

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию в режиме ВКС

17.02.2022
09-30 часов

№ 284
г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301

Рассмотрели проект решения № III по результатам публичных слушаний, состоявшихся 14.02.2022:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения, дополнения основных видов разрешенного использования статьи 76 «Зона комплексного развития территории КРТ» – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и установления для данных видов следующих параметров разрешенного использования:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», в целях обеспечения комплексного развития территории в городе Сургуте.

Ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения, дополнения основных видов разрешенного использования статьи 76 «Зона комплексного развития территории КРТ» – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и установления для данных видов следующих параметров разрешенного использования:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», в целях обеспечения комплексного развития территории в городе Сургуте.

Голосовали: «За» - 13 голосов (Невоструев Г.С., Гурьева В.В., Астраханцев В.И., Сорич И.А., Гусейнова Т.В., Мальцева В.В., Волошин Д.А., Кугубаев В.А., Богач Р.А., Байков А.Б., Болотов В.Н., Гужва Б.Н., Мазуров В.С.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Предложения, поступившие от аппарата Думы города в рамках проведения публичных слушаний, состоявшихся 14.02.2022:

В целях соблюдения норм действующего градостроительного законодательства предлагаем статью 76 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута признать утратившей силу, дополнить Правила землепользования и застройки на территории города Сургута отдельной главой «Комплексное развитие территории» с учётом положений главы 10 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия рекомендует:

Целесообразно отклонить предложение аппарата Думы города ввиду того, что в настоящее время уже проведен комплекс мероприятий по определению и направлению на утверждение территорий, подлежащих комплексному развитию в городе Сургуте. Признание утратившим силу статьи 76 в настоящее время может повлечь приостановку на неопределенный срок комплексного развития территории в городе Сургуте. На основании изложенного разработка отдельной главы «Комплексное развитие территории» с учётом положений главы 10 Градостроительного кодекса РФ и признание утратившим силу возможно после утверждения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута Администрацией города в соответствии со статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 23.12.2021 № 109-оз).

Голосовали: «За» - 13 голосов (Невоструев Г.С., Гурьева В.В., Астраханцев В.И., Сорич И.А., Гусейнова Т.В., Мальцева В.В., Волошин Д.А., Кугубаев В.А., Богач Р.А., Байков А.Б., Болотов В.Н., Гужва Б.Н., Мазуров В.С.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева