

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об  
утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным  
имуществом, расположенным на территории города»

1. При расчете арендной платы за пользование общественными туалетами, используемыми для бытового обслуживания населения в соответствии с назначением помещения предлагаем использовать формулу расчета арендной платы с применением первоначальной стоимости имущества и нормой амортизационных отчислений в год. По данному вопросу в адрес Администрации поступали обращения депутатов Думы города, арендная плата, рассчитанная по балансовой стоимости позволит обеспечить бесперебойную работу общественных туалетов и покрыть расходы арендаторов на содержание таких помещений.

В связи с тем, что в 2014 году рассматривался вопрос об отчуждении объекта, составляющего казну муниципального образования (общественного туалета по пр. Ленина, д. 41) доходы от арендной платы не были запланированы в бюджете города

2. Остановочные комплексы в настоящее время предоставляются в пользование на основании договора аренды земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества – часть автодороги, и фактически осуществляется пользование непосредственно частью объекта.

В связи с вступлением в силу 01.03.2015 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков.

При рассмотрении вопроса определения арендной платы части автодороги для размещения остановочных комплексов с торговыми павильонами (киосками) был сделан запрос в Сургутскую торгово-промышленную палату о возможности определения рыночной стоимости указанной арендной платы.

В связи с отсутствием рынка в городе Сургуте по таким сделкам от СТПП был получен ответ о невозможности проведения соответствующего маркетингового исследования.

Администрация предлагает рассмотреть возможность передачи части автодороги для размещения остановочных комплексов с торговыми павильонами (киосками), стоимость аренды которых будет определяться в зависимости от балансовой стоимости, нормы амортизационных отчислений и арендного процента.

При применении арендного процента -5% средняя арендная плата на 1 м.кв. автодороги по расчетам составит 459,25 руб., что не значительно превышает действующую среднюю арендную плату за 1 кв.м. земельного участка, которая составляет 420 руб.

Директор департамента

В.Д. Ключков

Дробяк Оксана Владимировна  
(3462)52-83-19