МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-1043/18-0
от 31.01.2018

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-131/18 от 26.01.2018;
На № 18-02-2695/17 от 31.10.2017
На № 18-02-266/17 от 15.02.2017

О протокольных поручениях Думы города

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 06.02.2018 в части:

1) проработки вопроса о возможности предъявления требований к саморегулируемым организациям, членами которых являются ЗАО «Запсибэнергострой», ООО «Имани», подготовленную правовым управлением во исполнение поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 31.10.2017 № 52;

2) выполнения плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства во исполнение поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в дополнение к исх. от 26.01.2018 № 01-11-810/18).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города В.Н. Шувалов

Дума № 18-01-209/18-0
от 01.02.2018

Бойко Елена Илдаровна, 52-20-90

Информация
о выполнении поручения постоянного комитета Думы города
по социальной политике, оформленного постановлением
Председателя Думы города от 31.10.2017 № 52

1. В соответствии с частью 12 статьи 13 Закона № 315-ФЗ саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков товаров (работ, услуг), произведенных членом саморегулируемой организации.

В силу части 13 данной статьи не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Таким образом, ответственность саморегулируемой организации наступает только в случаях, прямо предусмотренных федеральными законами, и только по обязательствам, возникшим в результате причинения вреда.

Согласно статье 55.16 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 этого Кодекса.

Принимая во внимание положения статьи 60 ГрК РФ, законодатель установил ответственность за возмещение вреда, причиненного третьим лицам вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

Следовательно, ответственность, предусмотренная статьей 60 ГрК РФ, возникает не вследствие нарушения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а в силу возникновения деликта, имеющего внедоговорной характер.

Особо необходимо отметить, что исходя из части 5 статьи 60 ГрК РФ, право требования возмещения убытков к саморегулируемым организациям имеет именно собственник (застройщик здания), уже возместивший вред и выплативший компенсацию вследствие причинения вреда третьим лицам и их имуществу.

Статьей 60.1 ГрК РФ предусмотрена субсидиарная ответственность саморегулируемой организации (или соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций) в случае неисполнении или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда,

заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

В отличие от статьи 60 Грк РФ, вышеуказанная норма предусматривает ответственность вследствие нарушения договорных обязательств, однако вступила она в силу с 01.07.2017 и не распространяется на правоотношения, связанные с обеспечением имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим из договоров заключенных до 01.07.2017.

Таким образом, в настоящее время отсутствуют законные основания для взыскания убытков из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в рамках заключенных с обанкротившимися компаниями ранее муниципальных контрактов, по которым возмещение вреда третьим лицам вследствие разрушения, повреждения здания, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, не производилось.

Более того, по данным Единого реестра членов саморегулируемых организаций (http://reestr.nostroy.ru/) ООО Имани» и ЗАО «Запсибэнергострой» исключены из членов саморегулируемых организаций.

2. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 14.09.2017 по делу № А70-12556/2016 ООО «Имани» признано несостоятельным (банкротом), с открытием в отношении него процедуры конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 17.01.2018 требования Администрации города о включении в реестр требований должника ООО «Имани» признаны обоснованными, задолженность в размере 23 206 810 рублей 64 копеек (в том числе: 17 851 392 рублей 00 копеек – убытки, 5 355 417 рублей. 84 копеек – неустойка) включена в третью очередь реестра требований кредиторов.

3. Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2017 по делу № А75-14978/2016 ЗАО «Запсибэнергострой» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника.

Заявление Администрации города о включении требований в размере 25 764 709 рублей 62 копейки в реестр требований кредиторов ЗАО «Запсибэнергострой» направлено в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 25.12.2017.

Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления Администрации города назначено на 20.02.2018.

4. Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.11.2017 по делу № А75-7420/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – департамент) о взыскании с ООО «ГлобалТранс» стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 92/2014

в размере 13 026 638 рублей 80 копеек, а также штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 4 036 919 рублей 54 копейки.

На данное решение ответчиком подана апелляционная жалоба, рассмотрение которой состоится в Восьмом арбитражном апелляционном суде 21.02.2018.

В связи с тем, что в рамках дела № А70-11943/2017 в отношении ООО «Глобалтранс» осуществляется процедура банкротства, задолженность, признанная к взысканию согласно вышеназванному решению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подлежит включению в реестр требований кредиторов.

На основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 19.01.2018 производство по заявлению департамента о включении в реестр требований кредиторов ООО «ГлобалТранс» задолженности в размере 17 063 558 рубля 34 копейки приостановлено до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.11.2017 по делу № А75-7420/2017.

5. Заявление департамента о включении в реестр требований кредиторов ООО «ГлобалТранс» стоимости работ по устранению строительных дефектов на объекте МБОУ СШ № 31 в рамках муниципального контракта № 92/2014 в размере 1 602 015 рублей 00 копеек на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 22.12.2017 по делу № А70-11943/2017 назначено к рассмотрению в течение месяца после введения в отношении должника процедуры, следующей за процедурой наблюдения.

6. Заявление департамента о включении в реестр требований кредиторов ООО «ГлобалТранс» стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 91/2014 в размере 2 553 766 рублей 51 копейка, а также штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 3 347 432 рубля 50 копеек, рассматривается Арбитражным судом Тюменской области в рамках дела № А70-11943/2017, следующее судебное заседание назначено на 05.03.2017.

7. Заявление о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 234/2014 в размере 4 099 057 рублей 00 копеек, штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 2 410 013 рублей 73 копейки, а также пени в размере 1 416 121 рубль 71 копейка, рассматривается Арбитражным судом Тюменской области в рамках дела № А70-11943/2017, следующее судебное заседание назначено на 05.03.2017.

Начальник правового управления И.В. Гордеева

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

А.А. Жердев