения. В пояснительной записке к проекту решения указывается площадь земельных участков, подлежащих переходу в ту или иную территориальную зону. К материалам проекта решения в обязательном порядке прилагаются план-схема (укрупнённая схема), позволяющая визуально определить границы изменяемых территориальных зон, а также ситуационный план расположения земельных участков на территории города, в отношении которых предполагаются изменения, фотоснимки предполагаемых изменений.

В нарушение указанных требований, в пояснительной записке отсутствует информация о площади земельных участков, подлежащих переходу в ту или иную территориальную зону, не приложены фотоснимки предполагаемых изменений.

2. Согласно проекту решения, предлагается увеличить территориальную зону П.8 и уменьшить в том числе зону СХ.2. Из представленных к проекту решения карт градостроительного зонирования

следует, что в результате уменьшения зоны СХ.2 зона П.8. не увеличивается, а выделяется.

3. Проектом решения предлагается перевести территорию (без указания площади) из зоны городских лесов Р.1. в зону добычи полезных ископаемых П.8. Это может привести к уменьшению территории городских лесов, что не допустимо в соответствии с частью 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ.

На основании изложенного, необходимо представить дополнительную информацию и доработать проект решения с учетом замечаний.

И.о. руководителя аппарата



И.В. Стремиленко