

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части III «Градостроительные регламенты»: 1.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания: 14) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 15) проезды; 16) автомобильные стоянки. 1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, необходимо для обеспечения объектов различного назначения инженерной и транспортной инфраструктурой для их эксплуатации.	от 06.03.2014 № 155, 12.08.2014 № 167	от 19.05.2014 № 63. Публичные слушания 24.07.2014	Пояснения: - О необходимости получения разрешения на строительство на указанные объекты - это объекты городского хозяйства, проезды, автомобильные стоянки, но такие виды разрешенного использования в указанных статьях отсутствуют. - Об обеспечении правовых условий по строительству объектов городского хозяйства, объектов инженерного обеспечения; - О процедуре получения условно разрешенного вида использования. Пояснения: - О целесообразности размещения данных объектов в условно разрешенных видах использования; - О более внимательном рассмотрении вопроса комиссией. Предложение: - О размещении	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в часть III «Градостроительные регламенты» с учетом предложений поступивших на публичных слушаниях: 1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды общего пользования; 9) автомобильные стоянки общего пользования. 1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования »	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.	В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ): 1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды общего пользования; 9) автомобильные стоянки общего пользования. 2. Раздел «Основные виды разрешенного использования » статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной

застройки» дополнить пунктами 25, 26, 27 следующего содержания: 25) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 26) проезды; 27) автомобильные стоянки. 1.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 24, 25, 26 следующего содержания: 24) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 25) проезды; 26) автомобильные стоянки.			рассматриваемых объектов в основных видах использования, так как усложниться процедура предоставления земельных участков под эти объекты энергоснабжающим организациям. Пояснения: - Об учете постановления Правительства округа № 257 от 11.07.2014, в котором утвержден перечень случаев, для которых разрешение на строительство не требуется и часть рассматриваемых объектов туда вошла, при принятии решения комиссией. Пояснения: - О процедуре проведения публичных слушаний; - О том, что окончательная редакция будет рассмотрена на комиссии по градостроительному зонированию, с учетом результатов публичных слушаний и вновь возникших норм, и передана в Думу города для принятия решения.	статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания: 8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 9) проезды общего пользования; 10) автомобильные стоянки общего пользования. 1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 17, 18, 19 следующего содержания: 17) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 18) проезды общего пользования;	жилой застройки» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания: 8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 9) проезды общего пользования; 10) автомобильные стоянки общего пользования. 3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 17, 18, 19 следующего содержания: 17) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 18) проезды общего пользования; 19) автомобильные стоянки общего пользования. 4. Раздел «Основные виды
---	--	--	---	--	---

[illegible]

3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.6. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.7. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания: 8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 9) проезды; 10) автомобильные стоянки. 1.8. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-					станции ливневых стоков); 27) проезды общего пользования; 28) автомобильные стоянки общего пользования. 1.6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 21, 22, 23 следующего содержания: 21) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 22) проезды общего пользования; 23) автомобильные стоянки общего пользования. 1.7. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» дополнить пунктами 41, 42, 43 следующего содержания: 41) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения		6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 21, 22, 23 следующего содержания: 21) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 22) проезды общего пользования; 23) автомобильные стоянки общего пользования. 7. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» дополнить пунктами 41, 42, 43 следующего содержания: 41) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции,
---	--	--	--	--	---	--	--

распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.9. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» части III «Градостроительные регламенты» слова «питомники и объекты содержания домашних животных» считать пунктом 1. 1.10. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, трансформаторные подстанции, газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.11. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» части III					(газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 42) проезды общего пользования; 43) автомобильные стоянки общего пользования. 1.8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 39, 40, 41 следующего содержания: 39) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 40) проезды общего пользования; 41) автомобильные стоянки общего пользования. 1.9. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты,		канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 42) проезды общего пользования; 43) автомобильные стоянки общего пользования. 8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 39, 40, 41 следующего содержания: 39) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, трансформаторные подстанции, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 40) проезды общего пользования; 41) автомобильные стоянки общего пользования. 9. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, трансформаторные подстанции, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения
---	--	--	--	--	---	--	--

«Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.1.12. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды; 9) автомобильные стоянки. 1.13. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 56. 3Д. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания: 3) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные				распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды общего пользования; 4) автомобильные стоянки общего пользования. 1.10. Первый абзац раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.11. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 18, 19, 20 следующего содержания: 18) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 19) проезды общего пользования;	(повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды общего пользования; 4) автомобильные стоянки общего пользования. 9.1. Первый абзац раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 10. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 18, 19, 20 следующего содержания: 18) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 19) проезды общего пользования; 20) автомобильные стоянки общего пользования. 11. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 22, 23, 24 следующего содержания: 22) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными
--	--	--	--	---	---

станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 4) проезды; 5) автомобильные стоянки. 1.14. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.15. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.16. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания: 1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями,					20) автомобильные стоянки общего пользования. 1.12. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 22, 23, 24 следующего содержания: 22) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 23) проезды общего пользования; 24) автомобильные стоянки общего пользования. 1.13. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 12, 13, 14 следующего содержания: 12) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные	подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 23) проезды общего пользования; 24) автомобильные стоянки общего пользования. 12. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 12, 13, 14 следующего содержания: 12) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 13) проезды общего пользования; 14) автомобильные стоянки общего пользования. 13. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания: 5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты,
---	--	--	--	--	--	---

трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 2) проезды; 3) автомобильные стоянки. 1.17. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» слово «нет» исключить. 1.18. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 15, 16, 17 следующего содержания: 15) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 16) проезды; 17) автомобильные стоянки. 1.19. Статью 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного,					станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 13) проезды общего пользования; 14) автомобильные стоянки общего пользования. 1.14. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания: 5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 6) проезды общего пользования; 7) автомобильные стоянки общего пользования. 1.15. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 59. РО. «Зона режимных объектов» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения		распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 6) проезды общего пользования; 7) автомобильные стоянки общего пользования. 14. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 59. РО. «Зона режимных объектов» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды общего пользования; 9) автомобильные стоянки общего пользования. 15. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания: 5) объекты систем электроснабжения
---	--	--	--	--	---	--	---

транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 57. В3. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования». 1.20. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 57. В3. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания: 1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-					(повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды общего пользования; 9) автомобильные стоянки общего пользования. 1.16. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания: 5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 6) проезды общего пользования; 7) автомобильные стоянки общего пользования. 1.17. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания: 11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 12) проезды общего пользования; 13) автомобильные стоянки общего пользования. 17. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 62. ДОУ. «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» дополнить пунктами		(распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 6) проезды общего пользования; 7) автомобильные стоянки общего пользования. 16. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания: 11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 12) проезды общего пользования; 13) автомобильные стоянки общего пользования. 17. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 62. ДОУ. «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» дополнить пунктами
--	--	--	--	--	---	--	--

распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 2) проезды; 3) автомобильные стоянки. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства					теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 12) проезды общего пользования; 13) автомобильные стоянки общего пользования. 1.18. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 62. ДОУ. «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды общего пользования; 4) автомобильные стоянки общего пользования. 1.19. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 10, 11, 12 следующего содержания: 10) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты,		2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды общего пользования; 4) автомобильные стоянки общего пользования. 18. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 10, 11, 12 следующего содержания: 10) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 11) проезды общего пользования; 12) автомобильные стоянки общего пользования.
---	--	--	--	--	---	--	---

						распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 11) проезды общего пользования; 12) автомобильные стоянки общего пользования.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов