

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 2**

г. Сургут

«10» 03 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и ООО «Сургутлифтремонт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Владимира Георгиевича Куличкина, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок от «26» февраля 2015 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, бульвар Свободы, д. 8** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – обслуживание лифтов объектов жилого фонда.

Рыночная стоимость Имущества – 1 200 000,00.

Площадь Имущества составляет – **16,2 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 10.03 2015 г. по 09.03 2016 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

**Арендатор обязуется:**

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. В течение пяти дней с момента заключения настоящего договора предоставить заключенные с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчёта.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендуемое Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендуемое Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны

здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.3. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятнадцатидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятнадцатидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день заключения договора, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имушества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан вернуть имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сланное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имушества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,  
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Директор департамента



В.Д. Ключков

Арендатор: ООО «Сургутлифтремонт»  
Местонахождение: г. Сургут, пр. Мира, д. 16  
Тел./факс 516-003.  
ИНН 8602086747, ОГРН 1028600596727.

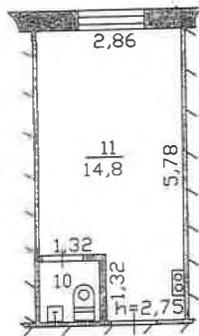
Директор



В.Г. Куличкин

Приложение № 1  
к договору от «10» 03 2015г. № 2

1 этаж



Литер А  
Н=3,00

СТМУИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полный план на строение		
№1	г. Сургут	лит. А бульвар Свободы	М1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.06.2010	техник	Вороженин О.Н.	<i>[Signature]</i>

Приложение № 2  
к договору от «10» 03 2015 г. № 2

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Сургут

«10» 03 2015 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Вадима Дмитриевича Ключкова, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны передает, а ООО «Сургутлифтремонт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Владимира Георгиевича Куличкина, действующий на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение площадью 16,2 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бульвар Свободы, д. 8, для использования по целевому назначению.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

*[Signature]*  
В.Д. Ключков

*[Signature]*  
В.Г. Куличкин

Приложение № 3 к договору аренды  
муниципального имущества от  
" 10 " 03 2015 года № 2

... арендной платы к договору аренды муниципального имущества в  
... соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ  
"Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование  
муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

... период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Арендодатель: Муниципальное образование городской  
округ город Сургут

Адрес арендуемого помещения: г. Сургут, ул. Свободы, 8  
Цель использования помещения: обслуживание лифтов объектов жилого  
фонда

Срок аренды: 5 лет

Площадь арендуемого помещения - 16,20 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади  
нежилого помещения (Ц) 173,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые  
характеристики используемого имущества (Коц) 1,0

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора  
(Ккат) 1,0

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1,0

**Минимальная (начальная) цена лота:**

арендная плата в месяц - 2 803,00 руб.

начальный шаг аукциона 5% 140,00 руб.

**ИТОГО по результатам проведения аукциона:**

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПис

Приложение № 4 к договору аренды  
от 10.03.2015 № 2

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2015

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент  
имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с  
04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Гр-ник получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в  
оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими  
учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Прошито и  
пронумеровано 10  
( двасети ) листе  
*дог. регистрација*  
ЛОТЦ О.И.





**ЦЕНТР  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
СОДЕЙСТВИЯ ООО**

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. б, корп. 1, оф. 8 т/ф (3432) 533-193  
ИНН 720 111 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956,  
Р/с 407 028 103 009 9000 1499 в ПАО «Зайтэкомбанк»  
К/с 301 018 102 710 200 006 13, БИК 047 107 613

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник

29 апреля 2016 г.

## ОТЧЕТ

**№ 450/16**

**об оценке объекта оценки: Встроенное нежилое помещение,  
кадастровый (или условный) номер 86-86-03/092/2010-473,  
назначение: прочее, общая площадь 16,2 кв. м, этаж 1, номера  
на поэтажном плане 10, 11, адрес (местонахождение) объекта:  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,  
бульв. Свободы, д. 8**

Дата оценки: 27 апреля 2016 г.

Срок проведения оценки: 20 апреля 2016 г. – 29 апреля 2016 г.

Дата составления отчета: 29 апреля 2016 г.

*Заказчик:* Администрация города Сургута

*Оценщик:* Скрипник Надежда Анатольевна

*Саморегулируемая организация  
членом которой является оценщик:  
СРО «Региональная ассоциация оценщиков»*

г. Тюмень, 2016



## ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1, оф. 8. т/ф (3452) 533-193  
ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956, [ocenka72@mail.ru](mailto:ocenka72@mail.ru), [www.ocenka72.ru](http://www.ocenka72.ru)  
Р/с 407 028 103 009 9000 3499 в ПАО «ЗапСибкомбанк» К/с 301 018 102 710 200 00613 БИК 047 102 613

29 апреля 2016 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом  
Администрации города Сургута  
С. М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с муниципальным контрактом № 0187300006516000217\_47043 от 20 апреля 2016 г. оценщиками ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка объекта оценки: Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/092/2010-473 назначение: прочее, общая площадь 16,2 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 10, 11, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, бульвар Свободы, д. 8.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 27 апреля 2016 г.

В результате оценки рыночная стоимость Объекта оценки с учетом ограничительных условий сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

**964 500**

**(Девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей,**

В том числе НДС:

**147 127,12**

**(Сто сорок семь тысяч сто двадцать семь) рублей 12 копеек**

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299, ФСО № 7, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"02" сентября 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Мэра города Сургута №1961 от 22.07.1997 г. "О передаче жилищного фонда и объектов коммунального назначения в муниципальную собственность"

• Договор передачи имущества в муниципальную собственность между администрацией города Сургута и предприятием по добыче, транспортировке и переработке газа и газового конденсата "Сургутгазпром" Российского акционерного общества "Газпром" №123/2743 от 16.06.1997г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 16,2 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 10, 11, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/092/2010-473

Регистратор

Иванова Н.В.



М.П. (подпись)

86-АВ 093066



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
- ЮГРЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА  
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 21.01.2016

№ 86/000/002/2016-523

На основании запроса от 18.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0000000:12200
	наименование объекта:	Встроенное нежилое помещение
	назначение объекта:	прочее
	площадь объекта:	16.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	10, 11
	адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.8
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	02.09.2010
	номер государственной регистрации права:	86-86-03/092/2010-473
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Эйхман М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.01.2016

№ 86/000/002/2016-520

На основании запроса от 18.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0000000:12200
	наименование объекта:	Встроенное нежилое помещение
	назначение объекта:	прочее
	площадь объекта:	16.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	10, 11
	адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.8
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/092/2010-473 от 02.09.2010
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.04.2015
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/047/2015-84/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.04.2015 по 09.03.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Сургулфитремонт", ИНН: 8602086747, ОГРН: 1028600596727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 10.03.2015 №2
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность, уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Эйхман М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47962 (06) от 21.04.2016

### **ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, бульвар Свободы, дом 8, общей площадью 16,2 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Сургута и предприятием по добыче, транспортировке и переработке газа и газового конденсата "Сургутгазпром" от 16.06.1997 № 123/2713 и распоряжения Мэра города Сургута от 22.07.1997 № 1961.

Реестровый № 0925621/2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна  
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО  
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24  
E-mail: novikova@admsurgut.ru

Председателю комитета по управлению  
имуществом Администрации города

С.М. Пешкову

12.04.16 № 54  
на № 30-01-08-1033/16-0-0 от 07.04.2016

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, бульвар Свободы, д.8	16,2	48 225,86	35 084,21

Начальник службы бухгалтерского  
учёта сферы имущественных и  
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 13.07.2010 г.

**Кадастровый номер**

**Инвентарный номер** (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106920:0100:20001

**1. Описание объекта недвижимого имущества** Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 16,2 м2

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, бульвар Свободы № 8

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	бульвар
	наименование	Свободы
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Прочее

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 10, 11

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:001106920:0100:20001 по состоянию на 03.06.2010г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.  
(наименование органа или организации)

Зам. директора СГМУП "БТИ"  
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ**

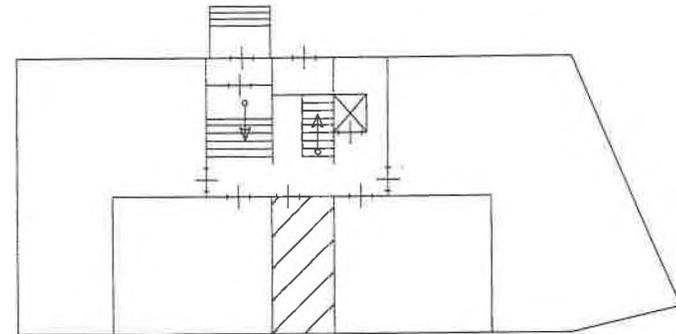
Лист № 2, всего листов 2

**Кадастровый номер**

**Инвентарный номер** (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106920:0100:20001

**2. План расположения помещения на этаже**

1 этаж



Масштаб 6/м

Зам. директора СГМУП "БТИ"  
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин  
(инициалы, фамилия)

*улица*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**копия**

**Технический паспорт**

**бульвар Свободы № 8**  
**Встроенное нежилое помещение.**

г. Сургут

\_\_\_\_\_ ГОД

хранить \_\_\_\_\_ ЛЕТ

**Техническое описание объекта недвижимости**  
**1. Общие сведения**

Область, республика, край: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район: \_\_\_\_\_

Местоположение: г. Сургут, бульвар Свободы № 8

Наименование объекта: Встроенное нежилое помещение

Инвентарный номер: 91/136/001/001/06/270/0100/20001

Кадастровый номер: 56:10/0040/001/0000/91/136/001/001/06/270/0100/20001

Техническая характеристика: Общая площадь S= 16,2 м2

Назначение: Прочее

Составляющие объекта: \_\_\_\_\_

Литеры строений: А

Литеры сооружений: \_\_\_\_\_

**2. Состав объекта**

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены - ж/б панели, Перегородки - ж/б панели, Перекрытия - ж/б плиты	16,2	16,2	

Общая площадь здания	16,2	м <sup>2</sup>
Площадь застройки территории	16,2	м <sup>2</sup>

**3. Постановка на технический учет**

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Доказательство владения имуществом в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости № 56:10/0040/001/0000/91/136/001/001/06/270/0100/20001 от 28.04.2021 г.	Никитина Н.А.	



**5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА**

рия, тип проекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ переоборудовано \_\_\_\_\_ настроено \_\_\_\_\_ году

\_\_\_\_\_ и последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ оме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

\_\_\_\_\_ роительный объем \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в т.ч. Встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_ сло лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ юрочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ ощадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ нее а) жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в т.ч. жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ б) нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ р. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

**6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ**

количество	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5-комнатные			Всего								
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь								
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

**7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ**

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено												
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах								
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

**8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ**

Общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Материально-техническая						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортное						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:						

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) лифтерская	14,8	1,4				
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:	14,8	1,4				









**АКТ**

**проверки муниципального имущества,**

расположенного по адресу: г. Сургут, бульвар Свободы, д. 8

Проверка осуществляется в целях контроля эффективности деятельности и целевого использования муниципального имущества.

Субъект проверки: ООО «Сургутинвест»

Руководитель: Кумишкин Владимир Георгиевич

Объект проверки: Встроенное нежилое помещение

Проверка проводится специалистами отдела обеспечения использования муниципального имущества Администрации города в составе:

Пермишкина Александра Викторовна  
главного специалиста ООИИ

Представитель пользователя муниципального имущества: \_\_\_\_\_

**В ходе проверки установлено:**

Встроенное нежилое помещение общей площадью 16,2 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Сургут, бульвар Свободы, д. 8 передано в пользование ООО «Сургутинвест-ремонт» по договору аренды муниципального имущества от 10.03.2015 г.  
Фактов передачи муниципального имущества без согласования с соответствующими третьими лицами не выявлено

[Подпись]

Пермишкин А.В.

главный специалист