

Проект вносится
Председателем Думы
города, депутатом Думы города
С. А. Бондаренко

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2012 года

№ - V ДГ

О внесении изменений в
решение Думы города от
07.10.2009 № 604-IVДГ «О
Положении о порядке
управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
муниципальной собственности»

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 07.12.2011), статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 25.04.2012 № 176-V ДГ) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 4 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«согласовывает решение о передаче в залог недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью»;

2) статью 17 приложения к решению дополнить частями 4¹ – 4³ следующего содержания:

«4¹. Решение о передаче в залог недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, принимается Администрацией города по согласованию с Думой города.

4². Для согласования решения о передаче в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств

муниципального образования, в Думу города предоставляются следующие документы:

1) информация о недвижимом имуществе, подлежащему передаче в залог, подготовленная в соответствии с приложением 2 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности;

3) технический паспорт, справку органа технической инвентаризации;

4) отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее, чем _____ до направления в Думу города;

5) справку о балансовой стоимости недвижимого имущества.

4³. Для согласования решения о передаче в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств муниципального унитарного предприятия, такое предприятие обращается в Администрацию города с заявлением о принятии решения о передаче недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, в залог. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) информация о недвижимом имуществе, подлежащем передаче в залог, подготовленная в соответствии с приложением 2 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) информацию об обязательстве муниципального унитарного предприятия, которое будет обеспечиваться залогом недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью с указанием размера обязательства и его условий (срок погашения кредита, размер процентов по кредитному договору, в случае обеспечения обязательств по кредиту);

3) согласование куратора муниципального предприятия на залог недвижимого имущества;

4) балансовый отчет на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов;

5) копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности, и копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на объект недвижимости;

6) документы, подтверждающие право пользования муниципальным унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимости;

7) технический паспорт, справку органа технической инвентаризации;

8) отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее, чем за месяц до направления заявления в Администрацию города;

9) справку о балансовой стоимости недвижимого имущества.

Администрация города в течение 30-ти дней со дня получения документов, указанных настоящей части, рассматривает обращение и готовит мотивированный

ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Думы города условия передачи недвижимого имущества в залог (предмет залога, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом). На основании решения Думы города Администрация города принимает решение о передаче недвижимого имущества в залог».

3. Приложение к решению дополнить приложением 2 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

_____ 2012

Глава города

_____ Д.В. Попов

_____ 2012