

ИНФОРМАЦИЯ

по вопросу «Об итогах проведения ремонтных работ в образовательных учреждениях города в 2012 году. О результатах выполнения замечаний и предложений депутатов Думы города, озвученных на рабочей встрече 10.09.2012 (письмо Думы города исх. №18-02-2368/12 от 13.09.2012)».

Департамент образования Администрации города направляет информацию, подготовленную совместно с муниципальным казённым учреждением «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем», о принятых мерах по замечаниям и предложениям, данным на рабочей встрече депутатов Думы города от 10.09.2012 по результатам осмотра зданий образовательных учреждений г. Сургута, а также информацию о выполненном текущем ремонте объектов образования в 2012 году и планируемом текущем ремонте 2013 года.

Приложение: - информация о принятых мерах по замечаниям и предложениям, выданным на рабочей встрече депутатов Думы города от 10.09.2012 на 47 л. в 1 экз.;
- информация о текущем ремонте зданий образовательных учреждений 2012 года, заказчиком которого выступали образовательные учреждения, на 1 л. в 1 экз.;
- информация о текущем ремонте образовательных учреждений в 2012-2013 годах по МКУ «ДЭАЗиИС» на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента образования

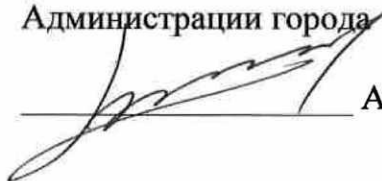


Т.Н. Османкина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

Администрации города



А..Р. Пелевин

Информация о текущем ремонте образовательных учреждений в 2012 году по МКУ «ДЭАЗиИС».

Общий объем бюджетных ассигнований в бюджете 2012 года на текущий ремонт зданий и сооружений образовательных учреждений в 2012 году составлял **560 026,508 тыс. руб.**, в том числе:

- мероприятия по обеспечению комплексной безопасности по программе «Новая школа Югры» – **474 558,397 тыс. руб.** (204 841,398 тыс.руб. – средства из бюджета округа, 269 717 тыс.руб. – средства местного бюджета);

- текущий ремонт объектов образовательных учреждений, выполняемый вне программы за счет средств местного бюджета – **85 468,110 тыс. руб.**

В данный объем бюджетного финансирования входят выделенные в течение 2012 года дополнительные ассигнования в размере **29,135 млн. руб.** согласно решению Думы города от 25.04.2012, финансовые средства из бюджета округа по программе «Новая школа Югры» в размере **152 786, 381 тыс.руб.**, средства, перемещенные из программы энергосбережения в размере **12,262 млн.руб.**

Весь объем муниципального заказа на выполнение работ по ремонту образовательных учреждений в соответствии с утвержденным планом-графиком размещения муниципального заказа был размещен в 2012 году до 18.06.2011.

В дальнейшем муниципальный заказ на выполнение ремонтных работ на объектах департамента образования за счет экономии, полученной по результатам проведенных аукционов, размещался в электронной форме.

Общий объем размещения муниципального заказа с учетом средств экономии от торгов составил **614 259,062 тыс.руб.**

Заключено 90 муниципальных контрактов на выполнение ремонтных работ в 62 образовательных учреждениях на общую сумму **406 623,229 тыс.руб.** (в том числе за счет экономии бюджетных средств по результатам аукционов 28 контрактов на сумму **43 481,585 тыс.руб.**), в том числе:

- комплексный текущий ремонт зданий **4-х** образовательных учреждений (МБДОУ № 32 «Аист», МБОУ СОШ № 5, МБОУ НШ-ДС № 42, МБДОУ № 78 «Ивушка») на общую сумму **194 769,059 тыс. руб.**

- выборочный текущий ремонт в **57** образовательных учреждениях (МБДОУ-22; ОУ-29) на общую сумму **211 854,17 тыс. руб.**

За 2012 год на объектах департамента образования выполнены следующие виды ремонтных работ:

- ремонт кровель на **15** объектах образовательных учреждений на сумму **42 944,509 тыс.руб.;**

- ремонт фасадов на **4** объектах на сумму **21 566,821 тыс.руб.;**

- ремонт пищеблоков в **9** образовательных учреждениях на сумму **9 692,196 тыс.руб.;**

- ремонт санузлов, прачечных на **16** объектах на сумму **13 248,886 тыс.руб.;**

- ремонт внутренних помещений на 4 объектах на сумму 23 802,5 тыс.руб.;
- ремонт спортивных залов в 3 учреждениях на сумму 5 046,447 тыс.руб.;
- замена оконных блоков на 9 объектах на сумму 16 970,843 тыс.руб.;
- ремонт теневых навесов на 2 объектах на сумму 15 72,839 тыс.руб.;
- благоустройство на 8 объектах на сумму 20 655,790 тыс.руб.
- ограждение территорий 5 объектов на сумму 4 927,618 тыс.руб.
- ремонт ОПС на 3 объектах на сумму 454,335 тыс.руб.
- замена горючей отделки на путях эвакуации на 4 объектах на сумму 12 094,540 тыс.руб.
- ремонт электроосвещения на 8 объектах на сумму 3 706,231 тыс.руб.
- ремонт вентиляции в 1 учреждении на сумму 7 021,774 тыс.руб.
- ремонт конструктивных элементов зданий 2 образовательных учреждений на сумму 1 203,414 тыс.руб.
- ремонт наружного освещения на 1 объекте на сумму – 260,743 тыс.руб.
- замена дверей на 2 объектах на сумму 326,989 тыс.руб.
- утепление арок под проездами, чердачных перекрытий в 3 ОУ на сумму 2 118,624 тыс.руб.
- проектно-испытательские работы на 15 объектах на сумму 4 458,968 тыс.руб.

Исполнение бюджета 2012 года в части текущего ремонта образовательных учреждений составило 372 348,303 тыс.руб., что составляет 66,5 % от плана бюджетных ассигнований и 92 % от суммы заключенных договоров. С учетом переходящих на 2013 год сроков исполнения части контрактов в 2013 году ожидается оплата в размере **20 185,915 тыс.руб.**

Неиспользованный остаток бюджетных ассигнований составил **173 959,392 тыс.руб.**, в том числе ассигнования из окружного бюджета – 139 018,543 тыс.руб., из местного бюджета – 34 940, 849 тыс.руб.

Из местного бюджета финансовые средства в размере 20 529,398 тыс.руб. являются обязательствами по переходящим контрактам, 14 411,451 тыс.руб. – экономией по факту выполненных работ.

Окружные средства в размере 18 369,866 тыс. руб. являются обеспечением заключенных муниципальных контрактов со сроками исполнения контрактов в 2013 году, 120 217,057 тыс. руб. – являлись обеспечением размещения муниципального заказа на выполнение комплексных ремонтов 3 образовательных учреждений (МБОУ СОШ № 35, МБОУ ДОД ЦДТ, МБОУ Гимназия № 4). Срок проведения аукционов был назначен на 24.12.2012, однако, в связи с поступившими запросами участников аукционов перенесен на 14.01.2013 г.

По результатам проведенных аукционов получена экономия в размере 22 524,770 тыс. руб., которые после согласования с департаментом образования и молодежной политики ХМАО-Югры будут направлены на выполнение работ по благоустройству на объектах 5 образовательных учреждений.

В бюджет 2013 года включены ассигнования на выполнение ремонтных работ на объектах образования в размере **294 957,906** тыс. руб. , в том числе :

- комплексный ремонт в 2 ОУ (МБДОУ № 6 «Василек», МБОУ Лицей № 2) на сумму 123 220 тыс.руб.

- ремонт кровель в 12 ОУ на сумму 45 028 тыс. руб.

- замена оконных блоков в 12 ОУ – 30 857 тыс.руб.

- благоустройство территории 2 ОУ на сумму 21 100 тыс. руб.

- ограждение территории 1 образовательного учреждения на сумму 800 тыс.руб.

- ремонт козырьков, крылец в 1 ОУ – 900 тыс.руб.

- ремонт санитарных узлов, прачечных в 9 ОУ – 21 000 тыс. руб.

- ремонт пищеблоков в 7 ОУ на сумму 19 138,463 тыс. руб.

- косметический ремонт внутренних помещений в 2 ОУ на сумму 7 394,443 тыс. руб.

- снос объектов в 2 ОУ на сумму 1 100 тыс. руб.

- ремонт помещений для открытия дополнительных групп в 18 ОУ на сумму 13 800 тыс.руб.

- ПИР на ремонтные работы в 34 ОУ на сумму 10 620 тыс. руб.

Размещение муниципального заказа на выполнение текущего ремонта объектов образовательных учреждений в соответствии с опубликованным на общероссийском сайте планом-графиком запланировано с февраля по май 2013 года.

Директор МКУ «ДЭАЗиИС»



А.П. Ремезов

Информация

о принятых мерах по замечаниям и предложениям, данным на рабочей встрече депутатов Думы города от 10.09.2012 по результатам осмотра зданий образовательных учреждений г.Сургута, проведенного группой депутатов Думы города совместно с руководителем департамента образования и МКУ «ДЭАЗиИС» с 09.07.2012 по 31.08.2012 года.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
1.	МБОУ НШ-ДС №43 (бывшее здание МБВ(с)ОУО(с)ОШ №2)	Происходит частичное отслоение штукатурного слоя по фасаду здания		Включить работы по ремонту фасада в перспективный план выполнения ремонтных работ	В проект плана текущего ремонта на 2013 год включены затраты на выполнение работ по ремонту фасада здания ОУ, но в связи с лимитом финансирования данные работы не обеспечены бюджетными ассигнованиями в 2013 году. Вопрос ремонта фасада будет рассмотрен при формировании проекта плана текущего ремонта 2014 года.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
2.	МБОУ СОШ №44	Имеются провалы бетонных плит на пришкольной территории. По состоянию на 26.07.2012 произведена отсыпка песчано-гравийной смеси. Выполнена гидроизоляция. Также следует отметить, что вся прилегающая территория к образовательному учреждению нуждается в проведении благоустройства – отсутствует асфальтовое покрытие, происходит постоянное затопление территории, в связи с чем затрудняется проход к образовательному учреждению	Произведено бетонирование участка. Это лишь временная мера, вся пришкольная территория требует благоустройства. По информации МКУ «ДЭАЗиИС» в бюджете 2012 года предусмотрены средства на проведение ПИР пришкольной территории	В бюджете 2013 года запланировать денежные средства на проведение работ по благоустройству территории	Проектно-изыскательские работы на благоустройство выполнены в 2012 году. В проект плана текущего ремонта на 2013 год включены затраты на выполнение работ по благоустройству территории ОУ. Финансирование работ по благоустройству территории планируется за счёт сэкономленных средств автономного округа, выделенных в 2012 году на комплексный ремонт зданий ОУ. Изношенные деревянные оконные блоки заменены на металлопластиковые.
		Старые оконные блоки требуют замены		В IV квартале 2012 года запланировать денежные средства на замену оконных блоков	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Наблюдается отставание по срокам выполнения работ по ремонту кровли подрядной организацией ООО «ЮниарСтрой» с.Уват. Имеются следы течи кровли в помещениях, образовавшиеся в результате ремонтных работ на кровле. Необходимо за счет подрядной организации ООО "ЮниарСтрой" с.Уват провести ремонт в местах протечек кровли	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» работы будут завершены 20.09.12	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Работы по ремонту кровли завершены 20.11.2012 в полном объеме.
		Наблюдается отставание по срокам выполнения работ по ремонту спортивного зала подрядной организацией ООО "РСУ - 17" по причине протечки кровли	Работы не завершены	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Работы по ремонту спортивного зала завершены в полном объеме.
3.	МБДОУ № 47 «Гусельки»	Ведутся работы по ремонту кровли	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» работы будут завершены 15.09.12	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Работы по ремонту кровли завершены.
4.	МБОУ прогимназия «Сезам»	Происходит течь кровли здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли	В связи с тем, что здание ОУ стоит в плане на комплексный текущий ремонт в 2014 году, а в 2012 году выполнены работы по локальному ремонту кровли и частично ремонту эвакуационных крылец, средства на ремонт ОУ в 2013 году не планируются, за исключением 300 тыс. руб. на текущее содержание конструктивных элементов зданий.
		Промерзает и разрушается фасад здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по утеплению и ремонту фасада	
		Разрушаются ступени крылец эвакуационных выходов	Часть крылец отремонтирована	В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на ремонт крылец	
		Собирается большое количество воды у ворот центрального входа в учреждение		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на выполнение работ по благоустройству территории	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
5.	МБДОУ № 12 «Ёлочка»	Отсутствуют снегозадержатели на скатной кровле. Существует опасность падения снега с кровли в зимний период		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение работ по установке снегозадержателей на кровле	Включены в проект плана текущего ремонта на 2013 год затраты на выполнение работ по установке ограждения скатной крыши и замене тентовых навесов. Денежными средствами из бюджета города не обеспечены. Финансирование работ по замене тентовых навесов планируется за счёт экономии средств автономного округа, выделенных в 2012 году на комплексный ремонт зданий ОУ. Замечание устранено.
		Тентовые навесы находятся в аварийном состоянии - прогнил деревянный пол, имеются дыры; опорная колонна находится под наклоном, протекает кровля		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на замену тентовых навесов	
		В групповых комнатах на обоях наблюдаются темные следы от алюминиевой проводки. Необходимо сделать кабель канал проводки	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» замечания будут устранены в срок до 31.12.2012		
6.	МБДОУ № 6 «Василек»	Ведутся работы по ремонту кровли. Наблюдается отставание по срокам	Работы не завершены. По информации МКУ «ДЭАЗиИС» работы будут завершены 15.09.2012	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Работы по ремонту кровли завершены 15.10.2012. Здание ОУ включено в план текущего ремонта на 2013 год на выполнение работ по комплексному текущему ремонту.
		Третий этаж здания не эксплуатируется в связи с отсутствием отопления		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение работ по отоплению третьего этажа здания при наличии дополнительной мощности	
7.	МБОУ СОШ №3	На территории ведутся работы по благоустройству. Необходимо подробно	Работы не завершены. По информации МКУ	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль	Работы по обустройству спортивной площадки

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		ознакомиться с проектом МАФ на пришкольной территории (знать диаметр и высоту турников, какие виды турников и т.д.)	«ДЭАЗиИС» продукция (МАФ) сертифицирована, изготовлена ООО «Байк»	за ходом выполнения ремонтных работ	завершены.
8.	МБДОУ №7 «Буровичок»	Ведутся работы по ремонту кровли. Наблюдается отставание по срокам	Работы завершены с замечаниями. Подрядная организация устраняет замечания	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Замечания по ремонту кровли устранены.
		Имеются следы течи кровли в помещениях, образовавшиеся в результате выполнения ремонтных работ на кровле. Необходимо за счет подрядной организации ООО "Грандстрой" г. Тобольск провести ремонт в местах протечек кровли	Подрядная организация устраняет замечания	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	
		Старые тентовые навесы на территории учреждения требуют замены		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на работы по замене тентовых навесов	
		Напольное покрытие в групповых комнатах изношено		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на работы по замене напольного покрытия	
9.	МБОУ СОШ №4	Протекает примыкание кровли к зданию в холле третьего этажа (весной и осенью). По результатам обследования МКУ «ДЭАЗиИС» выявлено, что имеются протечки в местах сопряжения карнизного свеса с покрытием кровли из профлиста, а также в местах сорванного крепления ограждения кровли		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на ремонт кровли	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение работ по частичному ремонту кровли и санитарных узлов.
		В санитарных узлах сильные неприятные запахи по причине отсутствия вентиляции, отсутствуют перегородки		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту санитарных узлов	
10.	МБДОУ №19 «Ручеек»	Требуется асфальтирование территории и восстановление бордюров		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение ПИР по благоустройству территории	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение ПИР на благоустройство территории ОУ.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
11.	МБДОУ №27 «Микки-Маус»	Не хватает теневых навесов в количестве 3-х штук		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на установку теневых навесов	Проектно-изыскательские работы на благоустройство территории выполнены в 2012 году. Вопрос выполнения работ по благоустройству будет рассмотрен при формировании проекта плана текущего ремонта на 2014 год.
		В существующих теневых навесах требуется произвести ремонт пола		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта в существующих теневых навесах	
		Требуется благоустройство территории	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» в бюджете на 2012 год предусмотрены средства на проведение ПИР благоустройства территории	В бюджете 2013 года запланировать денежные средства на проведение работ по благоустройству территории	
12.	МБДОУ № 70 «Голубок»	Требуется благоустройство территории	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» в бюджете на 2012 год предусмотрены средства на проведение ПИР благоустройства территории	В бюджете 2013 года запланировать денежные средства на проведение работ по благоустройству территории	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на ПИР по благоустройству территории ОУ.
		Не хватает 3-х теневых навесов		В бюджете 2013 года запланировать денежные средства на проведение работ по установке теневых навесов	
		Проводится ремонт санитарных узлов. В одном из санузлов на 1 этаже необходимо закрыть трубы, при этом оставить люки для свободного доступа. Срок исполнения до 01.08.2012г. Подрядная организация ООО «Агрос», г.Сургут	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» замечания будут устраняются		
13.	МБОУ СОШ №18	МКУ «УКС» выполняет работы по установке двух пандусов, осуществляет ремонт крыльца и асфальтирование пришкольной территории. По состоянию на 12.07.2012 наблюдается отставание по срокам, отсутствует куратор на объекте	Работы завершены не в полном объеме: не ликвидированы цементные пятна на асфальте возле центрального входа; на крыльце не закреплено	МКУ «УКС» исправить замечания	Проект установки пандусов не согласовывался ни с департаментом образования, ни с образовательным учреждением. Строительные материалы, используемые при выполнении работ,

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
			ковровое покрытие предотвращающее скольжение		противоречат нормам безопасности. Подрядной организацией на площадке центрального крыльца уложено противоскользящее покрытие. Силами ОУ произведены работы по закреплению данного покрытия и укладке дополнительного покрытия на ступени.
14.	МБДОУ № 57 «Дюймовочка»	Старые оконные блоки требуют замены		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по замене всех старых оконных блоков	Планом текущего ремонта 2013 года запланированы средства на замену изношенных оконных блоков. Проектно-изыскательские работы на благоустройство выполнены в 2012 году. В проект плана текущего ремонта на 2013 год включены затраты на выполнение работ по благоустройству территории ОУ, но в связи с лимитом финансирования данные работы не обеспечены бюджетными ассигнованиями. Вопрос выполнения работ по благоустройству территории в целом будет рассмотрен при формировании проекта плана текущего ремонта на 2014 год.
		Требуется благоустройство территории		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ПИР по благоустройству территории	
		На территории учреждения отсутствуют теневые навесы. Требуется установка 11 теневых навесов, но территория позволяет вместить только 7 штук	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» установка теневых навесов будет осуществляться при проведении благоустройства территории		
		Разрушается кирпичная кладка калиток входов на территорию учреждения		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на ремонт ограждения учреждения	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
15.	МБОУ гимназия №4 (школьное отделение)	Промерзает кровля в спортзале		МКУ «ДЭАЗиИС» выявить причину промерзания кровли в спортзале и принять соответствующие меры по ремонту в срок до 31.12.2012	При визуальном обследовании кровли и потолка в декабре 2012 года промерзание не подтвердилось, определение причин намокания покрытия над спортивным залом запланировано произвести в летний период 2013 года. Обследование стены будет произведено до 01.06.2013 года. За счёт содержания конструктивных элементов здания выполнены работы по устранению травмоопасного участка на лестничном марше.
		В раздевалке спортивного зала на стене имеется большая трещина		МКУ «ДЭАЗиИС» провести обследование трещины в срок до 31.12. 2012	
		На лестнице в коридоре имеется травмоопасный угол. Образовательное учреждение должно исправить замечание в срок до 31.08.2012	Информация отсутствует	Департаменту образования предоставить информацию	
16.	МБДОУ № 83 «Утиное гнездышко»	Имеются провалы земли на территории. Это начало происходить после установки теплокамер СГМУП «ГТС». Требуется постоянное наблюдение эксплуатирующей организацией ООО ИТК «Энергия» и МКУ «ДЭАЗиИС»		МКУ «ДЭАЗиИС» проводить постоянное наблюдение за провалами земли	Ведётся мониторинг, за последнее время провалов земли не обнаружено.
17.	МБОУ СОШ № 38	В кабинете физики треснул линолеум. Будут исполняться гарантийные обязательства ООО «СУ-17» в срок до 01.11.2012		МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ по гарантийным обязательствам	Устранение всех замечаний планируется в период летних каникул 2013 года по гарантийным обязательствам.
		В кабинете на первом этаже, осыпалась побелка с потолка. Будут исполняться гарантийные обязательства ООО «СУ-17» в срок до 01.11.2012		МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ по гарантийным обязательствам	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Необходимо произвести укрепление пластиковых перегородок в санитарных узлах. Будут исполняться гарантийные обязательства ООО «СУ-17» в срок до 01.11.2012		МКУ «ДЭАЗиС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ по гарантийным обязательствам	
18.	МБОУ СОШ №13	Необходима замена оконных блоков. На втором и третьем этажах имеются плохо утепленные оконные блоки		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на замену оконных блоков	Планом текущего ремонта 2013 года предусмотрены средства на замену изношенных оконных блоков и выполнение ПИР на благоустройство территории. Проектом плана текущего ремонта 2013 года предусматривались средства на ремонт отмостки, но в утвержденном плане текущего ремонта данные работы не обеспечены финансированием. Частичный ремонт отмостки со стороны дворового фасада по гарантийному письму выполнит в летний период 2013 года ООО «Строительная компания «СОК».
		Разрушается отмостка здания, имеются провалы асфальтового покрытия территории		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на ремонт фасада здания со стороны центрального входа	
19.	МБДОУ №78 «Ивушка»	Разрушается крыльцо аварийного выхода		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение работ по ремонту крылец	Выполнение работ по благоустройству территории (в том числе ремонт крыльца эвакуационного выхода) планируется в летний период за счёт переходящих средств вноменного округа, сэкономленных от проведения муниципального заказа на выполнение работ по комплексному текущему ремонту..
20.	МБОУ СОШ №25	Требуется срочный ремонт санитарных узлов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту санитарных узлов	Планом текущего ремонта 2013 года предусмотрены затраты на выполнение работ по ремонту санитарных узлов и замене

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Старые оконные блоки в коридорах требуют замены		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на работы по замене оконных блоков	изношенных оконных блоков.
21.	МБДОУ № 75 "Лебедушка"	Необходима замена 10 старых тентовых навесов с добавлением трех новых		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на замену и установку тентовых навесов	Комплексный ремонт здания запланирован на 2015 год.
		Протекает кровля на третьем этаже (ливневка), протекают козырьки		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли	
		Очень старая канализация	По информации МКУ «ДЭАЗиС» проблема будет решена при проведении комплексного ремонта здания.	Включить учреждение в перспективный план проведения комплексного ремонта на ближайшее время	
		В учреждении холодно, необходима замена старых оконных блоков		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение работ по замене оконных блоков	
22.	МБДОУ № 79 "Садко"	Территория учреждения сильно захламляется в теплые времена года, требуется благоустройство территории с озеленением		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ПИР по благоустройству. В бюджете на 2014 год запланировать средства на проведение работ по благоустройству	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на ПИР по благоустройству территории ОУ, замене изношенных оконных блоков (100%).
		Требуется замена 14 старых тентовых навесов с добавлением двух новых	По информации МКУ «ДЭАЗиС» установка тентовых навесов будет осуществляться при проведении работ по благоустройству территории		

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Старые оконные блоки требуют замены		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на замену старых оконных блоков	
		Плохое освещение в игровых комнатах		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на замену старых осветительных приборов (ламп) в игровых комнатах	
23.	МБДОУ № 89 «Крепыш»	Требуется озеленение территории с установкой МАФ		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ПИР по благоустройству с установкой МАФ. В бюджете на 2014 год запланировать средства на проведение работ по благоустройству с установкой МАФ	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на ПИР по благоустройству территории ОУ.
		Требуется замена старых тентовых навесов с добавлением трех новых		В бюджете на 2014 год запланировать средства на проведение работ по установке тентовых навесов	
		По окончании работ в спортивном зале необходимо проверить качество выполненных работ по укладке линолеума. Заказчиком ремонтных работ выступает образовательное учреждение	Информация отсутствует	Департаменту образования предоставить информацию	Замечания по качеству выполненных работ по замене покрытия пола в спортивном зале устранены подрядной организацией до 15.08.2012.
24.	МБОУ СОШ №27	Промерзает кровля в кабинете стоматологии на 3-м этаже		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли	Вопрос ремонта кровли будет рассматриваться при формировании проекта плана текущего ремонта на 2014 год. Утепление арки перехода выполнено.
		Промерзают холл и кабинеты 2-го 3-го этажей, находящиеся над аркой. В 2011 году не состоялись аукционы по данному виду работ		В IV квартале 2012 года запланировать денежные средства на работы по утеплению холла	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
25.	МБДОУ № 74 «Филиппок»	Промерзают входные двери		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на замену входных дверей	Подана заявка в Департамент образования и молодёжной политики ХМАО-Югры для выделения дополнительного финансирования из бюджета субъекта федерации на выполнение ремонтных работ в ОУ, в том числе на замену наружных дверных блоков. Увеличить финансирование содержания конструктивных элементов здания не представилось возможным из-за ограниченного бюджетного финансирования.
		Протекает место примыкания пожарного входа к основному блоку здания		Осуществить ремонт за счет средств образовательного учреждения при условии увеличения финансирования департаментом образования	
		Местами асфальтовое покрытие находится в неудовлетворительном состоянии		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на проведение ПИР по благоустройству территории. В бюджете на 2015 год запланировать средства на проведение работ по благоустройству территории	
		Для увеличения мест в образовательном учреждении предполагается реконструкция зимнего сада и музыкального зала в групповую комнату		МКУ «ДЭАЗиИС» предоставить смету расходов на работы по реконструкции зимнего сада и музыкального зала. В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на работы по реконструкции зимнего сада и музыкального зала в групповую комнату	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение ПИР вновь открываемой группы вместо помещений зимнего сада, музыкального зала и компьютерного класса. Замечание будет устранено до 01.04.2013
		Подрядная организация ООО «Современник» должна выполнить гарантийные обязательства по ремонту установленных оконных блоков в срок до 01.11.2012		МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	
26.	МБОУ СОШ №5	Подрядная организация ООО "ЭлитСтрой" после окончания ремонта учреждения,		МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль	По состоянию на 27.01.2013 выполнение составляет 98%.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		должна будет восстановить асфальтовое покрытие, поврежденное ею в процессе выполнения ремонтных работ. Срок выполнения до конца комплексного ремонта		за ходом выполнения ремонтных работ	Восстановление асфальтового покрытия, повреждённого в процессе выполнения ремонтных работ, будет произведено в летний период 2013 года.
27.	МБДОУ №56 «Искорка»	Проблемы с канализацией	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» проблема будет решена при проведении комплексного ремонта	Включить учреждение в перспективный план проведения комплексного ремонта	Комплексный ремонт здания возможен в перспективе в 2016 году.
		В коридорах видны следы течи кровли и следы течи внутренних коммуникаций, осыпается побелка с потолка			
		В медицинском блоке видны следы течи внутренних коммуникаций			
		Протекает кровля		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение работ по ремонту кровли.
		Промерзает фасад здания. Холодно в групповых комнатах		МКУ «ДЭАЗиИС» выяснить причину промерзания, проверить показания тепловизорного обследования. По результатам принять решение о необходимых видах работ.	02.02.2012 проведено тепловизионное обследование здания. На основании обследования необходимо выполнить мероприятия по утеплению входных групп, фасада здания.
		Требуется замена 11 старых тентовых навесов с добавлением одного нового		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на установку и замену тентовых навесов	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Общий эстетический вид территории учреждения неудовлетворителен (недостаточное озеленение, отсутствует художественное оформление)		Образовательному учреждению проработать вопрос эстетического вида территории	Образовательным учреждением разработан план мероприятий по благоустройству территории ОУ (разбивка клумб, изготовление декоративных фигур для сюжетных композиций). Срок реализации мероприятий – май 2013 года. В 2012 году ОУ выполнены следующие мероприятия: посажены хвойные деревья, разбиты цветочные клумбы, оформлен тематический уголок «Пруд», выполнено тематическое оформление прогулочных веранд, обновлена разметка асфальтового покрытия по правилам дорожного движения.
28.	МБОУ СОШ №15	Подрядной организацией ООО "Квадрат" было вывезено 16 дорожных плит для продажи. МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо решить вопрос возврата дорожных плит	Деньги возвращены в бюджет	МКУ «ДЭАЗиИС» проработать вопрос дальнейшего использования строительных материалов, представляющих определенную материальную ценность, в виде реализации в пользу бюджета города	Подробная информация о возврате средств по демонтажу дорожных плит представлена в общих замечаниях и предложениях.
29.	МБДОУ № 63 «Катюша»	Протекает кровля		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли	Локальный ремонт кровли выполнен в 2012 году за счёт средств ОУ на содержание конструктивных элементов здания.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Из-за старых оконных блоков в групповых комнатах и кабинетах 2-го этажа низкая температура воздуха		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по замене всех старых оконных блоков	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение работ по замене изношенных оконных блоков.
		Необходима замена 10 (пять двойных) старых тентовых навесов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на установку тентовых навесов	Выполнение ПИР на благоустройство и непосредственно самих работ будет рассмотрено в 2014-2015 годах соответственно.
		Необходима замена МАФ на территории		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на установку МАФ	
30.	НП-ДС №2 (школьное отделение)	Протекает кровля 2-го этажа		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение работ по ремонту кровли.
		В учреждении душно, запотевают окна. Забиты шахты естественной вентиляции. Эксплуатирующая организация ООО ИТК «Энергия» должна прочистить шахты (каналы) до 01.09.2012 года	Замечания частично устранены. Работы необходимо проводить в течение учебного года	МКУ «ДЭАЗиС» в течение учебного года контролировать работы по ремонту вентиляции	Выполнение работ по восстановлению работоспособности вентиляционных шахт запланировано в ходе текущего ремонта кровли.
		На протяжении 2009 и 2010 годов производилась замена всех оконных блоков. С внешней стороны здания осыпается монтажная пена оконных блоков в связи с несвоевременной обработкой		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на герметизацию монтажных швов оконных блоков	В проект плана текущего ремонта на 2013 год включены затраты на герметизацию швов, но финансированием данные работы не обеспечены. Вопрос будет рассмотрен при формировании проекта плана текущего ремонта 2014 года.
		Местами промерзает фасад здания		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на герметизацию межпанельных швов и покраску фасада здания	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Спортивная площадка на пришкольной территории нуждается в ремонте. Требуется искусственное покрытие футбольного поля и реставрация (асфальтирование) беговой дорожки вокруг футбольного поля		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на проведение ПИР по благоустройству. В бюджете на 2015 год запланировать средства на проведение работ по благоустройству	
		Отдельно стоящий холодный склад на пришкольной территории находится в неудовлетворительном состоянии		Образовательному учреждению принять решение о ликвидации холодного склада, либо о приведении его в соответствие с требуемыми нормами в срок до 31.12.2012	Здание склада планируется к использованию ОУ для хранения муниципального имущества. В настоящее время ведётся работа по оформлению документов на право оперативного управления данным зданием.
31.	МБОУ СОШ №19	Ведутся ремонтные работы по ремонту кровли	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» работы будут завершены 15.09.12	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Работы по ремонту кровли завершены
		В учебных кабинетах напольное покрытие (линолеум) сильно изношено. Осыпается краска со стен	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» проблема будет решена при проведении комплексного ремонта в 2014 году		Направлена заявка ДОиМП ХМАО-Югры на выделение дополнительного финансирования из средств субъекта федерации в 2013 году, в том числе на комплексный текущий ремонт здания ОУ, в ходе которого также планируется решить вопрос ремонта холодного склада.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Пластиковые перегородки в мужском туалете испорчены учениками школы. Требуется замена		Исправить замечания за счет средств образовательного учреждения	Восстановление пластиковых перегородок в санитарных узлах запланировано в 2013 году за счёт средств ОУ, выделяемых на содержание конструктивных элементов здания. В программе «Развитие материально-технической базы объектов социальной сферы» до 2015 года данный объект не предусмотрен. Вопрос демонтажа теплицы будет решён при комплексном ремонте здания.
		Отдельно стоящий холодный склад на пришкольной территории находится в аварийном состоянии. Необходимо ликвидация объекта, либо приведение его в соответствие с требующими нормами		Образовательному учреждению принять решение о ликвидации холодного склада, либо о приведении его в соответствие с требующими нормами в срок до 31.12.2012	
		Департаменту образования необходимо направить запрос в МКУ «УКС» о проработке вопроса о возможности технической привязки под строительство быстровозводимого спортивного сооружения на территории образовательного учреждения	Не выполнено	Департаменту образования предоставить информацию	
		На пришкольной территории учреждения находится теплица. Образовательное учреждение выступает арендодателем. Стоимость аренды в год составляет примерно 34 000 рублей		Департаменту образования проработать вопрос целесообразности нахождения теплицы на пришкольной территории образовательного учреждения	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		По состоянию на 05.09.2012 происходит сильное затопление пришкольной территории в связи с выполненным благоустройством ближайших дворовых территорий. Уровень асфальтового покрытия дворовых проездов после выполненного ремонта стал гораздо выше уровня пришкольной территории		Администрации города решить проблему с затоплением пришкольной территории в срок до 31.12.2012	С целью согласования проектов на благоустройство территорий многоквартирных жилых домов, граничащих с территориями ОУ, МКУ «ДЭАЗиИС» направило письмо в ДГХ с просьбой рассмотрения возможности обязательного согласования данных проектов с МКУ «ДЭАЗиИС».
32.	МАОУ ДОД детский оздоровительно-образовательный центр плавания «Дельфин»	Необходимо направить запрос в департамент архитектуры и градостроительства о проработке вопроса технической возможности посещения учреждения людьми с ограниченными физическими возможностями	Не выполнено	Департаменту образования предоставить информацию	Данное учреждение включено в долгосрочную целевую программу «Доступная среда города Сургута на 2012-2015 годы».
		Требуется ремонт служебного санитарного узла		Осуществить ремонт за счет внебюджетных средств учреждения	Ремонт санитарного узла будет выполнен в 2013 году за счёт средств, выделяемых ОУ на содержание конструктивных элементов здания.
33.	МБДОУ № 2 «Ромашка»	Нарушение теплотехнического и герметизационного покрытия кровли прогулочной веранды		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли	Затраты на ремонт прогулочных веранд были включены в проект плана текущего ремонта 2013 года, но в связи с лимитом финансирования не обеспечены бюджетными ассигнованиями.
		На потолке прогулочной веранды имеется плесень (либо черный грибок)		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ликвидации плесени (черного грибка) с потолка	
		Необходима замена старой вентиляционной вытяжки	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» проблема будет решена при проведении комплексного ремонта	Включить учреждение в перспективный план проведения комплексного ремонта	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Учреждению неоднократно выписывалось предписание Роспотребнадзора о необходимости разделения цехов хранения продуктов питания (рыбный цех, мясной цех, овощной). В связи со старой планировкой здания учреждения, где не предусматривается разделение цехов хранения продуктов питания, департаменту образования необходимо проработать вопрос обоснованности предписания Роспотребнадзора. В случае обоснованности предписания, необходимо направить запрос в МКУ «УКС» о проработке вопроса возможности строительства дополнительной пристройки к зданию в качестве цехов для хранения продуктов питания. Данное решение необходимо применить к аналогичным образовательным учреждениям	Проблема системная и требует времени для проработки	Департаменту образования совместно с МКУ «ДЭАЗиИС» проработать вопрос приведения помещений пищеблоков дошкольных образовательных учреждений в соответствие с санитарными нормами для полноценного питания детей	Работа по реконструкции помещений пищеблоков (выделение помещений под мясной цех) планируется поэтапно: в ходе комплексных текущих ремонтов зданий; текущих ремонтов пищеблоков.
		Необходима замена старых оконных блоков		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на замену старых оконных блоков	Планом текущего ремонта 2013 года предусмотрена замена оконных блоков. План текущего ремонта 2014 года.
		Отсутствуют тентовые навесы		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на установку тентовых навесов	
		Плохое асфальтовое покрытие территории. Требуется благоустройство		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на проведение ПИР по благоустройству. В бюджете на 2015 год запланировать средства на проведение работ по благоустройству	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Необходима герметизация межпанельных швов и покраска фасада здания. Отсутствуют козырьки на входах в группы. Разрушена отмостка здания. Разрушены крыльца аварийных выходов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на ремонт фасада с установкой козырьков на входах в группы, отмостки и крылец аварийных выходов	
34.	МБДОУ №14 «Брусничка»	В связи с тем, что работы по утеплению потолочного пространства кровли не были предусмотрены в смете ремонта всей кровли учреждения, то МКУ «ДЭАЗИИС» необходимо изыскать средства для утепления чердачного перекрытия и устройства продухов в срок до 31.12.2012	Замечание устраняется	МКУ «ДЭАЗИИС» усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Утепление чердачного помещения выполнено.
		Фасад здания и крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту фасада и крылец здания	Затраты на ремонт фасада здания и крыльца были включены в проект плана текущего ремонта на 2013 год, но финансированием не обеспечены. Планируется к рассмотрению при формировании проекта плана текущего ремонта на 2014 год.
35.	МБОУ СОШ №28	В учебных кабинетах старое, изношенное напольное покрытие (разрывы, образование дыр), местами имеются трещины в стенах, осыпается краска со стен		Включить работы по ремонту учебных кабинетов в бюджет 2013 и 2014 годов	Направлена заявка в ДОиМП ХМАО-Югры о выделении дополнительного финансирования из средств субъекта федерации на ремонт зданий ОУ, в том числе на ремонт спортивного зала и выборочный ремонт учебных кабинетов.
		В коридорах осыпается краска со стен, имеются выбоины в полу		Включить работы по ремонту учебных кабинетов в бюджет 2013 и 2014 годов	
		В спортивном зале сильно изношено напольное покрытие, осыпается краска со стен		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту спортивного зала	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		В связи с отсутствием тротуарной дороги вблизи учреждения пришкольная территория является территорией общего пользования для жителей поселка Лунный		Департаменту образования совместно с департаментом городского хозяйства проработать вопрос обустройства тротуарной дороги за границами учреждения	24.01.2013 комиссия в составе представителей ДО, ДГХ, ОУ на территории СОШ №28 обсудили вопрос устройства тротуара за территорией ОУ. Принято решение о проведении дополнительного обследования зеленой зоны, по которой планируется устройство тротуара для общего пользования, в весенний период.
36.	МБОУ СОШ №22	Во время осмотра комиссией образовательного учреждения отсутствовало руководство учреждения, в связи чем, осмотр можно расценивать как не полноценный. Не были получены комментарии со стороны образовательного учреждения о некачественно выполненных ремонтных работах в спортивном зале		Департаменту образования принять соответствующие меры в отношении руководства образовательного учреждения	Руководитель ОУ о посещении депутатами Думы города был поставлен в известность поздно и на момент проверки находился в МКУ «УУиОУ». Образовательное учреждение принимало непосредственное участие в организации и проведению текущего ремонта спортивного зала.
		На территории учреждения находится неэксплуатируемое, находящееся в аварийном состоянии здание		Департаменту образования проработать вопрос перспективного использования данного здания в срок до 31.12.2012	На сегодняшний день деревянное здание 1987 года постройки используется для сортировки учебно-наглядных пособий и передачи в ОУ МКУ «Информационно-методический центр».

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		В учреждении отсутствует стоматологический кабинет, поэтому учеников приходится возить в МБОУ СОШ №25		Департаменту образования проработать вопрос оснащения образовательного учреждения стоматологическим кабинетом в срок до 31.12.2012	Достигнута договорённость с МУЗ «Стоматологическая поликлиника №1» по организации стоматологического кабинета в здании МБОУ СОШ №22. Учреждение здравоохранения берёт на себя обязательства по выполнению проектно-изыскательских работ на устройство стоматологического кабинета. Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены средства на ремонт стоматологического кабинета, который возможен при наличии проектно-сметной документации.
37.	МБДОУ № 76 «Капелька»	На территории учреждения растут ягодные кустарники неизвестного сорта. Образовательному учреждению необходимо убедиться в безопасности плодов данных кустарников в срок до 31.08.2012	Замечания не устранены	Департаменту образования принять соответствующие меры	Специалистами МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» установлен вид кустарника («жимолость татарская»). Плоды данного растения несъедобные, в перечне зелёных насаждений, рекомендованных для посадки на территории дошкольного учреждения, «жимолость татарская» отсутствует. В настоящее время кустарник с территории детского сада удалён.
		В теневого навесах прогнили полы			
				В бюджете на 2014 год запланированы денежные средства на выполнение работ в теневого навесах	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется благоустройство территории		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на выполнение работ по благоустройству территории	
		Разрушается кирпичная кладка фасада, рушится отмостка		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту фасада и отмостки здания	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
38.	МБОУ СОШ №20	Ремонтные работы в учреждении проводились МКУ «УКС». Имеется ряд недочетов по проделанной работе: – работы по замене скатной кровли выполнены с браком. Плохо закреплен профнастил, в результате чего металлические листы срываются порывами ветра, имеется опасность травмирования учеников и сотрудников образовательного учреждения. Отсутствуют водостоки и снегозадержатели на кровле. МКУ «УКС» завершил работы по ремонту кровли в 2011г.; – облицовка фасада выполнена из некачественного материала - с металлокассет осыпается краска; – нижние ряды металлокассет фасада забрызганы цементным раствором при ремонте отмостки здания. Отмостка здания выполнена с нарушениями СНиП, вследствие чего происходит ее затопление, т.к. уровень ее расположения ниже уровня асфальтового покрытия территории; – асфальтирование территории учреждения выполнено некачественно, без учета разуклонки, вследствие чего происходит затопление территории. Система водоотведения не функционирует, выполнена для «видимости»	Не устранены	МКУ «УКС» исправить вышеуказанные замечания	Замечания, выданные образовательным учреждением в адрес подрядной организации и заказчика капитального ремонта, выполнены. Проблема по качеству работ по благоустройству на сегодняшний день не снята, также не уложено покрытие для спортивной площадки.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		На территории образовательного учреждения располагается муниципальное общежитие. Для того чтобы ученикам и сотрудникам школы попасть в столовую необходимо пройти через данное общежитие по длинному переходу, что приносит неудобство как образовательному учреждению, так и жильцам общежития		Департаменту образования в срок до 31.12.2012 подготовить предложения по возможным вариантам исправления данной ситуации. Одним из вариантов решения может служить пристрой общепита к зданию образовательного учреждения	Для решения вопроса направлено письмо в ДАиГ с предложениями: 1. Демонтаж существующего перехода, устройство нового перехода, капитальный ремонт пищеблока (здания одноэтажного пристроя). 2. Реконструкция помещений в учебном блоке для организации помещений пищеблока и обеденного зала, снос существующих строений (перехода, здания одноэтажного пристроя пищеблока), строительство на освободившемся участке быстровозводимого спортивного центра с универсальным игровым залом.
		Вблизи территории образовательного учреждения находится земельный участок, отведенный под постройку здания «Гостиница с плавательным бассейном» (застройщик ЗАО «Салаир»). На сегодняшний день на оставленную без присмотра территорию проникают дети, которые прыгают по незабитым сваям и торчащим арматурам, что является небезопасным и может нанести непоправимый вред здоровью. Также на данной территории обитают бродячие животные и проживают бомжи		Администрации города разработать возможные варианты использования территории вблизи образовательного учреждения	Вопрос передачи земельного участка городу не решён.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется ремонт подъездной дороги к образовательному учреждению		Департаменту городского хозяйства включить работы по асфальтированию подъездной дороги к образовательному учреждению в перспективный план выполнения работ по асфальтированию территорий города	
39.	МБОУ лицей им. генерал-майора Хисматулина В.И.	Реконструкция здания в 2000г. была проведена МКУ «УКС». Проект кровли и работы по устройству кровли сделаны с нарушениями СНиП: – плохо закреплен профнастил, в результате чего металлические листы срываются порывами ветра, имеется опасность травмирования учеников и сотрудников образовательного учреждения; – отсутствуют снегозадержатели; – чердачное помещение не обеспечено вентиляцией (отсутствует продухи), что приводит к нарушению температурно-влажностного режима	Не устранены	МКУ «УКС» исправить вышеуказанные замечания	Планом текущего ремонта 2013 года запланированы средства на ремонт кровли.
		Разрушаются ступени крыльца эвакуационных выходов		Осуществить ремонт за счет средств образовательного учреждения в 2013 году	На 2013 год увеличено финансирование содержания конструктивных элементов зданий данного ОУ до 400 тыс. руб., за счёт данных средств планируется выполнение ремонта крылец.
40.	МБДОУ №92 «Веснушка»	В учреждении проводится ремонт путей эвакуации подрядной организацией ИП Зайкова. Наблюдается отставание по срокам	Работы не завершены	МКУ «ДЭАЗиС» усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Работы завершены

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Вблизи учреждения находится земельный участок, являющийся объектом незавершенного строительства и представляющий угрозу для здоровья и жизни детей. В связи с этим и с тем, что территория учреждения очень маленькая (практически отсутствует место под размещение теневых навесов), необходимо решить вопрос принадлежности данного земельного участка и дальнейшей его перспективе		Администрации города разработать возможные варианты использования территории вблизи учреждения	В начале 2012 года велась переписка с ДИЗО о возможности возврата земельного участка дошкольному учреждению. Получен отрицательный ответ, так как на данной территории расположен объект незавершенного строительства. Для исключения подобных ситуаций в адрес ДАиГ и ДИЗО департаментом образования направлены письма о согласовании объектов строительства, располагаемых вблизи образовательных учреждений, с муниципальным органом управления образованием.
		Наблюдается течь кровли в местах примыкания «фонарей» и кровли. МКУ «ДЭАЗИиИС» необходимо провести осмотр кровли и устранить замечания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли	
		Требуется благоустройство территории с установкой МАФ и теневых навесов		В бюджете 2013 года запланировать средства на проведение ПИР пришкольной территории (с установкой возможного на данной территории количества теневых навесов и МАФ). В бюджете на 2014 год запланировать средства на проведение работ по благоустройству	Планом текущего ремонта 2013 года предусмотрены средства на ПИР по благоустройству территории ОУ, ремонту санитарных узлов, прачечной, крылец.
		В санитарных узлах требуется проведение ремонта (старые сантехнические трубы, отваливается настенная и напольная кафельные плитки)		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту санитарных узлов	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Промерзают 2 оконных блока		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на работы по замене оконных блоков	
		Требуется ремонт пищеблока		В бюджете на 2015 год запланировать денежные средства на работы по ремонту пищеблока	
		Крыльца групповых выходов представляют угрозу для жизни и здоровья детей		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту крылец	
41.	МБОУ НОШ №40	Протекает кровля в помещении пищеблока		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли и пищеблока	Локальный ремонт кровли выполнен в 2012 году за счёт содержания конструктивных элементов зданий. В проект плана текущего ремонта на 2013 год были включены затраты на ремонт межпанельных швов на фасаде здания, но в связи с лимитом финансирования данные работы не обеспечены бюджетными ассигнованиями. Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены средства на выполнение ПИР по благоустройству.
		В коридоре на стене имеются следы запотевания, происходит отслоение штукатурного слоя. МКУ «ДЭАЗИиИС» провести обследование, выявить причину, принять меры по решению данной проблемы в срок до 31.08.2012	Причина выявлена	В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по герметизации швов фасада здания	
		Асфальтирование территории было выполнено частично, оставшаяся часть нуждается в ремонте. Имеются провалы бетонных плит на пришкольной территории		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на разработку ПИР по благоустройству и проведение благоустройства территории	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013	
		В учреждении проводится ремонт санитарных узлов ООО "ДельтаКомплект". Рекомендуем при обработке углов, в процессе отделки стен керамической плиткой, применять специальные материалы для их сглаживания (например отделочный профиль «Ларвидж»). Тем самым будет достигнута более надежное и безопасное состояние углов в санитарных узлах, в отличие, например, от наклеивания уголков сверху	Работы завершены с замечаниями	МКУ «ДЭАЗиС» необходимо усилить контроль за ходом ремонтных работ	Замечания не устранены, в отношении подрядной организации ведётся претензионная работа по качеству выполненных работ.	
42.	МБДОУ №11 «Машенька»	Требуется замена старых оконных блоков		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на замену старых оконных блоков, в т.ч. замену оконных блоков эвакуационных выходов	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены средства на замену изношенных оконных блоков., При появлении новых проблем с протеканием кровли, возможен локальный ремонт за счёт содержания конструктивных элементов здания ОУ. Планом текущего ремонта 2013 года предусмотрены средства на ремонт санитарных узлов и прачечной.	
		Происходит течь кровли здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту кровли		
		Существующие тентовые навесы нуждаются в проведении ремонта: необходима замена шифера и смена прогнивших полов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта тентовых навесов		
		Санитарные узлы требуют ремонта: старые сантехнические трубы, отваливается настенная и напольная кафельная плитка		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту санитарных узлов		
		Требуется замена полов в коридорах	По информации МКУ «ДЭАЗиС» ремонт будет осуществляться при проведении комплексного ремонта	Включить учреждение в перспективный план проведения комплексного ремонта		
		В групповых комнатах напольное покрытие сильно изношено				

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется проведение ремонта в прачечной: отваливается напольная и настенная кафельная плитки		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта прачечной	Планом текущего ремонта 2013 года предусмотрено выполнение ПИР по благоустройству.
		Требуется благоустройство территории		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение ПИР по благоустройству территории (с установкой теневых навесов). В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на проведение благоустройства	
43.	МБДОУ №64 «Радуга»	В теневых навесах, установленных в 2011г., наблюдается течь кровли (саморезы прикручены мимо бруса). Поверхность теневых навесов плохо обработана, есть угроза появления заноз у детей. В зимний период полы очень скользкие, что является небезопасным для детей и может привести к травмам. Подрядной организации необходимо по гарантийным обязательствам устранить данные замечания в срок до 30.09.2012	Работы проводятся	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Замечания устранены.
		Отсутствуют водостоки на кровле. Сотрудники учреждения периодически слышат на кровле звуки неизвестного происхождения		МКУ «ДЭАЗиИС» произвести обследование кровли на предмет периодического стука, а также проработать вопрос необходимости устройства водостоков на кровле в срок до 31.12.2012	Обследование произведено, стук не подтвердился. Систему организованного наружного водостока не выполнили в ходе устранения аварийной ситуации на кровле в связи с недостатком финансовых средств. В связи с лимитом финансирования ремонтные работы в 2013 году в данном ОУ не запланированы.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		В 5-ти существующих теневых навесах необходим ремонт кровли и полов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на ремонт теневых навесов	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение ПИР по благоустройству территории ОУ, в том числе на ремонт теневых навесов.
		Требуется частичный ремонт в пищеблоке		Осуществить ремонт осуществить за счет средств учреждения	
		Имеются трещины в стенах здания, разрушаются козырьки. Постоянно происходит затопление отмостки и входа в подвал. Разрушаются ступени крылец		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на ремонт швов фасада здания, козырьков, отмостки, входа в подвал, крылец	
		В связи с постоянным затоплением территории учреждения требуется благоустройство территории с учетом особенностей микрорайона		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение ПИР по благоустройству территории, с учетом особенностей микрорайона. В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на проведение благоустройства	
		Недостаточно средств на проведение ремонтных работ		Департаменту образования изыскать возможность выделения дополнительных денежных средств на проведение внутренних работ в учреждении (увеличить до 400 000 руб.)	В 2013 году не представилось возможным дошкольным образовательным учреждениям увеличить финансирование по статье «содержание конструктивных элементов здания».
44.	МБДОУ № 55 «Улыбка»	Требуется замена теневых навесов: прогнил пол, протекает кровля		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на замену 8-ми теневых навесов.	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		В тентовых навесах, установленных в 2011 году, неправильно закреплены саморезы. Поверхность тентовых навесов плохо обработана, есть угроза появления заноз у детей. В зимний период полы очень скользкие, что является небезопасным для детей и может привести к травмам. Подрядной организации необходимо по гарантийным обязательствам устранить данные замечания в срок до 30.09.2012	Замечания устраняются	МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо усилить контроль за ходом выполнения ремонтных работ	Замечание устранено.
		Происходит постоянное затопление территории учреждения и оседание асфальта возле тентовых навесов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение ПИР по благоустройству территории (с установкой МАФ). В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на проведение благоустройства	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение ПИР по благоустройству. В ходе выполнения благоустройства планируется замена тентовых навесов и устройство контейнерной площадки.
		На территории отсутствует площадка под размещение мусорных контейнеров		Предусмотреть данную площадку под размещение мусорных контейнеров при выполнении ПИР по благоустройству территории в 2013	
45.	МБДОУ №4 «Умка»	В одном из блоков образовательного учреждения располагается МКУ «Управление дошкольными образовательными учреждениями». При условии освобождения помещений данного блока в учреждении могут появиться свободные места для размещения не менее ста детей		Администрации города проработать вопрос возможности освобождения помещений, в которых располагается МКУ «Управление дошкольными образовательными учреждениями» для открытия дополнительных групп в учреждении	На сегодняшний день решается вопрос строительства административного здания, в том числе для размещения МКУ «УДОУ». Рассмотрены планировочные решения и направлены предложения в ДАиГ. После освобождения второго блока возможна реконструкция помещений для открытия дополнительных групп.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Не хватает теневых навесов в количестве 4-х штук. Если освободятся помещения МКУ «Управление дошкольными образовательными учреждениями», то необходимо еще 3-и теневых навеса		Включить работы по устройству теневых навесов в перспективный план выполнения ремонтных работ	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на выполнение ПИР по благоустройству территории. В 2012 году выполнен ПИР на ремонт бассейна. В проекте плана текущего ремонта были включены затраты на ремонт бассейна, но в связи с лимитом финансирования данные работы не обеспечены бюджетными ассигнованиями.
		Отсутствует холодный склад на территории учреждения		Включить постройку холодного склада в перспективный план выполнения ремонтных работ	
		Не функционирует бассейн с 1989 года		Включить ремонт бассейна в перспективный план выполнения ремонтных работ	
		Недостаточное количество МАФ на территории		Включить установку МАФ в перспективный план выполнения ремонтных работ	
		Недостаточное озеленение территории		Включить работы по озеленению в перспективный план выполнения ремонтных работ	
46.	МБДОУ №3 «Эрудит»	Необходимо благоустройство территории с установкой МАФ и теневых навесов	По информации «ДЭАЗиИС» в бюджете 2012 года предусмотрены средства на проведение ПИР пришкольной территории с установкой МАФ и теневых навесов	В бюджете 2013 года запланировать средства на проведение работ по благоустройству с установкой МАФ и теневых навесов	В проект плана текущего ремонта на 2013 год были включены затраты на выполнение работ по благоустройству территории, но на сегодняшний день не обеспечены финансированием.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется замена ворот	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» эксплуатирующая организация ООО «ЗССК» установит ворота на условиях отсрочки платежа бюджетного учреждения	В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на оплату выполненных работ ООО «ЗССК»	Планом текущего ремонта на 2013 год запланированы средства на ремонт санитарных узлов и прачечной.
		Не хватает 7 теневого навеса	По информации МКУ «ДЭАЗиИС» теневые навесы будут установлены при благоустройстве территории в 2013 году		
		Необходим ремонт прачки с заменой освещения		В бюджете на 2013 год необходимо запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту прачки с заменой освещения	
		Требуется ремонт в 2-х групповых комнатах третьего этажа		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта в групповых комнатах	
		Требуется ремонт санитарных узлов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта санитарных узлов	
		Требуется переоборудование бассейна		Включить работы по переоборудованию бассейна в перспективный план выполнения ремонтных работ	
47.	МБДОУ № 28 «Калинка»	Происходит затопление территории возле центрального входа		Включить работы по асфальтированию территории в перспективный план выполнения ремонтных работ	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется ремонт теневых навесов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на ремонт теневых навесов: ремонт фасада, полов, опорных столбов	Ремонт теневых навесов будет выполняться в комплексе с благоустройством (ПИР в 2014 году, СМР в 2015 году). Потребность в подключении системы отопления к холодному складу существует. МКУ «ДЭАЗиИС» подготовлен запрос в СГМУП «ГТС» о возможности увеличения тепловой нагрузки на объекте.
		На кровле отсутствуют снегозадержатели		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на установку снегозадержателей на кровле	
		На территории располагается холодный склад	МКУ «ДЭАЗиИС» подготовлен запрос в энергосберегающую компанию СГМУП «ГТС» о возможности увеличения тепловой нагрузки на объект	Департаменту образования предоставить потребность подключения отопления к холодному складу. В случае подтверждения потребности в отоплении МКУ «ДЭАЗиИС» совместно со СГМУП «ГТС» рассмотреть возможность подключения отопления к холодному складу	
48.	МБДОУ № 90 «Незабудка»	В связи со строительством вблизи учреждения жилого дома в здании практически во всех помещениях осыпался штукатурный слой		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение косметического ремонта в помещениях, в которых осыпался штукатурный слой	В проект плана текущего ремонта на 2013 год были включены затраты на выполнение работ по ремонту внутренних помещений и системы канализации в подвальном помещении, но в связи с лимитом финансирования данные работы не обеспечены бюджетными ассигнованиями.
		Требуется ремонт сборной подвальной канализации		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта сборной подвальной канализации	
		Требуется ремонт отмостки здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта отмостки здания	
		Требуется ревизия фасада		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ревизии фасада здания	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется ремонт крылец		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта крылец	
		Требуется ремонт кровли тентовых навесов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта кровли тентовых навесов. Также включить работы по замене тентовых навесов в перспективный план выполнения ремонтных работ	
		Протекает примыкание кровли к пищеблоку		Осуществить ремонт будет за счет средств образовательного учреждения	
49.	МБОУ НШ-ДС №37 (школьное отделение)	Пришкольная территория располагает большими площадями, которые на сегодняшний день пустуют		В целях эффективного использования территории учреждения департаменту образования совместно с МКУ «ДЭАЗИИИС» проработать вопрос установки открытого спортивного комплекса на территории, включающего в себя баскетбольное и футбольное поля, прыжковые ямы, беговые дорожки и т.п.	Территория ОУ предложена для строительства быстровозводимого спортивного центра в 2013 году с выполнением частичного благоустройства вокруг вновь возведённого здания с монтажом МАФ. На сегодняшний день ОУ согласовало схему размещения спортивного центра, которая передана в МКУ «УКС». Подана заявка в ДОиМП ХМАО-Югры о выделении дополнительных средств из бюджета субъекта федерации на выполнение ремонтов зданий ОУ, в том числе на ремонт библиотеки.
		Требуется ремонт библиотеки с заменой мебели в читальном зале (в книгохранилище замена мебели не требуется)		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта библиотеки	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Внутренняя отделка помещений была произведена с использованием горючих материалов		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на замену отделки из горючих материалов, включая ремонт лестничных клеток.	
50.	МБДОУ № 40 «Снегурочка»	Пищеварочный котел в пищеблоке пришел в негодность и требует замены. Для приобретения нового котла учреждению не хватает 25 000 рублей	Осуществлен ремонт за счет средств депутата Думы г.Сургута В.Г. Пономарева	В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на приобретение нового пищеварочного котла	Пищеварочный котёл приобретён, в настоящее время решается вопрос по его подключению.
51.	МБОУ лицей №3	Требуется решить вопрос с прилегающей территорией к учреждению, которая постоянно затапливается		Включить работы по ремонту прилегающей территории в бюджет 2013 года	Ремонт покрытия территории, прилегающей к территории ОУ и не закреплённой на праве оперативного управления за ОУ, решить за счёт финансирования текущего ремонта объектов образования не представляется возможным, так все работы финансируются из консолидированного бюджета за счёт целевой программы «Новая школа Югры». В проект плана текущего ремонта на 2013 год были включены затраты на ремонт отмостки здания ОУ, но на сегодняшний день данные работы не обеспечены финансированием.
		Требуется ремонт отмостки здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта отмостки здания	
		Требуется ремонт крылец		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта крылец	
52.	МБВ(с)ОУО(с)ОШ №1	В одной из частей здания располагается городская библиотека		Администрации города рассмотреть возможность перепланировки здания для открытия детского сада с возможностью вывода	Вопрос не решён, так как необходимо предоставить площади для размещения Центральной детской библиотеки.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
53.	МБДОУ № 39 «Белоснежка»	Недостаточно наружного освещения на территории учреждения		библиотеки из учреждения В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на ПИР с последующей установкой освещения на территории учреждения	В проект плана текущего ремонта на 2013 год были включены затраты на ремонт наружного освещения, но данные работы на сегодняшний день не обеспечены финансированием..
		Не хватает 2-х теневых навесов		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на установку теневых навесов	
		В местах крепления фасадных листов имеются повреждения, что приводит к разрушению фасада здания		В целях сохранения фасада здания в бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение работ по усилению системы крепления фасада	
		Требуется ремонт санитарных узлов		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту санитарных узлов	
		В групповых комнатах отклеиваются обои от стен, сильно изношено напольное покрытие (разрывы линолеума)		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту групповых комнат	
		Требуется ремонт прачечной		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту прачечной	
54.	МБДОУ № 25 «Родничок»	Протекает чаша бассейна, требуется проведение ремонта бассейна		Выявить причину протечки и включить работы по ремонту бассейна в перспективный план выполнения ремонтных работ	Проведено обследование чаши бассейна, выявлено, что чаша бассейна разгерметизирована.
		Промерзают монтажные швы оконных блоков. МКУ «ДЭАЗИиИС» необходимо выявить причину промерзаний и принять меры по решению проблемы		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту оконных блоков	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на устройство герметизации оконных блоков и

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Необходимо убрать тополя с территории учреждения	Направлен запрос на Главу города Д.В. Попова с предложением включения в бюджет города на 2013 год денежных средств на ликвидацию тополей с территории учреждения		наружных оконных откосов.
55.	МБОУ ДОД «ЦДТ»	Учреждению не хватает площадей для проведения мероприятий		Департаменту образования направить запрос в МКУ «УКС» о проработке вопроса о возможности технической привязки под строительство быстровозводимого сооружения (предполагаемо концертный зал) на территории образовательного учреждения	Направлено письмо в ДАиГ о рассмотрении технической возможности строительства на существующей территории ОУ концертного зала мощностью не менее 350 мест. Вопрос не решён.
56.	МБОУ гимназия № 2	Вблизи образовательного учреждения происходит строительство гостиницы «Берлога» (ул. Майская 6/1), что является небезопасным в виду плотного примыкания к границам территории учреждения		Администрации города запретить строительство вблизи территорий образовательных учреждений	Направлено письмо в ДАиГ о необходимости согласования с органом муниципального управления образованием строительство объектов, расположенных рядом с образовательными учреждениями.
57.	МБДОУ № 81 «Мальвина»	Необходима замена старых оконных блоков		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на работы по замене оконных блоков	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на замену изношенных оконных блоков.
		МКУ «ДЭАЗИИИС» необходимо провести ревизию существующих тентовых навесов для выполнения ремонтных работ. Обязательно отремонтировать кровлю во всех тентовых навесах и выборочно, где требуется, ремонт полов и фасада		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту тентовых навесов	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Промерзает фасад здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ревизии фасада здания на предмет промерзания	
		Требуется ремонт цоколя, крылец и отмостки здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта цоколя, крылец и отмостки здания	
		На территории учреждения отсутствует площадка для мусорных контейнеров		Включить работы по оборудованию площадки для мусорных контейнеров в перспективный план выполнения ремонтных работ	
		Козырьки крылец не перекрывают лестничные марши		В бюджете на 2013 запланировать денежные средства на разработку ПИР по изменению козырьков с последующим выполнением работ	
		Недостаточно наружного освещения на территории учреждения		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на ПИР с последующей установкой опорного освещения на территории учреждения	
		Бассейн в учреждении функционирует без системы очистки и фильтрации воды		Включить оснащение бассейна системой очистки и фильтрации воды в перспективный план выполнения ремонтных работ	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется благоустройство территории с установкой МАФ		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на проведение ПИР по благоустройству с установкой МАФ. В бюджете на 2015 год запланировать средства на проведение работ по благоустройству с установкой МАФ	Планом текущего ремонта на 2013 год предусмотрены затраты на ремонт санитарных узлов и путей эвакуации.
		Требуется ремонт санитарных узлов		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту санитарных узлов	
		Требуется косметический ремонт групповых комнат		Включить косметический ремонт групповых комнат в перспективный план выполнения ремонтных работ	
		Внутренняя отделка путей эвакуации была произведена с использованием горючих материалов		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на замену отделки из горючих материалов на путях эвакуации	
58.	МБДОУ № 71 «Дельфин»	Промерзает фасад здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ревизии фасада здания	Здание ОУ в план текущего ремонта на 2013 год не включено. Ремонт фасада, внутренних помещений целесообразно выполнять в один период, следовательно, будет рассмотрен при формировании проекта бюджета на 2014 год.
		Требуется ремонт цоколя и отмостки здания		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на проведение ремонта цоколя и отмостки здания	
		Недостаточно имеющегося наружного освещения на территории учреждения		В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на установку дополнительного освещения на территории учреждения	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется отремонтировать кровлю во всех теневых навесах и выборочно, где требуется, ремонт полов и фасада. Не хватает 2-х теневых навесов		МКУ «ДЭАЗиИС» провести ревизию существующих теневых навесов для выполнения ремонтных работ. В бюджете на 2013 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту и установке теневых навесов	
		Требуется ремонт путей эвакуации, замена линолеума в коридорах		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту путей эвакуации и замены линолеума в коридорах в перспективный план выполнения ремонтных работ	
		Требуется ремонт санитарных узлов		В бюджете на 2014 год запланировать денежные средства на выполнение работ по ремонту санитарных узлов	
		В учреждении имеются нефункционирующие лифты, требуется их ремонт		МКУ «ДЭАЗиИС» проработать вопрос проведения ремонта лифтов в срок до 31.12.2012	
		Козырьки крылец не перекрывают лестничный марш		В бюджете на 2013 запланировать денежные средства на разработку ПИР по изменению козырьков с последующим выполнением работ	
		Требуется провести экспертизу на предмет возможности использования запасных пожарных выходов		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на выполнение работ по ремонту запасных пожарных выходов с заменой дверей	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Требуется провести экспертизу на предмет промерзания перехода (тамбура)		В бюджете на 2013 год предусмотреть денежные средства на проведение работ по утеплению перехода	
59.	МБДОУ №18 «Мишутка»	Эксплуатирующей организацией в процессе очистки скатной кровли от снега, были допущены нарушения, вследствие чего кровельное покрытие было повреждено. Образовательное учреждение должно принять соответствующие меры по решению данной проблемы в срок до 10.09.2012		Департаменту образования предоставить информацию о принятых мерах	Эксплуатирующей организацией восстановлено повреждённое покрытие кровли, на сегодняшний день протеканий кровли не зафиксировано. Бассейн функционирует, но на сегодняшний день в связи с карантином не используется в образовательном процессе.
		На кровле отсутствуют отливы, вследствие чего разрушается отмостка здания и ступени центрального крыльца		МКУ «УКС» исправить замечания в срок до 31.12.2012	
		Не функционирует бассейн с момента открытия учреждения (октябрь 2010г.)		МКУ «УКС» исправить замечания в срок до 31.12.2012	
		В системе водоснабжения происходит подмес горячей воды в холодную воду, по причине отсутствия обратных клапанов (термосмесителей), поэтому температура горячей воды в 2,5 раза ниже нормы		МКУ «УКС» исправить замечания в срок до 31.12.2012	
		Местами происходит усадка отмостки здания, появляются трещины. МКУ «ДЭАЗиИС» должно принять соответствующие меры по решению данной проблемы		МКУ «УКС» исправить замечания в срок до 31.12.2012	
		Вблизи учреждения ведутся строительные работы ЗАО «ЮграИнвестСтрой Проект». Металлическое ограждение застройщика заваливается на ограждение образовательного учреждения, что является небезопасным для жизни и здоровья детей и сотрудников		Департаменту архитектуры решить вопрос с ЗАО «ЮграИнвестСтрой Проект»	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
60.	МБДОУ № 15 «Серебряное копытце»	Прилегающая территория возле центрального входа образовательного учреждения завалена мусором		Департаменту образования решить вопрос принадлежности данного земельного участка	По информации ДИЗО территория принадлежит ООО «Сургутские городские электрические сети». ОУ 05.09.2012 направило письмо в адрес данной организации, до настоящего времени информация не получена. Оформлен повторный запрос.
		В 8-ми из 13-ти установленных на территории учреждения теневых навесов протекает кровля, у 2-х теневых навесов деформированы доски стен и потолка		МКУ «УКС» исправить замечания в срок до 31.12.2012	МКУ «УКС» разработало план мероприятий по устранению выявленных замечаний. Данное замечание будет устранено до 01.09.2013г.
		На территории учреждения нарушена целостность кладки тротуарной плитки (провалы тротуарной плиты)		МКУ «УКС» необходимо исправить замечания в срок до 01.10.2012	Восстановлено.
		На заборных секциях ограждения территории отслоилась краска, имеется ржавчина.		МКУ «УКС» необходимо исправить замечания в срок до 01.10.2012	Окрашено некачественно без предварительной окраски.
		Фонарные столбы установлены с нарушениями – в основании торчат болты, что является травмоопасным для детей		МКУ «УКС» необходимо исправить замечания в срок до 01.10.2012	Выполнение работ планируется в весенне-летний период 2013 года.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Местами разрушено асфальтовое покрытие прилегающей территории		Департаменту образования обратиться в департамент городского хозяйства с вопросом выделения денежных средств в бюджете города на выполнение работ по асфальтированию прилегающей территории образовательного учреждения	Направлено письмо в ДГХ о рассмотрении возможности ремонта асфальтобетонного покрытия территории, прилегающей к МБДОУ №15 «Серебряное копытце». Выполнено восстановление отдельных участков покрытия пола из керамической плитки. Выполнение работ планируется в весенне-летний период 2013 года.
		Во всех коридорах учреждения происходит отслоение напольной плитки		МКУ «УКС» выявить причину отслоения напольной плитки и устранить данную проблему в срок до 31.12.2012	
		В групповых комнатах и спортивном зале наблюдается нарушение технологии укладки линолеума, что привело к вздутию линолеума, появлению вмятин и неровностей		МКУ «УКС» устранить данные замечания в срок до 31.12.2012	
		Двери в групповых комнатах являются травмоопасными (открываются в обе стороны). Департаменту образования необходимо убедиться, что данные модели дверей были предусмотрены в проекте дошкольного учреждения. Если да, то необходимо запретить предусматривать подобные модели дверей в будущих проектах новых дошкольных учреждений		МКУ «УКС» заменить двери в срок до 31.12.2012	
		В групповых комнатах местами осыпается побелка с потолка		МКУ «УКС» выяснить причину осыпания побелки, произвести ремонт потолка в срок до 31.12.2012	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		Промерзают оконные блоки. МКУ «ДЭАЗИИИС» проверило качество стеклопакетов и пришло к выводу о том, что установлены стеклопакеты с энергосберегающим (низкоэмиссионным) покрытием, и причина промерзания скорее всего в нарушении технологии установки оконных откосов - промерзают монтажные швы.		МКУ «УКС» устранить причину промерзания оконных блоков в срок до 31.12.2012	Планируется дополнительное энергетическое обследование в феврале 2013 года. При подтверждении фактов промерзания, замечание планируется к выполнению в летний период 2013 года.
		Обращаем внимание на то, что проектом не предусмотрена вентиляция в холодильном цехе, что приводит к порче продуктов. Зачастую температура в цехе достигала +45 ⁰ С. Ситуация стабилизировалась когда в холодильном цехе установили кондиционер		МКУ «УКС» при проектировке зданий новых дошкольных учреждений предусматривать вентиляцию в холодильных цехах	
		На полу чаши бассейна нарушена целостность кладки кафельной плитки		МКУ «УКС» устранить замечания в срок до 31.12.2012	Выполнение работ планируется в весенне-летний период 2013 года
		Проект кровли образовательного учреждения является одним из лучших по сравнению с другими проектами в новых дошкольных учреждениях			
		В некоторых оконных блоках развернуты стеклопакеты с энергосберегающим (низкоэмиссионным) покрытием наружу		МКУ «УКС» устранить замечания в срок до 01.10.2012	Не выполнено.
61.	МБДОУ № 20 «Югорка»	Осыпается штукатурный слой с потолка над чашей бассейна. Образовательное учреждение осуществляет ремонт за собственные средства		При разработке проектов бассейнов в дошкольных учреждениях запретить использовать в качестве строительных материалов для потолка над чашами бассейна сыпучие материалы (байрамикс и пр.)	

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Состояние дел, выявленные замечания	Устранение замечаний по состоянию на 31.08.2012	Предложения по устранению замечаний по состоянию на сентябрь 2012 года	Принятые меры на 31.01.2013
		В коридорах повсеместно стены состоят из одного слоя гипсокартона, что является недостаточным. Предлагаем при проектировке зданий дошкольных учреждений предусматривать стены минимум в два слоя, либо из кирпичной кладки		МКУ «УКС» произвести проверку карты отделки учреждения в срок до 31.12.2012	
		В теневых навесах не отшлифовано дерево		МКУ «УКС» устранить замечания в срок до 01.10.2012	В данном учреждении теневые навесы выполнены из поликарбоната.
62.		В ходе проверки оконных блоков прибором «Детектор покрытия на стекле «GUARDIAN»» было установлено, что стеклопакеты не имеют энергосберегающего (низкоэмиссионного) покрытия		МКУ «УКС» устранить замечания в срок до 01.12.2012	
		В зимнем саду имеются следы подтеков на внутренних оконных откосах		МКУ «УКС» устранить замечания в срок до 01.12.2012	
	МБДОУ № 17 «Белочка»	В учреждении не функционирует бассейн		МКУ «ДЭАЗИИС» совместно с департаментом образования и МКУ «УКС» выяснить причину простоя бассейна и принять меры по вводу в эксплуатацию бассейна. Также следует включить работы по ремонту чаши бассейна в перспективный план выполнения ремонтных работ	С октября 2012 года по январь 2013 года бассейн функционировал, но в связи с порывом сетей теплоснабжения системы приточной вентиляции, и как следствие, вывод из строя системы приточно-вытяжной вентиляции, на сегодняшний день бассейн не функционирует.

Общие замечания и предложения:

Замечания и предложения Депутатов Думы	Ответ
2. За всеми видами ремонтных работ, заказчиками которых выступают образовательные учреждения и которые требуют определенных	Функции по организации контроля, учета и отчетности по финансированию эксплуатации и ремонта зданий и сооружений образовательных учреждений переданы МКУ «ДЭАЗИИС» с 01.01.2007 г. на основании распоряжения

профессиональных знаний и умений, необходимо осуществлять технический надзор со стороны МКУ «ДЭАЗиИС». Необходимо разработать механизм взаимодействия МКУ «ДЭАЗиИС» и образовательных учреждений по данному предложению.	Администрации города от 26.12.2006г. №2531 "О передаче функций контроля, учета и отчетности по финансированию эксплуатации и ремонта зданий сооружений образовательных учреждений». При этом штатная численность Дирекции в 2008 г. была увеличена на 5 ед. Расчет плановой численности работников производственно-технического отдела и отдела по эксплуатации зданий и сооружений был произведен на основании распоряжения Правительства ХМАО от 11.11.203 № 850-рп «Об утверждении Методического пособия по расчету затрат на службу заказчика застройщика и технического надзора при строительстве объектов, финансируемых с привлечением средств автономного округа», приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и 15.02.2005 № 36 «О нормативах затрат службы заказчика-застройщика при строительстве объектов для государственных нужд за счет средств федерального бюджета» исходя из планового объема бюджетных ассигнований, выделенных на ремонт объектов социальной сферы в размере 214,120 млн.руб. Объем бюджетных ассигнований на проведение ремонта объектов социальной сферы в 2012 составляет 591, 934 млн.руб., при этом численность работников технических служб Дирекции остается неизменной. Учитывая все возрастающую нагрузку на специалистов технических служб по техническому контролю за ремонтом объектов социальной сферы, возложение на них дополнительного контроля за всеми видами ремонтных работ, заказчиками которых выступают образовательные учреждения, повлечет снижения контроля за своевременностью и качеством выполнения ремонтных работ по контрактам МКУ «ДЭАЗиИС». Дальнейшее привлечение специалистов Дирекции к исполнению контрактов образовательных учреждений, по которым требуются определенные профессиональные знания и умения, невозможно без решения вопроса о дополнительной численности работников Дирекции.
3.МКУ «ДЭАЗиИС» проработать вопрос дальнейшего использования строительных материалов (в т.ч. дорожных плит), представляющих определенную материальную ценность, в виде реализации в пользу бюджета города.	Строительные материалы, полученные при проведении демонтажных работ, имеют значительный физический и моральный износ. Учитывая направленность ремонтных и эксплуатационных работ, проводимых МКУ «ДЭАЗиИС», на обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий предоставления муниципальных услуг, дальнейшее их применение на объектах социальной сферы будет являть угрозу безопасности работников муниципальных учреждений и их посетителей. Дальнейшая реализация данных материалов сторонним организациям не представляется возможной в связи с тем, что в балансовом учете отсутствует учет строительных материалов, в т.ч. дорожных плит. На балансовом учете у

	учреждений числятся объекты благоустройства (дорожное покрытие, игровые площадки, игровое поле, проезд и пр.), проведение текущего ремонта не влечет изменения балансовой стоимости объекта. Кроме того, дальнейшая реализация строительных материалов, полученных при демонтажных работах, повлечет необходимость дополнительных расходов бюджета по оценке и экспертизе материалов, их транспортировке и складированию. И даже при решении вопроса о хранении бывших в употреблении материалов, их дальнейшая реализация представляется проблемной в связи с отсутствием в городе пунктов приема железобетонных материалов. Необходимо предусматривать также варианты, при которых в случае реализации строительных материалов и возникновении каких-либо аварийных ситуаций, ответственность за продажу данных материалов для дальнейшего их использования ложится на учреждение, реализовавшее материалы. Учитывая имеющиеся риски, МКУ «ДЭАЗиИС» при составлении сметного расчета рассматривает строительные материалы, полученные при демонтажных работах, как строительный мусор и планирует их дальнейший вывоз силами подрядной организации на полигон утилизации строительных отходов. Возврат средств в бюджет города осуществляется только при сдаче металлолома в пункты приема лома, при этом, сумма от сдачи металлолома в 2012 г. составляет по состоянию на 01.10.2012 - <u>10 330 руб.</u>
4. Утвердить конструктив для всех образовательных учреждений по виду сантехнических перегородок в санитарных узлах: каркас перегородок должен состоять из соответствующего алюминиевого профиля, а в качестве заполнения использоваться ЛДСП (ламинированная древесно-стружечная плита).	МКУ «ДЭАЗиИС» по согласованию с департаментом образования Администрации города принято решение о замене металлопластиковых перегородок на перегородки из ЛДСП при выполнении работ по ремонту санузлов. Сантехнические перегородки из ЛДСП более эстетичны, не подвержены деформации, подвластны любому цветовому решению.
5. Переработать перспективный план проведения комплексных ремонтов зданий муниципальных образовательных учреждений на ближайшие годы.	Перспективный план капитального ремонта зданий ОУ до 2015 года пересмотрен и утверждён (приложение 1).
6. Департаменту образования провести анализ эффективности работы дезаров в образовательных учреждениях. В случае доказательства эффективности, предоставить общую потребность в установке дезаров в дошкольных образовательных учреждениях, для того чтобы предусмотреть денежные средства на данные цели в бюджете города на 2013 год.	Проведён анализ имеющихся в дошкольных образовательных учреждениях бактерицидных облучателей «Дэзар». Общее количество стационарных «Дэзаров» приобретенных в 2011-2012 годах составляет 677 единиц. Собрана потребность в дополнительном приобретении «Дэзар», общее количество составляет 665 единиц, из них: стационарных - 419 единиц, мобильных - 246 единиц. Определена приоритетность по помещениям (пищеблоки – 31 ед., медблоки – 27 ед., приёмные – 246 ед., спальни – 209 ед., групповые – 152 ед.).
7. Департаменту образования во всех дошкольных учреждениях города установить	С целью согласования графика вывоза твёрдо-бытовых отходов с территорий

время забора мусора в период отсутствия детей на территории, например, обеденное время либо во время сна детей.	дошкольных образовательных учреждений в период отсутствия детей на спортивно-игровых и прогулочных участках, департаментом образования направлено письмо в МКУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».
9.Зачастую затопление территорий образовательных учреждений происходит вследствие того, что благоустройство дворовых территорий осуществляется без учета расположения образовательного учреждения. В связи с этим в будущем необходимо выполнять проектно-изыскательские работы по благоустройству дворовых территорий с учетом близлежащих образовательных учреждений.	В связи с тем, что благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов проводится управляющими компаниями с привлечением средств собственников в соответствии с планом ремонта и благоустройства на условиях софинансирования из бюджета города, в адрес департамента городского хозяйства МКУ «ДЭАЗиИС» направлено обращение № 3690 от 04.10.2012 с просьбой рассмотреть возможность включения обязательного согласования проектов на благоустройство территорий многоквартирных жилых домов, граничащих с образовательными учреждениями, с МКУ «ДЭАЗиИС» при подаче управляющими компаниями заявок на включение в планы работ по благоустройству территорий многоквартирных жилых домов.
11.Более чем в 50% дошкольных образовательных учреждениях города при приготовлении блюд для детей не используется мясо кур. Запрет использования мяса кур в пищу аргументируется Постановлением Главного государственного санитарного врача по ХМАО-Югре №11-П от 29.05.2007г. п.2.3. Данный вопрос требует разъяснения о причинах запрета. Если это касается технической невозможности оснащения пищеблоков соответствующим оборудованием для работы с мясом кур, то тогда департаменту образования совместно с МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо проработать вопрос перепланировки пищеблоков детских образовательных учреждений в соответствии с санитарными требованиями и с выделением сырьевых цехов для работы на сырье (охлажденное мясо кур).	С 2007 года Постановлением Главного государственного санитарного врача по ХМАО-Югре №11-П от 29.05.07г. «О мерах по стабилизации, снижению и профилактике острых кишечных инфекций, в том числе сальмонеллезной этиологии, в Ханты-Мансийском автономном округе на 2007-2009 гг.» введён запрет на прием, переработку и изготовление блюд из мяса птицы в пищеблоках, не имеющих мясные цеха. В связи с этим в 28 дошкольных учреждениях было запрещено использование мяса птицы при организации детского питания, внесены изменения в перспективное меню, блюда из мяса птицы заменены на блюда из мяса говядины, при этом обеспечено выполнение натуральных норм мяса на одного ребёнка в соответствии требованиям СанПиН. 05.05.2010 вступило в силу Постановление Главного государственного санитарного врача по ХМАО-Югре №1 «О мерах по профилактике заболеваемости сальмонеллёзами и другими кишечными инфекциями в ХМАО-Югре», в соответствии с которым руководителям предприятий общественного питания муниципальных образований ХМАО-Югры запрещается приём, переработка и изготовление блюд из мяса птицы в предприятиях общественного питания, не имеющих специализированные мясные цеха. В соответствии с п.14.1 СанПиН 2.4.12660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях должно соответствовать санитарным правилам к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Территориальным отделом Управления Роспотребнадзор в г. Сургуте и Сургутском районе выданы предписания руководителям дошкольных учреждений, пищеблоки которых не имеют мясных

	цехов, решить вопрос реконструкции (строительства пристроя) помещений пищеблока, обеспечивающих последовательность (поточность технологических процессов, исключая встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции. В ходе проведения комплексных и текущих ремонтов дошкольных учреждений, при наличии технической возможности данные предписания выполняются. Так в МБДОУ №65 «Фестивальный», во время текущего ремонта в 2009 году, оборудован мясной цех в помещении, примыкающем к пищеблоку (ранее используемое под хозяйственные нужды). В 2010 году в ходе комплексного текущего ремонта здания МБДОУ №22 «Сказка» была проведена реконструкция пищеблока. За счёт уменьшения площади моечной, оборудован отдельный мясной цех. В связи с этим данные учреждения возобновили использование мяса птицы в детском питании. На сегодняшний день не используется мясо птиц 26 дошкольными учреждениями. Также благодаря проведению ограничительных мероприятий введённых вышеуказанными Постановлениями Главного государственного санитарного врача по ХМАО-Югре в период с 2007 по август 2012 года в детских дошкольных учреждениях г. Сургута не регистрировались вспышечная заболеваемость сальмонеллёзной этиологии.»
13. Департаменту образования при выделении денежных средств образовательным учреждениям (100 тыс. руб. в квартал) необходимо брать во внимание следующие факторы: срок эксплуатации здания, проведение/не проведение комплексного ремонта. Общая сумма выделяемых средств учреждению после проведения комплексного ремонта, либо учреждениям с малым сроком эксплуатации (1-5 лет) не должна превышать 200 тыс. руб. в год.	Предложения учтены и распределение бюджетных ассигнований на 2013 год на содержание конструктивных элементов зданий ОУ распределены в зависимости от срока эксплуатации здания, количества зданий в учреждении, проведённого комплексного ремонта и планируемого комплексного текущего ремонта. Минимальная сумма 100 тыс. руб., максимальная 400 тыс. руб.
15. В помещениях пищеблоков дошкольных учреждений, в которых нарушен температурный режим, требуется установка сплит-систем. МКУ «ДЭАЗиИС» совместно с департаментом образования необходимо проработать вопрос обеспечения сплит-системами помещений пищеблоков, в которых нарушен температурный режим.	Департаментом образования собрана потребность в монтаже сплит-систем в помещениях пищеблока и направлена информация в МКУ «ДЭАЗиИС» для детального изучения вопроса и рассмотрения технической возможности выполнения данного мероприятия. Реализация мероприятий запланирована поэтапно в ходе комплексных ремонтов и ремонтов пищеблоков в целом.

17.В новых дошкольных учреждениях не функционируют бассейны. МКУ «ДЭАЗиИС» совместно с департаментом образования и МКУ «УКС» необходимо выяснить причину простоев бассейнов и принять соответствующие меры по вводу в эксплуатацию бассейнов в учреждениях. Департаменту образования необходимо принять меры по обучению персонала дошкольных учреждений правилам эксплуатации бассейнов.	На сегодняшний день не функционирует бассейны в следующих новых дошкольных учреждениях: -МБДОУ №15 «Серебряное копытце» по причине поражения отделки стен и потолков плесенью. МКУ «УКС» обязуется совместно с МКУ «ДЭАЗиИС» и подрядной организацией ЗАО «Запсибэнергострой» провести в феврале 2013 года дополнительное обследование вентиляционной системы бассейна и по результатам обследования принять соответствующие меры; -в МБДОУ №17 в период с октября 2012 года по январь 2013 года бассейн функционировал, но в связи с порывом сетей теплоснабжения системы приточной вентиляции, и как следствие, вывод из строя системы приточно-вытяжной вентиляции, на сегодняшний день бассейн не функционирует. В МБДОУ №18, 20 бассейны функционируют, но в связи с карантином по ветряной оспе в МБДОУ №18 временно не используется в образовательном процессе.
18.Департаменту образования совместно с МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо разработать типовой проект теневых навесов для всех дошкольных учреждений	МКУ «ДЭАЗиИС» заключен договор от 20.04.2012 №31 на выполнение проектных работ по устройству теневого навеса на объектах департамента образования, согласно которому подрядной организацией ООО «РСУ-17» разработан типовой проект на обустройство теневого навеса. Обустройство теневого навеса запроектировано с указанием габаритных размерами с использованием пиломатериалов хвойных пород 1-2 сорта. Запланирована дальнейшая разработка в 2013 г. типового проекта на обустройство теневого навеса из металлопроката квадратного профиля с покрытием ограждающих конструкций поликарбонатом.
19.После произведенных работ путей эвакуации в образовательных учреждениях, электрическая проводка прокладывается в коробах и не закрывается подвесными потолками. МКУ «ДЭАЗиИС» необходимо дать обоснованный ответ о том, в связи с чем такой вид отделки как подвесные потолки не используется в учреждениях.	МКУ «ДЭАЗиИС» приняло данное замечание к исполнению, при проведении в дальнейшем ремонтных работ на путях эвакуации в образовательных учреждениях применять для отделки потолков подвесные системы.

20.Для того чтобы проводить работы по ремонту кровли с меньшими производственными потерями в северных климатических условиях предлагаем МКУ «ДЭАЗиИС» проработать альтернативные варианты ремонта кровель без утепления, а также варианты утепления и герметизации кровли, не требующие демонтажа утеплителя и старого слоя стяжки.	МКУ «ДЭАЗиИС» рассматриваются варианты применения в качестве гидроизоляционного материала мочевины либо других резиновых мембранных систем, наносимых на поверхность кровли методом распыления, а также применение пенополиуретанового напыления на существующий кровельный ковер.
22.Предлагаем, запретить образовательным учреждениям заключать долгосрочные арендные договора с представителями бизнеса. Также предлагаем пересмотреть стоимость аренды в образовательных учреждениях, она не должна быть меньше средней для конкретной территории.	Размер арендной платы утверждается нормативным правовым актом, разработкой которого занимается ДИЗО. Замечание по заключению долгосрочных договоров аренды с представителями бизнеса учтено и принято к исполнению.

**Директор департамента образования
Администрации города**



Т.Н. Османкина

Мордовина Е.В.,52-53-26

ИНФОРМАЦИЯ

о текущем ремонте зданий образовательных учреждений, проведенном в 2012 году, заказчиком которого выступали образовательные учреждения.

37 образовательных учреждений в 2012 году выступали заказчиком текущего ремонта. Общая сумма финансирования текущего ремонта 34 809,34 тыс. руб., из них: бюджет города – 27 212,4 тыс. руб., бюджет субъекта федерации – 7 597,3 тыс. руб.

Заключено гражданско-правовых договоров на сумму 33 329,716 тыс. руб. (96% от выделенной суммы). Экономия от размещения муниципального заказа на выполнение работ по текущему ремонту составила 1479,624 тыс. руб. (4%), из них 44,063 тыс. руб. средства субъекта федерации.

По состоянию на 17.01.2013 кассовое исполнение по текущему ремонту составило 28 373,564 тыс. руб. (85% от заключенных гражданско-правовых договоров). Не освоены средства по принятым обязательствам на сумму 4 956,152 тыс. руб., из них:

-3753,925 тыс. руб. по вновь заключенным договорам за счёт средств автономного округа (переходящие объекты на 2013 год МБОУ лицей имени В.И. Хисматулина, МБОУ лицей №3, МБОУ СОШ №6);

-1 202,227 тыс. руб. не выполнены подрядными организациями обязательства по объёму и качеству ремонтных работ (МБОУ СОШ №29 – 1187,659 тыс. руб., МБДОУ №61 «Лель» - 14,568 тыс. руб.). МБДОУ №61 «Лель» ведётся претензионная работа с подрядной организацией ООО «Агрос» по факту неисполнения обязательств. МБОУ СОШ №29 направило документы в арбитражный суд на расторжение гражданско-правового договора с ООО «Строительное управление №17».

ИНФОРМАЦИЯ

по исполнению средств, выделенных в 2012 году, на содержание конструктивных элементов зданий ОУ.

В 2012 году каждому муниципальному образовательному учреждению из бюджета города выделены по 300 тыс. руб. на содержание конструктивных элементов зданий. По состоянию на 31.12.2012 исполнение по заключенным договорам на выборочный ремонт составило 100%. Экономия по данной статье расходов составила 523,23 тыс. руб. (2% от уточнённого плана финансирования).

В 2013 году на содержание конструктивных элементов 99 зданий 89 образовательных учреждений из бюджета города выделено 26 300 тыс. руб.

Бюджетные ассигнования на содержание конструктивных элементов зданий образовательных учреждений на 2013 год распределены в зависимости от срока эксплуатации здания, количества зданий в учреждении, проведённого комплексного ремонта и планируемого комплексного текущего ремонта. Минимальная сумма 100 тыс. руб., максимальная 400 тыс. руб.