

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012
№ 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы
за пользование муниципальным имуществом, расположенным
на территории города»

Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, рассчитывается в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», которая распространяет свое действие на договоры, заключенные до 03.03.2018;

- решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», которая применяется к договорам, заключенным с 03.03.2018.

Оба решения Думы предусматривают, что внесение арендной платы производится арендатором путём перечисления денежных средств в порядке предоплаты за каждый месяц до пятого числа текущего месяца. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Решением Думы г. Сургута от 31 мая 2022 г. № 135-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» предусмотрены дополнительные меры поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций и самозанятых граждан.

В целях единообразного применения мер поддержки для пользователей муниципального имущества предлагаем внести соответствующие изменения и в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

Предлагаемый к принятию проект решения Думы города позволит предоставить указанным арендаторам снижение в беззаявительном порядке ежемесячной арендной платы, начисленной за период с 01.04.2022 по 30.09.2022 года на 50%, не начисление пеней, штрафов, неустоек, иных санкций по договорам аренды муниципального имущества за просрочку платежей, начисленных с 01.04.2022 по 30.09.2022 года.

Ежемесячные поступления арендной платы в доходную часть бюджета

города от сдачи в аренду муниципального имущества, в соответствии с условиями договоров аренды муниципального имущества и решением Думы г. Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» составляют 27 907,00 рублей.

Принятие данного проекта повлечет уменьшение доходов от сдачи в аренду имущества, запланированных в доходной части бюджета города на 2022 год, которое уже было учтено при подготовке проекта решения Думы от 31.05.2022 № 135-VII ДГ.

Приложение: 1) автоматизированная копия решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом расположенным на территории города» (в редакции 26.11.2020 № 659-VI ДГ) на 13 л. в 1 экз.

Директор департамента

А.В. Дворников
« ___ » _____ 2022 г

Исполнитель:
Чунарева Екатерина Васильевна,
Главный специалист отдела обеспечения
использования муниципального имущества
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений,
тел: (3462)52-83-58
01.07.2022