



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: [gorod@admokrug.ru](mailto:gorod@admokrug.ru)  
Администрация г. Сургута  
№ 01-11-6818/16-0-0  
от 01.09.2016



На № 18-02-2166/16 от 17.08.2016

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 08.09.2016 по вопросам:

О состоянии дел по строительству мототрассы на о. Заячьем;

О ходе строительства объекта «Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 50 метров в городе Сургуте».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Информация  
по вопросу «О состоянии дел по строительству мототрассы  
на о. Заячьем».

В рамках муниципального контракта от 12.10.2015 № 04/П-2015 проектной организацией ООО «Стройуслуга» выполняются проектно-изыскательские работы по объекту «Мототрасса на «Заячьем острове». 1 этап»

Общая цена контракта – 7 226 464,85 рублей.

Дата окончания проектных работ 1 этапа – 30 ноября 2016 года.

Проектирование 2 этапа будет осуществляться по отдельному муниципальному контракту.

Для размещения объекта разработаны и утверждены градостроительные планы земельных участков, находящихся в постоянном пользовании МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион»:

- постановлением Администрации города от 11.02.2016 № 929 - земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:1952;

- постановлением Администрации города от 11.02.2016 № 928 - земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:62,

ООО «Стройуслуга» выполнены следующие работы:

1. Выполнены в полном объеме инженерные изыскания в границах размещения объекта (в том числе: под площадку, внеплощадочные сети связи, электроснабжения и временную подъездную дорогу).

2. Получены технические условия на подключение объекта:

- к сетям связи ПАО «МТС» от 23.05.2016 № 36;

- к сетям электроснабжения от 24.11.2014 № 286, точка подключения – опора № 7/16 ВЛ 10 кВ Фидер «Энергетик-105».

3. На запрос ООО «Стройуслуга» от 14.04.2016 № 108 получен отказ СГМУП «Горводоканал» от 22.04.2016 № 1608 в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, так как проектом планировки поймы реки Оби размещение и подключение объекта «Мототрасса на «Заячьем острове» к сетям водоснабжения и водоотведения не предусмотрено. Требование – выполнение корректировки проекта планировки поймы реки Оби с учетом нагрузок от вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

4. Бытовая канализация принята децентрализованная, отвод бытовых стоков предусмотрен в септики.

5. Водоснабжение объекта (2 этап) – не решено из-за отсутствия технических условий.

6. Получен ответ «Нижнеобьрыбвод» от 31.03.2016 № 78-1 о необходимости разработать в составе проекта Рыбохозяйственный раздел с выполнением расчета ущерба, наносимого рыбному хозяйству.

7. С целью определения инженерных нагрузок подготовлены и согласованы с департаментом культуры, молодежной политики и спорта исходные данные (перечень зданий и помещений, оснащенность рабочих мест, численность спортсменов и посетителей при организации соревнований и др.).

8. Определен способ по защите территории от затопления паводковыми водами:

- уточнена планировочная отметка с учетом требований размещения объекта в пойме реки;

- определен баланс отсыпаемого грунта.

В соответствии с согласованным генпланом разработана схема планировочной организации земельного участка на весь объект (1, 2 этапы). Планировочной организацией территории определены места для размещения всех сооружений 1 этапа строительства (мототрасса, проезды для спецтехники, автостоянки служебные, КПП,

КТПН, сооружения поверхностного водоотвода, ограждение) и 2 этапа строительства (трибуны, стационарные судебские посты, судебский домик, модульный бокс для ремонта мотоциклов, душевые кабины, стационарные санитарные узлы, кафе), с учетом подъезда (временная подъездная дорога).

Конфигурация мототрассы замкнутого типа с комбинацией препятствий, поворотов согласована с МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский Легион».

Разработаны и направлены на согласование в необходимые организации разделы проектной документации:

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 Архитектурные решения»;

Раздел 4 «Конструктивные решения»;

Раздел 5 Подраздел 1 «Система электроснабжения»;

Раздел 5 Подраздел 5 «Сети связи»;

Раздел 7 «Технологические решения».

В границах проектирования временной подъездной автодороги, обеспечивающий доступ от Югорского тракта к мототрассе, находится самовольная постройка (овощехранилище). Департаментом архитектуры и градостроительства проводятся мероприятия по сносу (демонтажу) самовольной постройки (овощехранилище). В проектной документации будут предусмотрены затраты на снос (демонтаж) указанного объекта. Также решается вопрос по освобождению земельного участка от имущества третьих лиц (надземные сети теплоснабжения, электрический кабель). Для строительства временной подъездной автодороги требуется оформление земельного участка.

В соответствии с постановлением Администрации города от 28.08.2015 № 5984 «Об изъятии земельного участка и нежилого здания у открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» для муниципальных нужд» 12.08.2016 подписано соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд № 792/01-37-140/16 между Администрацией города и ОАО «Сургутнефтегаз». Согласно данному соглашению, земельный участок, необходимый для строительства временной подъездной автодороги к мототрассе, изъят у ОАО «Сургутнефтегаз». Акты приема – передачи недвижимости подписаны сторонами 26.08.2016. В настоящее время осуществляется оформление перехода права собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:35.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор



А. А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.А. Шатунов

2016 г.

Абубакирова Лариса Зинфировна  
тел. (3462) 52-82-37