



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 121

Рябов Сергей Викторович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-792-15-0-0
от 30.03.2015

Председателю Думы г. Сургута
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Прошу Вас включить в повестку заседания постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города вопрос о решении проблемы гарантийных обязательств по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных в рамках программ «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства за 2013-2014 года, при участии департамента образования, департамента архитектуры и градостроительства, МКУ «ДЭАЗиИС», МКУ «УКС» г. Сургута.

В марте 2015 года депутатским корпусом совместно с представителями департамента образования, ДЭАЗИС, УКС г. Сургута были произведены осмотры следующих образовательных учреждений: д\с №26 «Золотая рыбка» (33 мкрн.), д\с № 34 «Березка» (31 мкрн.), д\с № 33 «Аленький цветочек» (24 мкрн.), прогимназия МБОУ гимназии имени Ф.К. Салманова (24 мкрн.), д\с № 42 «Сказочный город» дошкольное отделение МБОУ гимназии имени Ф.К. Салманова (24 мкрн.), школа № 31 (31 мкрн.), д\с № 29 «Журавушка» (32 мкрн.), д\с № 31 «Снегирек» (32 мкрн.), д\с № 30 «Семицветик» (34 мкрн.), д\с № 36 «Яблонька»



№18-01-668-15-0-0
от 30.03.2015

(мкрн. ПИКС). По итогам осмотра был составлен реестр замечаний и выявлен ряд проблем, решение которых требует незамедлительного вмешательства.

Основная проблема состоит в том, что проекты объектов не учитывают специфику северных условий, в следствии чего возникает сложная ситуация с последующей эксплуатацией.

Также проблемы возникают из-за длительной процедуры передачи объекта от застройщика к эксплуатирующей организации. Это приводит к потере времени и окончанию срока по гарантийным обязательствами, что приводит к невозможности устранить имеющиеся на данный момент замечания. Особо хочется отметить тот факт, что некоторые объекты уже требуют капитального ремонта или замены практически нового оборудования.

В связи с вышесказанным возникла необходимость совместно обсудить данные проблемы и найти оптимальные пути решения для их устранения.

Приложение: реестр выборочных замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных в рамках программ «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства за 2013-2014 года.

Депутат

С.В. Рябов

Реестр некоторых замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно – частного партнерства.

1. МБОУ гимназия имени Ф.К. Салманова (здание прогимназии), ООО СК «СОК».

1. С торцов чаши бассейна не предусмотрены бортики, во время занятий вода вытекает в коридор.
2. На лестничных маршах трещины и сколы кафельной плитки.
3. В учебных классах, спортзале, на пищеблоке установлены двери низкого качества, имеются двери с дефектами, покрытые шпатлевкой.
4. В санитарных узлах плохо закреплены металлопластиковые перегородки. На первом этаже в группе продленного (№ 113) дня при открывании двери полностью перекрывается проход и ограничивает доступ в санитарную кабинку. Предполагаемые санитарные узлы для МГН не оборудованы.
5. Проблемы вентиляции в помещениях прачечной и пищеблока, на кровле; не предъявлены МКУ «ДЭАЗиИС» частично пуско-наладочные работы по системе приточной и вытяжной вентиляции.
6. Проблемы канализации.
7. Во всех помещениях (за исключением каб. №201) отсутствуют регуляторы на тепловых регистрах.
8. В бассейне почернели и вздулись от влаги деревянные двери в количестве 3 шт.

2. МБДОУ №26 «Золотая рыбка», ООО «Сургутстройцентр».

1. Проблемы вентиляции в помещении прачечной (повышение влажности и температуры).
2. Некачественная работа естественной вентиляции объекта в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям

(«опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха).

3. Помещение электрощитовой находится в подвале под помещением водоподготовки для бассейна (нарушение правил устройства электроустановок).

3. МБДОУ №29 «Журавушка», ЗАО «СУ - 14»

1. Протекание кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.

2. В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоземлюсионной краски.

3. Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зале сухого плавания.

В бассейне имеется техническое помещение (вход со стороны ванны бассейна), в котором за подвесным потолком проходят воздуховоды естественной вентиляции, обслуживающие административный блок и подсобные помещения бассейна. В данных помещениях при низких температурах наружного воздуха, значительно понижается температура внутреннего воздуха, учитывая тот факт, что при работе бассейна происходит значительный температурный перепад, на конструкциях выпадает конденсат и появляются темные разводы на стенах и потолке.

4. При низкой температуре нарушение температурного режима в помещениях спортивного и музыкального залов и в группе «Радуга».

5. На козырьках, расположенных на запасных выходах, не предусмотрены стоки для воды, вследствие чего в период наступления оттепели вода с крыш капает на ступеньки и при замерзании образуется наледь, что создаёт угрозу травмирования родителей и детей.

6. Проблемы вентиляции.

7. Отсутствие подъездных путей со стороны хозяйственных ворот (грунтовая дорога), неудобно расположен въезд на территорию сада со стороны центрального входа, из-за малого угла разворота транспорт, осуществляющий завоз продуктов и вывоз ТБО, не может заехать на территорию учреждения.

4. МБДОУ № 31 «Снегирек», ООО «Юграпромстрой»

1. Частые затопления из-за гибкой подводки к унитадам.
2. Трещины на стенах (в групповых помещениях, в коридорах, в кабинетах и т.д.)
3. Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых в бассейне, вода протекает на первый этаж.
4. В групповых помещениях неплотно закрываются створки окон, в 2 групповых помещениях деформированные подоконники.
5. Проблемы вентиляции.
6. На крыльце полопалась и раскрошилась плитка.

5. МБДОУ № 33 «Аленький цветочек», ООО «Имани».

1. Бассейн не функционирует, в чаше бассейна не установлена лестница-трап, поручни. При использовании душевых бассейна произошло затопление помещения раздевальной персонала пищеблока на 1 этаже.
2. Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания), 3-го этажа (группы «Исследователи», малого музыкального зала), соответственно, повреждена отделка.
3. Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях.
4. Частичное промерзание наружных стен возле наружных дверных блоков эвакуационных выходов на кровлю из лестничных клеток, в результате чего происходит шелушение отделочного слоя.
5. Проблемы вентиляции.
6. Нарушен температурный режим в помещении театральной студии.
7. Проблемы электроснабжения.

6. МБДОУ № 34 «Березка», ЗАО «СУ – 14».

1. Проблемы вентиляции (в том числе и в прачечной - повышение влажности и температуры).
2. Пищеблок: бракованное оборудование (невозможность обмена из-за окончания срока гарантии).
3. Проблемы системы отопления, системы канализации, электроснабжения.
4. В коридоре, на стене первого этажа появились мокрые пятна.
5. В медицинском блоке не установлена лампа ОБН.
6. На входной зоне отколота плитка (7 плиток).
7. Лопнула фасадная плитка (2 шт).

7. МБОУ СШ № 31, ООО СК «СОК».

1. В спортивном зале № 1 окна в количестве 2 шт не герметичны (запотевают стеклопакеты), частичное проседание бетонного основания пола, при низкой температуре наружного воздуха температура в зале не поднимается выше +8 градусов (тепловентиляторы VOLCANO не выдают необходимой температуры), отсутствуют напольные плинтуса.
2. В зимний период на крыше пристроенного спортивного зала в месте примыкания к трехэтажному зданию образовался снежный покров высотой этажа, возможно с превышающий по массе расчетную снеговую нагрузку. Рекомендации по содержанию объекта в зимний период застройщиком не представлены.
3. Потолочные плитки в коридоре 3 этажа (блок Б), кабинет № 326 испорчены из-за протечки воды (некачественно выполнено примыкание кровли к трубопроводам ливневой канализации, регулярно происходят затопления внутренних помещений здания). Вода попадает в светильники.
4. Трещины на полу, на стенах, потолках (лифтовой холл).
5. Плесень и грибок в раздевалках, на лестничных клетках и т.д.
6. В техническом помещении бассейна течь со второго этажа, грибок на стенах, трещины в покрытии пола.
7. Проблемы вентиляции, тепловодоснабжения и канализации.

8. Детский сад в мкр. ПИКС №36 «Яблонька», ЗАО «СУ – 14».

1. Многие кабинеты не в полной мере укомплектованы оборудованием, мебелью, фурнитурой и др.
3. Во многих помещениях, в пищеблоке, в прачечной – трещины, отходит краска, стройматериалы имеют царапины, сколы, небрежный вид, грязь, ржавчина.
4. Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы.
5. Очень много проблем тепловодоснабжения и канализации, электроснабжения.
6. В коридорах провисание потолков.

9. Детский сад №30 «Семицветик», ЗАО «Запсибэнергострой».

1. Отопление объекта очень слабое.
2. Электричество работает по временной схеме.
3. Проблемы вентиляции, тепловодоснабжения и канализации.
4. Лестничные марши покрашены с нарушениями требований СанПиН 2.4.1.3049-213. (в темно-коричневые и зеленые цвета).
12. Не выполнен уклон пола к трапам в душевых бассейна – грязная вода стекает в ножные ванны.
13. Многочисленные трещины в заделках швов между плитами перекрытия.
14. Откосы оконных блоков недостаточно заполнены монтажной пеной.

10. Детский сад № 42 «Сказочный город» дошкольное отделение МБОУ гимназии имени Ф.К. Салманова, ООО «СК СОК».

1. На потолочных картах и стенах в административном блоке 2-го этажа, на стене в районе физкультурного зала 3-го этажа имеются следы потеков.
- 2.. Трещина на потолке в физкультурном зале 3-го этажа.
3. Следы потеков на стенках светового фонаря в музыкальном зале.

4. Потолок в медицинском блоке выполнен из материалов, не допускающих обработку моющими и дезинфицирующими средствами.

5. Во всех буфетных комнатах первого этажа на полу имеются трещины и сколы плитки пола. Частично в игровых и спальнях трещины на потолке.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-927/15-0-0
от 13.04.2015

*О дополнительном вопросе на комитет
по социальной политике*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Сообщаю, что в связи с поступлением письма депутата Думы города Рябова С.В. в повестку дня заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике, запланированного к проведению 21.04.2015 включён дополнительный вопрос о состоянии зданий новых дошкольных образовательных учреждений, исполнении гарантийных обязательств в связи с выявленными замечаниями.

В письме депутата обозначаются проблемы о несоответствии проектов климатическим условиям местности, а также длительной процедуры передачи объекта застройщиком эксплуатирующей организации. В связи с тем, что строительство объектов осуществлялось на территории города, с применением механизма государственно-частного партнерства под контролем Администраций города прошу Вас предоставить пояснения по двум вышеизложенным проблемам.

В качестве примера имеющихся строительных недоработок Рябовым С.В. приложен реестр замечаний, выявленных при осмотре недавно построенных образовательных учреждений. Данный перечень является неполным, поскольку специалисты Администрации города принимали участие в объезде объектов, полная информация должна находиться в департаменте образования. В данном случае прошу Вас также проинформировать о сроках окончания строительства по каждому объекту и сроках действия гарантийных обязательств, плане мероприятий Администрации города по устранению замечаний.

Прошу предоставить информацию по обозначенному вопросу в срок до заседания комитета, а также организовать участие в заседании директора МКУ «УКС», пригласить директоров подрядных организаций.

Приложение: на 8 листах, в 1 экз., копии.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Сахарова Е.В.
52-81-74