



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1408/18-0
от 21.06.2018



Замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения для земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Киртбая, д. 23*)

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения для земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Киртбая, д. 23), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки определен статьями 30-33 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

1. Частью 2 статьи 33 ГрК РФ установлено, что основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Согласно части 9 статьи 31 ГрК РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа.

В соответствии с пунктом 3.4.4. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки», утвержденного Постановлением Администрации города Сургута от 03.10.2013 № 7146 Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Сургута, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации.

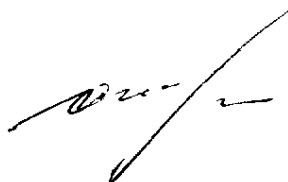
В материалах к проекту решения имеется заключение, подготовленное главным специалистом отдела генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, направленное начальнику отдела формирования земельных участков от 10.04.2018, о том, что в соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, земельный участок, в границах отвода относится к общественно-деловой зоне. Указанное заключение не соответствует требованиям, установленным частью 9 статьи 31 ГрК РФ и не содержит информации, предусмотренной указанной нормой.

Кроме того, графические материалы, приложенные к проекту решения подтверждают несоответствие предлагаемых изменений карте функциональных зон генерального плана города. На указанное обстоятельство ранее указывалось в замечаниях аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» от 16.05.2018 № 18-02-1049/18-0.

В соответствии с частью 2 статьи 32 ГрК РФ представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект или направить его главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

На основании изложенного имеются основания для направления проекта правил землепользования и застройки на доработку в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Т.В. Ракитина
тел (3462) 52-81-64