



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-379:12-0-0
от 14.02.2012

Информация к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 №475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

По информации, представленной Администрацией города Сургута к проекту решения «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием» здание автозаправочной станции по адресу: г.Сургут, поселок Юность, ул.Саянская, 20/1 расположено на земельном участке площадью 7630 кв.м. с кадастровым номером 86:10:0101231:0017. Указанный земельный участок был передан по договору аренды №809 от 28.11.2006 СГМУП «Тепловик». Срок аренды – с 22.08.2003 по 21.08.2013. Таким образом, в настоящее время указанный земельный участок площадью 7630 кв.м. находится в аренде у СГМУП «Тепловик» до 21.08.2013.

В соответствии с техническим паспортом на домовладение... от 12.03.2008 (нежилое здание. Автозаправочная станция по ул.Саянская 20/1) застроенная часть земельного участка составляет 53,7 кв.м., незастроенная – 6604,3 кв.м., фактически используется 6658 кв.м.

В соответствии с актом об оценке № 1010/ОН рыночная стоимость сооружений автозаправочной станции по адресу: г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская, 20/1 по состоянию на 01.09.2009 определена в размере 2 356 430 рублей.

В решении Думы города от 09.11.2009 № 633-IVДГ «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием» согласована цена продажи муниципального имущества в размере 2 356 430 рублей. Способ продажи определен – путем аукциона.

Согласно информации о муниципальном имуществе, которая была предоставлена к указанному проекту решения СГМУП «Тепловик» средства от сделки купли-продажи предполагается направить на погашение задолженности по арендной плате согласно решению Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу №А75-2725/2009.

Указанное решение Думы города было поставлено на контроль. При подготовке проекта решения о снятия указанного решения с контроля и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Н.Е.Трофименко была предоставлена информация о том, что победителем аукциона стал ООО «Сантехремстрой», был заключен договор купли-продажи имущества от 24.02.2010 № 25, денежные средства по договору поступили в полном объеме (о сумме договора и результатах аукциона информация представлена не была). Решение Думы города от 09.11.2009 № 633-IVДГ было снято с контроля согласно решению Думы города от 29.10.2010 № 813-IV ДГ.

При рассмотрении указанного проекта решения необходимо также учесть информацию, предоставленную Администрацией города.

Руководитель аппарата Думы города



Р.Ю. Васильев