



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-10318/18-0

от 30.10.2018



На № 18-02-1497/18 от 02.07.2018

О поручении постоянного комитета
Думы города по бюджету, налогам,
финансам и имуществу

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о разработанных, но не реализованных проектно-изыскательских и эскизных проектов, а также об объектах незавершенного строительства, выполнение работ по строительству которых прекращено.

Информация подготовлена департаментом архитектуры и градостроительства, департаментом городского хозяйства в соответствии с поручением постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, оформленным постановлением председателя Думы города от 30.06.2018 № 26.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



Информация

**об объектах незавершенного строительства на территории города Сургута
(постановление Председателя Думы города Сургута от 30.06.2018 № 26 «О поручении
постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу»),
подготовленная департаментом архитектуры и градостроительства
и департаментом городского хозяйства**

1. Разработанные, но не реализованные проектно-изыскательские работы и эскизные проекты.

Общая стоимость затрат на разработку проектов по состоянию на 01.06.2018 г. на территории города Сургута составила – 351 981 151,69 руб., в том числе:

1. МКУ «Управление капитального строительства» по состоянию на 01.06.2018 г. разработано 25 проектов. Затраты по разработке проектов составили 133 424 356,98 рублей.

2. МБУ СП СШОР по зимним видам спорта «Кедр», разработан, но не реализован проект по объекту «Благоустройству футбольного поля и гимнастического комплекса в 43 микрорайоне г. Сургута»ⁱ.

3. По СГМУП «Городской рынок» в 2016 году выполнен проект вентиляции рынка «Центральный» на сумму 75 220,34 руб.ⁱⁱ.

4. МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» разработано 8 проектов. Затраты по разработке проектов составили 21 931 723,86 рублейⁱⁱⁱ.

5. МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» по 6 объектам на сумму НЗС - 7 795 393,20 руб.

6. СГМУП «Городские тепловые сети» по 31 объекту на сумму НЗС - 13 373 406,53 руб.

7. СГМУП «Горводоканал» по 22 объектам на сумму НЗС - 175 156 180,78 руб.

8. СГМУП «Тепловик» по 1 объекту на сумму НЗС - 224 870,00 руб.

По информации полученной от СГМУП «Сургутский кадастровый центр Природа», Комитета по управлению имуществом, СГМУП «Сургутский хлебозавод», СГМУП «Комбинат школьного питания», СГМУП «РКЦ ЖКХ города Сургута», СГМУП «Дорожные Ремонтные Технологии», СГМУЭП «Горсвет» - проектно-изыскательские работы и эскизные проекты отсутствуют.

Кроме того, в целях возможности выполнения работ по строительству объектов по ряду объектов необходима корректировка ПСД. Расходы на корректировку ориентировочно составят – 40 403 740,56 руб.

2. Объекты незавершенного строительства, выполнение работ по строительству которых прекращено.

Общая стоимость НЗС на выполнение работ по строительству объектов по состоянию на 01.06.2018 г. на территории города Сургута составила - 1 887 198,54 тыс. руб., в том числе:

1. На балансе МКУ «Управление капитального строительства» числятся затраты по 7 прекращенным строительством объектам, НЗС по которым составила 786 888,15 тыс. руб.

2. «Комитет по управлению имуществом» - числятся затраты по 6 объектам с балансовой стоимостью 7 593,23 тыс.руб.

3. СГМУП «Сургутский кадастровый центр Природа» - числятся затраты по 3 объектам с балансовой стоимостью 57 049,30 тыс.руб.

4. СГМУП «Городской рынок» - благоустройство территории рынка «Строитель» размещено на балансе предприятия с 01.06.2012 года со стоимостью 9 050,85 тыс.руб.

5. МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» числятся затраты по 9 объектам с НЗС – 686 841,50 тыс.руб.^{iv}

6. МКУ «Казна городского хозяйства» по 3 объектам на сумму НЗС - 7 049,89 тыс. руб.

7. МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» по 4 объектам на сумму НЗС - 49 741,21 тыс. руб.

8. СГМУП «Городские тепловые сети» по 3 объектам на сумму НЗС - 4 155,403 тыс. руб.

9. СГМУП «Горводоканал» по 25 объектам на сумму НЗС - 245 153,40 тыс. руб.

10. СГМУП «Тепловик» по 1 объекту на сумму - 224,87 тыс. руб.

11. СГМУП «Дорожные Ремонтные Технологии» по 1 объекту на сумму НЗС - 4 504,74 тыс. руб.

12. СГМУЭП «Горсвет» по 1 объекту на сумму НЗС - 28 946 тыс. руб.

По информации полученной от МБУ СП СШОР по зимним видам спорта «Кедр», СГМУП «Сургутский хлебозавод», СГМУП «Комбинат школьного питания», СГМУП «РКЦ ЖКХ города Сургута» - объекты незавершенного строительства отсутствуют.

Для реализации мероприятий по завершению строительства объектов на территории города Сургута необходимы ориентировочно средства в размере – 5 594 269,08 тыс. руб.

Приложение № 1 «Разработанные, но не реализованные проектно-изыскательские работы и эскизные проекты» - на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 2 «Объекты незавершенного строительства, выполнение работ по строительству которых прекращено» - на 6 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства -
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

ⁱ Сметная стоимость работ по объекту в ценах на 3 квартал 2016 года с НДС составляет 38 861 530 рублей.

ⁱⁱ По состоянию на 01.04.2018 ориентировочная стоимость реализации объекта составляет 6,5 млн. руб.

ⁱⁱⁱ Информация по НЗС предоставлена по состоянию на 23.08.2018 г.

^{iv} Информация по НЗС предоставлена по состоянию на 23.08.2018 г.

Разработанные, но не реализованные проектно-изыскательские работы и эскизные проекты

									руб.
№ п/п	Наименование объектов	Общая стоимость ПИР, руб. (без учета стоимости корректировки)	НЗС на 01.06.2018	Период выполнения работ	Целесообразность дальнейшего строительства объекта	Актуальность имеющейся документации	Стоимость корректировок и ПСД, руб.	Предложения по реализации в период 2019-2021 гг. (реализация мероприятий возможна при условии финансирования)	Примечание
МКУ "Управление капитального строительства"									
1	Сургутский городской государственный архив	10 116 567,58	10 116 567,58	2003-2004 2012-2013 2017 проверка смет	целесообразно	не актуальна	3 085 010,00	Корректировка сметной документации, проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости возможна в 2019 году при условии наличия финансирования	Проектно-сметная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы. Проведена проверка сметы на корректировку сметной документации. В 2017 году были предусмотрены средства на проведение закупки на выполнение работ по корректировке. Принято решение об отмене конкурса в связи с отсутствием финансирования на выполнение строительно-монтажных работ. В проекте бюджета на 2019-2021 годы финансирование отсутствует
2	Улица 12 "В" от ул. 23 "В" до Нефтеюганского шоссе	3 394 444,48	3 394 444,48	2001-2005	целесообразно	не актуальна	0,00	Реализация объекта после 2021 года	Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное заключение государственной экспертизы в 2005 году. Требуется корректировка ПСД. В утвержденном бюджете на 2018-2020 годы средства на корректировку ПСД не предусмотрены.
3	Ул. Киртбая на участке от ул. Магистральной до ул. 3 "З" в г. Сургуте	15 576 309,00	15 576 309,00	2005-2011	целесообразно	не актуальна	0,00	Реализация объекта после 2021 года	Проектно-сметная документация разработана. В связи с изменением норм проектирования требуется корректировка проектной документации, а также сметной документации в связи с пересчетом в ФЭРы. В утвержденном бюджете на 2018-2020 годы средства на корректировку ПСД не предусмотрены.
4	Магистральная улица 1-В на участке от 4-В до ул. 5-В с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте. Реконструкция	6 110 000,62	6 110 000,62	2011-2012	целесообразно	не актуальна	9 295 970,00	Корректировка сметной документации, проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости возможна в 2019 году при условии наличия финансирования	Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное заключение государственной экспертизы. В связи с изменением норм проектирования требуется корректировка проектной документации, а также сметной документации в связи с пересчетом в ФЭРы. В утвержденном бюджете на 2018-2020 годы средства на корректировку ПСД не предусмотрены.
5	Детская школа искусств в мкр. 25	8 321 393,89	8 321 393,89	2016 -2017	целесообразно	актуально	0,00	Выполнение СМР.	Проектно-сметная документация разработана. Получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта. В проект бюджета на 2019-2021 гг. предложены в исключении средства на строительство объекта.
6	Автомобильная дорога к новому кладбищу	6 756 312,75	6 756 312,75	2013-2016	целесообразно	актуальна	98 459,70	Корректировка сметной документации, проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости возможна в 2019 году при условии наличия финансирования	Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. Финансовая экспертиза не проводилась.
7	Улица 5"З" от Нефтеюганского шоссе до ул. 39 "З"	6 738 851,78	6 410 951,78	2013-2015	целесообразно	актуальна	0,00	Корректировка сметной документации, проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости в 2018 году. Выполнение СМР в 2019-2021 годах	Проектно-сметная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы. Необходимо корректировка сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, получение положительного заключения о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения и утверждение ПСД в Департаменте строительства ХМАО. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости запланировано на 2018 год, осуществляется процедура заключения муниципального контракта.
8	Застройка микрорайона 48. Инженерные сети	6 786 839,22	6 786 839,22	2013 -2014	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР.	Проектно-сметная документация разработана, получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта. ПСД утверждена в округе. В проект бюджета на 2020-2021 год предложено выполнение СМР.
9	Инженерные сети в посёлке Снежный (квартиры С46, С47)	3 869 756,44	3 869 756,44	2013-2017	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР.	Проектно-сметная документация разработана. Получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.
10	Инженерные сети и внутриквартальные проезды посёлок Кедровый - I	8 939 151,68	8 939 151,68	2013-2016	целесообразно	не актуальна	5 197 195,71	Корректировка сметной документации, проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости в 2021 году	Проектно-сметная документация разработана. По итогам проведения государственной экспертизы получено отрицательное заключение.
11	Инженерные сети и внутриквартальные проезды посёлок Луговой	5 724 322,67	5 724 322,67	2013-2014	целесообразно	не актуальна	6 786 938,69	Корректировка проектно-сметной документации, проведение экспертизы в 2021 году	Проектно-сметная документация разработана. Не проведена государственная экспертиза технической документации по инженерным изысканиям, проектной документации и о проверке достоверности сметной стоимости строительства. Причины: отсутствие источника теплоснабжения - газ.

№ п/п	Наименование объектов	Общая стоимость ПИР, руб. (без учета стоимости корректировки)	НЗС на 01.06.2018	Период выполнения работ	Целесообразность дальнейшего строительства объекта	Актуальность имеющейся документации	Стоимость корректировок и ПСД, руб.	Предложения по реализации в период 2019-2021 гг. (реализация мероприятий возможна при условии финансирования)	Примечание
12	Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь "Барсова гора" на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения "Центр специальной подготовки "Сибирский легион", город Сургут	8 700 000,00	8 700 000,00	2014	целесообразно	не актуальна	5 208 946,65	Корректировка проектно-сметной документации, проведение экспертизы в 2020 году	Проектно-сметная документация разработана в полном объеме, получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и о проверке достоверности определения сметной стоимости ПСД утверждена в округе. В соответствии с утвержденной Адресной инвестиционной программой Югры на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов финансирование строительства объекта отсутствует. Строительство объекта по государственной программе ХМАО-Югры "Развитие образования Югры" предусмотрено на 2022-2023 гг.
13	Загородный специализированный (профильный) спортивно-оздоровительный лагерь "Олимпия" на базе муниципального бюджетного учреждения "Олимпия", город Сургут	6 016 560,00	6 016 560,00	2014	целесообразно	не актуальна	3 980 331,17	Корректировка проектно-сметной документации, проведение экспертизы в 2020 году	Проектно-сметная документация разработана в полном объеме, получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и о проверке достоверности определения сметной стоимости ПСД утверждена в округе. В соответствии с утвержденной Адресной инвестиционной программой Югры на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов финансирование строительства объекта отсутствует. Строительство объекта по государственной программе ХМАО-Югры "Развитие образования Югры" предусмотрено на 2022-2023 гг.
14	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемухин", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (2 этап. Автодорога от Восточной объездной дороги до СНТ №49 "Черемухин". ПК54+08,16-ПК 70+66,38 (конец трассы))	1 742 829,53	1 742 829,53	2012-2017	целесообразно	актуальна	4 338 600,00	Корректировка проектно-сметной документации, проведение экспертизы в 2019 году	Проектно-сметная документация на строительство 2 этапа разработана. Получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта. Необходимо выделение средств на корректировку ПСД с разбивкой на этапы.
15	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемухин", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (3 этап. Автодорога к СТ "Старожил-1 и ПСОК "Многодетная семья")	1 022 887,69	1 022 887,69	2012-2016	целесообразно	актуальна	0,00	Реализация объекта возможна после строительства 2 этапа дороги (после 2021 года)	Проектно-сметная документация на строительство 3 этапа разработана. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и проведена финансовая экспертиза. Реализация 3 этапа возможна после реализации 2 этапа дороги.
16	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемухин", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (4 этап. Автодорога к СОТ "Север 1 и СОТ "Север 2")	2 319 278,53	2 319 278,53	2012-2016	целесообразно	актуальна	0,00	Реализация объекта возможна после строительства 2 этапа дороги (проведение экспертизы и реализация после 2021 года)	Проектно-сметная документация на строительство 4 этапа разработана. Получено отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации. Замечания к проектной документации устранены. Необходимо проведение повторной государственной экспертизы.
17	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемухин", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 Перестройство "Газопровода-отвода к Сургутской ГРЭС-2, 4 нитки"	4 191 546,29	4 191 546,29	2014-2016	целесообразно	не актуально	1 524 562,84	Корректировка проектно-сметной документации, проведение экспертизы в 2019 году	Проектно-сметная документация на перестройство газопровода разработана. В 2016 году получено отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации. По итогам проведения в 2017 году повторной государственной экспертизы проектной документации и одновременно проверки сметной стоимости строительства объекта получены отрицательные заключения. Требуется корректировка ПСД в части устранения замечаний госэкспертизы, а также в части выполнения требований уточненных ТУ ПАО "Газпром".
18	Мототрасса на "Заячем острове". 1 этап	7 278 964,85	7 278 964,85	2015-2016	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР	Проектно-сметная документация разработана в полном объеме, получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и о проверке достоверности определения сметной стоимости.
19	Клубно-спортивный блок МБОУ СОШ №38, пр-т Пролетарский, 14 А. Реконструкция	6 756 000,00	6 756 000,00	2016-2017	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР	Проектно-сметная документация разработана в полном объеме. Получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства. Строительство объекта по государственной программе ХМАО-Югры "Развитие образования Югры" предусмотрено на 2025-2027 гг.

№ п/п	Наименование объектов	Общая стоимость ПИР, руб. (без учета стоимости корректировки)	ВЗС на 01.06.2018	Период выполнения работ	Целесообразность дальнейшего строительства объекта	Актуальность имеющейся документации	Стоимость корректировок и ПСД, руб.	Предложения по реализации в период 2019-2021 гг. (реализация мероприятий возможна при условии финансирования)	Примечание
20	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута	11 624 232,12	5 740 216,57	2016-2018	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР	В связи с привлечением средств окружного бюджета, а также со стоимостью объекта более 900 млн руб. проведен 1-й этап ценового аудита. Задание на выполнение проектно-изыскательских работ утверждено в Департаменте строительства ХМАО-Югры. Получено положительное заключение о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения. В октябре 2017 г. заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ. Проектно-сметная документация разработана. Получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в 2018 году. Строительство объекта предусмотрено в 2019-2020 годах.
21	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 г. Сургута	5 561 011,55	2 882 041,41	2016-2018	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР.	В связи с привлечением средств окружного бюджета, а также со стоимостью объекта более 900 млн руб. проведен 1-й этап ценового аудита. Задание на выполнение проектно-изыскательских работ утверждено в Департаменте строительства ХМАО-Югры. Получено положительное заключение о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения. В октябре 2017 г. заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ. Проектно-сметная документация разработана. Проводится государственная экспертиза проектной документации и одновременно проверка сметной стоимости строительства объекта в 2018 году. Строительство объекта предусмотрено в 2019-2020 годах.
22	Входная группа жилых помещений по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, 21	824 460,02	613 724,51	2015-2017	целесообразно	актуальна	0,00	Проведение экспертизы в 2018 году	Проектно-сметная документация разработана. Не проведена государственная экспертиза проектной документации и проверка сметной стоимости строительства, предусмотренных в рамках муниципального контракта. Муниципальный контракт расторгнут 31.08.2017 в связи с ненадлежащим исполнением (уклоном от исполнения) подрядчиком, принятых на себя обязательств по муниципальному контракту. В бюджете на 2018 года предусмотрены средства на проведение государственных экспертиз. Проводится работа по формированию пакета документов для подачи заявления на проведение государственной экспертизы и определения достоверности стоимости строительства. Выполнение работ по объекту предусмотрено в 2019 году.
23	Автостоянка для объекта социальной сферы по улице Рабочая в микрорайоне №19	1 051 370,53	1 051 370,53	2017	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР	Проектно-сметная документация разработана, получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта. Заключен муниципальный контракт на выполнение СМР в 2018 году.
24	Просад с ул. Киргиза до поликлиники. Нефтяник на 700 посещений в смену в мкр. 37 г. Сургута	1 611 377,79	1 587 777,79	2018	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР	Проектно-сметная документация разработана в полном объеме, получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта. Строительство объекта запланировано на 2019 год.
25	Подъезд к школе в мкр. ПИКС	1 538 709,17	1 515 109,17	2017	целесообразно	актуальна	0,00	Выполнение СМР	Проектно-сметная документация разработана в полном объеме, получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта. Строительство объекта запланировано на 2019 год.
ИТОГО		142 573 178,18	133 424 356,98				39 516 014,76		
МБУ СП СШОР "Кедр" *									
1	Благоустройство футбольного поля и гимнастического комплекса в 43 микрорайоне г. Сургута	-	-	-	-	-	-		Разработана, но не реализована проектно-сметная документация по объекту. Сметная стоимость работ в ценах на 3 квартал 2016 года - 36861,53 тыс. руб.
ИТОГО		-	-	-	-	-	-		
СГМУП "Городской рынок" *									
1	Проект вентиляции рынка "Центральный"	-	75 220,34	-	-	-	-		Проект выполнен в 2016 году и по состоянию на 01.04.2018 ориентировочная стоимость реализации 6,5 млн. руб.
ИТОГО		-	75 220,34	-	-	-	-	-	
МБУ "Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности" *									
1	Сквер "Старожилы" пешеходный мост	-	2 076 929,14	-	-	-	-		Проектная документация разработана в 2015 году. Распоряжением Администрации города №1986 от 09.11.2017 г. заказчиком по строительству объекта: Сквер «Старожилы», пешеходный мост назначено МКУ «УКС».
2	Парк в районе речного вокзала в г. Сургуте 1-я очередь	-	15 471 525,00	-	-	-	-		Планируется заключение концессионного соглашения по строительству объекта.

№ п/п	Наименование объектов	Общая стоимость ПИР, руб. (без учета стоимости корректировки)	НЗС на 01.06.2018	Период выполнения работ	Целесообразность дальнейшего строительства объекта	Актуальность имеющейся документации	Стоимость корректировок и ПСД, руб.	Предложения по реализации в период 2019-2021 гг. (реализация мероприятий возможна при условии финансирования)	Примечание
3	Парк в мкр-не 39	-	2 625 600,00	-	-	-	-	-	Выполнены работы по разработке ПСД. Объект включен в МП "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2030 годы. Строительство объекта запланировано на 2020-2022 годы.
4	Парковая зона в мкр-не 20А	-	500 782,10	-	-	-	-	-	В 2016 г. выполнены работы по разработке ПСД на обустройство объекта. Объект включен в МП "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2030 годы. Строительство запланировано на 2019-2020 гг.
5	Сквер в 27 микрорайоне по ул. Мелик-Карамова	-	133 181,49	-	-	-	-	-	Выполнены работы по разработке ПСД на обустройство объекта. Объект включен в МП "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2030 годы. Строительство запланировано на 2020 гг.
6	Сквер в мкр.25 по пр. Первопроходцев	-	89 232,83	-	-	-	-	-	Данные затраты предлагаю к списанию.
7	Парк в микрорайоне 40	-	963 973,30	-	-	-	-	-	Выполнены работы по разработке ПСД. Объект включен в МП "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2030 годы. Строительство объекта запланировано на 2020-2022 годы.
8	Сквер за административным зданием по ул. Восход, 4	-	70 500,00	-	-	-	-	-	Данные затраты предлагаю к списанию. Территория благоустроена ДТХ.
ИТОГО			21 931 723,86						
Муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса" *									
1	Реконструкция инженерных сетей в п. Лесной, г. Сургут, пос. Лесной	4 641 131,31	2 959 086,00	2017	целесообразно	неактуальна	887 725,80	Корректировка проектной и сметной документации, проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости возможна после 2021 гг.	После разработки проектной документации в адрес Администрации города поступило уведомление ЗАО «Сургутспецстрой» о выводе из эксплуатации источника тепловой энергии в поселке Лесной, т.е. котельной, которая является начальной точкой подключения проектируемых сетей теплоснабжения. Кроме того, в 2018г. СГМУП "ГВК" выполняются проектно-изыскательские работы по строительству объекта: "Сети водоснабжения до п. Лесной с устройством повысительной станции" с учетом консервации действующей скважины, которая является точкой подключения проектируемых сетей водоснабжения. Следовательно, проектируемые точки подключения тепла и воды подлежат корректировке. В связи с чем строительно-монтажные работы отложены до решения вопроса о переподключении поселка на другие источники подачи тепла и воды.
2	Строительство тротуара, г. Сургут, Нефтегазовское шоссе	2 725 827,30	1 621 858,00	2017	целесообразно	актуальна	-	Выполнение СМР запланировано на 2019-2020	Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства от ООО "Югорский экспертный центр".
3	Строительство тротуара, г. Сургут, ул. Индустриальная	1 541 612,70	1 062 754,00	2017	целесообразно	актуальна	-	Выполнение СМР запланировано на 2018	Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства от ООО "Югорский экспертный центр".
4	Строительство тротуара, г. Сургут, ул. Производственная	602 775,90	602 775,90	2017	целесообразно	актуальна	-	Выполнение СМР запланировано на 2018	Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства от ООО "Югорский экспертный центр".
5	Строительство тротуара, г. Сургут, ул. Саянская	912 165,30	912 165,30	2017	целесообразно	актуальна	-	Выполнение СМР запланировано на 2018-2019	Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства от ООО "Югорский экспертный центр".
6	Строительство тротуара, г. Сургут, ул. Рационализаторов	922 833,90	636 754,00	2017	целесообразно	актуальна	-	Выполнение СМР запланировано на 2019	Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства от ООО "Югорский экспертный центр".
ИТОГО		11 346 346,41	7 795 393,20				887 725,80		
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" *									
1	(п.1.1.8.1 - 2018) (п.1.1.7.1 - 2017) (п.1.1.8.1 - 2016) Монтаж узлов учета газа на газопроводе Ду400 от АГРС до кот. №13,14	204 618,58	204 618,58	2016-2018	целесообразно	актуально	-	2019 год	
2	п.1.1.3 Резервное топливоснабжение котельной №13	731 670,33	731 670,33	2015	целесообразно	актуально	-	2019 год	
3	п.1.1.4 АСУ ТП на котельной №2	3 479 431,01	3 479 431,01	2012	целесообразно	актуально	-	2020 год	
4	п.1.7.3 Монтаж ВРУ на ЦТП - 19,30,49,57	416 000,00	416 000,00	2017	целесообразно	актуально	-	2019 год	
5	п.1.7.7 Наружное освещение фасада здания ЦТП-63,71,72,83,85	59 616,11	59 616,11	2018	целесообразно	актуально	-	2018-2019 год	
6	п.1.7.8 (п.1.7.5-17) Тех. пер. уличного освещения с устан. светодиод. светильников на РММ ул. Профсоюзная	213 750,00	213 750,00	2018	целесообразно	актуально	-		Строительно-монтажные работы сентябрь 2018 год
7	п.1.9.25-2018 (п.1.9.5-2017) Комплекс работ по ремонту здания ЦТП-25	412 896,46	412 896,46	2018	целесообразно	актуально	-		Зедутся строительно-монтажные работы 2018 год
8	п.1.9.6-2017 Комплекс работ по ремонту здания ЦТП-89	248 315,00	248 315,00	2018	целесообразно	актуально	-		Зедутся строительно-монтажные работы 2018 год
9	п.2.1 (п.1.12 - 2016) (п.2.2.3 - 2015) Ремонт кровли здания бани "Нефтяник"	101 569,90	101 569,90	2015	целесообразно	актуально	-		Зедутся строительно-монтажные работы 2018 год

№ п/п	Наименование объектов	Общая стоимость ПИР, руб. (без учета стоимости корректировки)	НЗС на 01.06.2018	Период выполнения работ	Целесообразность дальнейшего строительства объекта	Актуальность имеющейся документации	Стоимость корректировки и ПСД, руб.	Предложения по реализации в период 2019-2021 гг. (реализация мероприятий возможна при условии финансирования)	Примечание
10	Передача МТС для подвоза ЦТП-СЦРБ подклоч. в ЗТК-23 ул. Университетская	1 624 076,56	1 624 076,56	2009	целесообразно	актуально		2021 год	
11	Рек-ция газовой котельной № 6	1 134 765,41	1 134 765,41	2008	не целесообразно	не актуально			Проект Реконструкции котельной №6 разрабатывался с целью подключения перспективных мощностей абонентов СНГ, ввиду строительства ОАО «СНГ» собственных источников теплоснабжения данный проект утратил свою актуальность
12	Рек-ция здания АБК РТС-1 ул. Майская	1 208 246,30	1 208 246,30	2009	не целесообразно	не актуально			Проект реконструкции здания АБК РТС-1 ул. Майская выполнен с учетом расширения химвлаборатория, он утратил свою актуальность по причине частичной реализации работ по расширению Бактериологического отдела ХБЛ в 2012г
13	Стр-во МТС д-400 от т.подкл на ТС д-800 у НО-55 до т.врезки у Н1	263 256,00	263 256,00	2011	не целесообразно	не актуально			Не актуально в связи с реконструкцией павильона №7 и изменением точки врезки в ТСД800 на врезку внутри павильона
14	Стр-во МТС от 9ТК-19А по пр. Комсомольский до ул. Щепеткина	919 643,38	919 643,38	2010	не целесообразно	не актуально			Не актуально в связи с подключением ж.д. Щепеткина, 14,206 от электрооборудования (установлены электродоты)
15	Стр-во перехода ч/з ул. Университетская от ТК-3 на 30 мкр	218 545,00	218 545,00	2009	целесообразно	актуально			Сети теплоснабжения от ТК-3 на 30 мкр (переход ч/з ул. Университетская) входят в состав объекта «ул. Университетская 4 пусковой комплекс» (МКУ «ДДТвЖКК» Постановление от 05.08.2011г. №5072) Согласно письму ДТЖ №09-02-4068/18-0 от 22.05.2018г. после разделения сложного объекта стоимость СМР будет учтена при принятии на баланс
16	Тех.пер. МТС от ЗТК-16 до ЦТП-6 в мкр А	31 804,00	31 804,00	2013	целесообразно	актуально		2019 год	
17	Тех.перевозка здания котельной № 4	460 989,19	460 989,19	2013	не целесообразно	не актуально			
18	Тех.перевозка здания ЦТП-7 (вент.капаса и кровли)	292 438,78	292 438,78	2008	целесообразно	актуально		2019 год	
19	ЦТП-12	78 030,32	78 030,32	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
20	ЦТП-16	75 181,13	75 181,13	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
21	ЦТП-19	182 097,26	182 097,26	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
22	ЦТП-21	179 605,66	179 605,66	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
23	ЦТП-22	70 825,31	70 825,31	2010	целесообразно	актуально		2019 год	
24	ЦТП-23	58 747,11	58 747,11	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
25	ЦТП-29	101 814,69	101 814,69	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
26	ЦТП-30	96 641,78	96 641,78	2010	целесообразно	актуально		2018 год	
27	ЦТП-49	115 031,22	115 031,22	2010	целесообразно	актуально		2019 год	
28	ЦТП-7	161 405,25	161 405,25	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
29	ЦТП-74	85 205,06	85 205,06	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
30	ЦТП-8	75 835,48	75 835,48	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
31	ЦТП-85	71 354,25	71 354,25	2010	не целесообразно	не актуально			Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.3.3.9. Техническое обследование было актуально до 2015 года
ИТОГО		13 373 406,53	13 373 406,53						
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" **									
1	Резервный напорный коллектор Ду-700мм от КНС-12 до ул. Университетская	10 177 768,74	10 177 768,74	10.12.2009	не целесообразно	не актуально		12.2020	ПИР признаны неисполнимыми, в связи с проведенной реновацией канализационных коллекторов
2	Реконструкция водовода Ду 150 от водозабора "Кедровый лог" до поликлиники "Нефтяник"	980 812,12	980 812,12	30.11.2010	целесообразно	актуально		12.2020	
3	Магистральный водовод по ул. Аэрофлотской в г. Сургут ПИР	5 544 694,51	5 992 822,82	31.12.2012	целесообразно	актуально		12.2022	
4	Магистральный водовод по улице Грибоедова от улицы Крылова до улицы 3 "З" от улицы Грибоедова до улицы С.Бидецкого	2 445 040,80	2 445 040,80	31.03.2012	целесообразно	актуально		12.2023	
5	Магистральный водовод по улице Инженерной до улицы Рационализаторов	2 214 353,26	2 214 353,26	31.03.2012	целесообразно	актуально		12.2023	
6	Водовод до ЦТП-61 мкр 25	386 711,59	386 711,59	14.05.2018	целесообразно	актуально		06.2019	
7	Водовод по пр. Пролетарский (от ул. Гоголевской до ул. Югорской)	448 166,16	448 166,16	30.09.2014	целесообразно	актуально		06.2019	
8	Магистральные сети водоснабжения ул. Крылова, ул. Привокзальная	400 000,00	400 000,00	31.12.2012	целесообразно	актуально		06.2019	
9	Магистральный напорный канализационный коллектор от КНС-3 (речка "Черная") до мещколонны №114 (колодец-газителя)	4 049 812,08	4 049 812,08	30.06.2016	целесообразно	актуально		12.2019	

№ п/п	Наименование объектов	Общая стоимость ПИР, руб. (без учета стоимости корректировки)	НЗС на 01.06.2018	Период выполнения работ	Целесообразность дальнейшего строительства объекта	Актуальность имеющейся документации	Стоимость корректировок и ПСД, руб.	Предложения по реализации в период 2019-2021 гг. (реализация мероприятий возможна при условии финансирования)	Примечание
10	Сооружение водоводов (Водовод от ВК-23 по ул.Геологической до ВК-3 по ул. Мелник-Карамова)	491 520,55	491 520,55	23.05.2018	целесообразно	актуально		06.2019	
11	Сети водоснабжения от ВК-2 по ул.Геологической до УТК126	369 541,94	369 541,94	02.04.2018	целесообразно	актуально		06.2019	
12	Сети канализации	714 642,25	714 642,25	14.05.2018	целесообразно	актуально		06.2019	
13	Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по ул.Пионерная с устройством повысительной станции	7 146 539,40	7 146 539,40	25.12.2014	целесообразно	актуально		12.2019	
14	Водовод от ул. Крылова до п. Луговой	2 132 990,16	2 132 990,16	27.09.2013	целесообразно	актуально		12.2023	
15	Водовод по ул. 3 "З" от ул. 23 "З" до Тюменского тракта	1 248 498,00	1 248 498,00	31.10.2013	целесообразно	актуально		12.2019	
16	Водовод по ул. Усольцева до ул. Аэрофлотская 4	498 404,08	498 404,08	14.05.2018	целесообразно	актуально		06.2019	
17	Второй ввод водопровода на ЦТП-13 (проектные работы)	656 964,44	656 964,44	31.03.2011	целесообразно	актуально		12.2020	
18	Вторые вводы водопровода на ЦТП-48, 60, 61, 62, 63	2 780 863,97	2 780 863,97	31.07.2013	целесообразно	актуально		12.2023	
19	Проектирование реконструкции к/х Ду-300мм от ИТК-17 до КНС-4 с подключением к к/коллектору по ул. Островского	5 948 012,66	5 948 012,66	31.12.2011	целесообразно	актуально		12.2020	
20	Канализационный коллектор по Тюменскому тракту от ул. 3 "З" до ул. 5 "З"	1 649 141,04	1 649 141,04	31.10.2013	целесообразно	актуально		12.2020	
21	Канализационный коллектор по ул. 3 "З" по Тюменскому тракту до ул. 1 "З"	2 682 476,54	2 682 476,54	31.10.2013	целесообразно	актуально		12.2020	
22	Комплекс очистных сооружений Заячий остров (ПИР)	121 741 098,18	121 741 098,18	30.04.2015	целесообразно	актуально		12.2021	
	ИТОГО	174 708 052,47	175 156 180,78						
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик"*									
1	Проектные работы на реконструкцию ВРУ в электроподстанции АБР	224 870,00	224 870,00	2014 год	Целесообразно	Актуально	Корректировка не требуется	2019 год	2014 - указан год выполнения ПИР; 2019 год - указан плановый период выполнения работ.
	ИТОГО	224 870,00	224 870,00						
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные Ремонтные Технологии"*									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"*									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "РКЦ ЖКХ города Сургута"*									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ВСЕГО	342 225 853,59	351 981 151,69				40 403 740,56		

* информация получена от МБУ СП СШОР "Кедр", СГМУП "Городской рынок", МБУ "Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности", Муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные Ремонтные Технологии", Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "РКЦ ЖКХ города Сургута".

Директор МКУ "УКС"

В.С. Никитин

Исполнитель: С.В. Сосунова 51-79-29

**Объекты незавершенного строительства, выполнение работ по строительству которых прекращено
на 01.06.2018 г.**

Наименование объекта	Сметная стоимость объекта	Начало работ	Фактические затраты на реализацию инвестиционного проекта	НЗС на 01.06.2018 г. (без переоценки)	Ориентировочно	
					стоимость завершения работ	сроки завершения и ввода в эксплуатацию, иные предложения
2	3	4	5	6	7	8
МКУ "УКС"						
Улица Маяковского на участке от ул.30 лет Победы до ул. Университетской в г. Сургуте	607 015,10	2001-2011 г. (ПИР) 2015-2016 г. (СМР)	231 159,53	231 159,53	375 855,57	Заключен МК с ООО "СОК" № 03/2015 г. от 19.05.2015 г. Стоимость по МК- 423 126,00308 тыс. руб., срок выполнения работ, согласно МК - 30.09.2016 г. Готовность объекта 50,4 %По соглашению сторон на основании соглашения о расторжении от 17.11.2016 г. МК № 03/2015 расторгнут. Для завершения работ и сдачи объекта в эксплуатацию выполнялись работы по корректировке ПСД, которые завершены. Получено положительное заключение гос экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №86-1-1-3-0167-18 от 25.05.2018 г а также положительное заключение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства № 86-1-0120-18 от 25.05.2018 г. В бюджете на 2019-2020 годы предусмотрены средства на завершение строительства объекта
Улица 1 "В" от ул. Маяковского до ул. 30 лет Победы	843 869,45	2001 г. (ПИР,СМР) прекращение строительства - 2003г.	273 541,83	21 359,93	570 327,62	Рабочим проектом предусмотрена реконструкция четной и нечетной стороны улицы. По нечетной стороне улицы работы выполнены в полном объеме и затраты по капитальным работам переданы на баланс. По четной стороне улицы, проект не был реализован, в связи с приостановлением финансирования. При этом, по четной стороне улицы были построены и не введены в эксплуатацию участки инженерных сетей, обеспечивающие функционирование построенных инженерных сетей по нечетной стороне улицы. Имеющаяся проектно-сметная документация подлежит корректировке, по итогам завершения которой необходимо закончить реконструкцию улицы, с последующей передачей НЗС балансодержателю. Объект не обеспечен финансированием
Ул. 1 "В" от Югорской до Щепёткина	248 000,00	2000 -2003, 2007- (ПИР) 2003-2006 г. (СМР)	65 721,12	65 721,12	182 278,88	Строительство объекта приостановлено в связи с отсутствием финансирования и в связи с нерешенным вопросом о сносе зданий и сооружений, попадающих в зону строительства объекта. Необходима корректировка ПСД, по итогам завершения которой необходимо завершение строительства улицы, с последующей передачей НЗС балансодержателю. Объект не обеспечен финансированием.
Улица Кайдалова от ул. 1 "В" до ул. Мелик-Карамова	982 000,00	2001 г. (ПИР) прекращение строительства - 2006г (СМР).	10 376,45	10 376,45	971 623,55	Строительство приостановлено в связи с сокращением финансирования. Необходима корректировка ПСД, по итогам которой необходимо завершение строительства улицы с последующей передачей балансодержателю. Выполнение работ возможно при обеспечении финансированием.
Улица Киртбая от ул. 1 "З" до ул. 3 "З"	689 528,12	2013-2017 г (ПИР) 2017-2019 (СМР)	212 361,30	212 361,30	477 166,82	Заключен МК №08/2017 от 25.10.2017 г. с ООО СК "ЮВиС" на выполнение работ по строительству объекта. Срок выполнения работ - 30 июня 2019 года. Ведется строительство согласно графику производства работ.
Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне, междуречье р.Сайма.	1 186 853,13	2005 г (с учетом ПИР),прекращение строительства - 2008 г.	154 695,43	154 695,43	1 032 157,70	Рассматривается вопрос привлечения инвестора для завершения строительства объекта
Филиал окружного бюро судмедэкспертизы в мкр. 31 "А" г.Сургут	1 230 932,15	Начало строительства- 1993 г. (ПИР, прочие) прекращение строительства - 2007 г.	91 214,39	91 214,39	1 139 717,76	Администрацией города по данному вопросу проведена работа с инвесторами о возможности выполнения мероприятий по завершению строительства Объекта в рамках концессионных соглашений. В результате инвестором АО «Залсибпромстрой» заключен договор подряда с ООО «Сибпроектстрой 1» от 11.09.2018 №26-18/142-2018 на выполнение работ по обследованию строительных конструкций. В настоящее время ведется обследование объекта. Ориентировочно к концу ноября обследование будет закончено.
Итого	5 788 197,95		1 039 070,05	786 888,15	4 749 127,90	

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость объекта	Начало работ	Фактические затраты на реализацию инвестиционного	НЗС на 01.06.2018 г. (без переоценки)	Ориентировочно	
						стоимость завершения работ	сроки завершения и ввода в эксплуатацию, иные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
Комитет по управлению имуществом *							
1	Свайное поле. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 1%.	-	-	-	1 040,00 **	-	На основании Протокола совещания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, от 19.01.2018 № 11 издано постановление Администрации города от 10.09.2018 № 6856 "О списании муниципального имущества и прекращении права собственности". Объект снят с государственного кадастрового учета, прекращено право муниципальной собственности 06.10.2018.
2	Свайное поле. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 2%.	-	-	-	1 267,00**	-	На основании Протокола совещания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, от 19.01.2018 № 11 издано постановление Администрации города от 10.09.2018 № 6856 "О списании муниципального имущества и прекращении права собственности". Объект снят с государственного кадастрового учета, прекращено право муниципальной собственности 09.10.2018
3	Административно-бытовой корпус, степень готовности 6%	-	-	-	1 566,00**	-	На основании Протокола совещания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, от 19.01.2018 № 11, издано постановление Администрации города от 30.03.2018 № 2086 "О сносе муниципального имущества".
4	Производственный цех, степень готовности 25%	-	-	-	1 920,00**	-	На основании Протокола совещания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, от 19.01.2018 № 11, издано постановление Администрации города от 30.03.2018 № 2086 "О сносе муниципального имущества".
5	Незавершенный строительством объект, степень готовности 5%	-	-	-	10,23**	-	На основании Протокола совещания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, от 19.01.2018 № 11, издано постановление Администрации города от 30.03.2018 № 2086 "О сносе муниципального имущества".
6	Незавершенное строительство. Степень готовности 23%	-	-	-	1 790,00**	-	Право собственности на объект НЗС было признано в судебном порядке в соответствии со статьей 225 ГК РФ (бесхозное имущество). Ввиду непригодности здания для возобновления прерванного строительства, рассматривается вопрос о его сносе.
Итого					7 593,23		
СГМУП "Сургутский кадастровый центр Природа" *							
1	Встроенное нежилое помещение				84,98**		Отсутствие производственной потребности. Остаточная стоимость - 74,821 тыс руб. Перспективы дальнейшего использования имущества-аренда.
1	Нежилое здание. Туалет общественного пользования				1 313,93**		Согласно постановлению Администрации города от 22.06.2016 №4659 СГМУП «СКЦ Природа» был установлен предельный максимальный тариф на посещение общественного туалета (улица Сибирская, 12/2) – 40 руб. за 1 посещение. Данный тариф был рассчитан ДЭП при уровне рентабельности 0,5% и из расчета планируемого посещения 108 чел. в день (27 чел. х 4 прибора). Достичь данного количества посещений не представляется возможным, в связи с не -востребованностью данного объекта по причине его месторасположения. Эксплуатация туалета общественного пользования убыточна. Объект законсервирован, в связи с отсутствием объемов работ на оказание услуг по посещению туалета. Остаточная стоимость - 1 033,49 тыс руб. Перспективы дальнейшего использования имущества-аренда (на сегодняшний день объект не востребован потенциальными арендаторами).

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость объекта	Начало работ	Фактические затраты на реализацию инвестиционного	НЗС на 01.06.2018 г. (без переоценки)	Ориентировочно	
						стоимость завершения работ	сроки завершения и ввода в эксплуатацию, иные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Предприятие по утилизации опасных отходов (Комплекс по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов)				49 096,77**		В связи с отсутствием объемов работ (договоров) на оказание услуг, выполнение работ по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов данный объект законсервирован. Обращаем внимания, что на основании проведенного анализа, начальная максимальная цена контрактов за 2017-2018 гг. на оказание услуг по транспортированию отходов класса «Б» и утилизации медицинских отходов класса «Б» составляет от 32,64 до 263,33 руб/кг. Тариф на транспортирование биологических, медицинских отходов класса «Б» - 152,66 руб (утвержден ДЭП для СГМУП «СКЦ Природа»), тариф на услуги по обезвреживанию (сжиганию) биологических отходов, медицинских отходов класса «Б» - 145,53 руб. Соответственно оказание услуг по вышеуказанной стоимости, заведомо экономически неэффективно. Всего общая стоимость транспортирования и утилизации - 298,19 руб., что заведомо ниже начальной максимальной стоимости заявленной заказчиками на аукционах на 12%. В 2017 году специалистами ЗАО «Безопасные Технологии» проектировавшим комплекс по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов была произведена оценка его технического состояния. По предоставленному заключению часть оборудования требует ремонта (футеровка печи). По предоставленной информации ЗАО «Безопасные Технологии» стоимость зап. частей составляет 6 000 000 руб. Сведения о передаче имущества третьим лицам: Договор аренды № 6/н от 30.12.2017, аренда нежилого помещения общей площадью 103,8м2, срок аренды 01.01.2018-31.12.2022, ООО "Эконадзор". Остаточная стоимость - 39 147,95 тыс.руб. Цель использования имущества по договору-осуществление деятельности по утилизации ртутьсодержащих отходов. Перспективы дальнейшего использования имущества- участие в целевых программах по утилизации биологических отходов, аренда.
3	Объект незавершенного строительства "Питомник древесно-кустарниковых пород"				6 553,62**		Объект незавершенного строительства не может быть использован в соответствии с его назначением до завершения строительства и ввода в эксплуатацию, он может быть использован только для достройки. СГМУП "СКЦ Природа" не имеет финансовой возможности для завершения строительства и регистрации объекта "Питомник древесно-кустарниковых пород", который частично разрушен и не может быть использован для оказания услуг, согласно основным видам деятельности предприятия. Перспективы дальнейшего использования имущества-отчуждение.
	Итого				57 049,30		
СГМУП "Городской рынок" *							
1	Благоустройство территории рынка "Строитель"				9 050,85		Благоустройство территории рынка "Строитель" размещено на балансе предприятия с 01.06.2012 года
	Итого				9 050,85		
МБУ "Управление лесоварочного хозяйства в экологической безопасности" **							
1	Обустройство водохранилища на р.Сайма				276 106,98		Земельный участок поставлен на кадастровый учет. В 3 квартале В 2017 году оформлено право постоянного (бессрочного) пользования. В 2018-2019 - планируется провести техническую паспортизацию объекта, получить разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести объект в эксплуатацию.
2	Сквер "Старожилы"	41 200,81			41 200,81		В 2015 г. завершено строительство сквера "Старожилы". В 2018 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, ведется работа по регистрации и передаче в оперативное управление.
3	Парк "Кедровый Лог"	318 468,83			180 525,19		Завершены работы по строительству 1-го пускового комплекса. Ведутся работы по строительству 3-го пускового комплекса. Объект включен в МП "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2030 годы. Продолжение строительства 2-го и 3-го пусковых комплексов запланировано на 2019-2021 годы.
4	Парк имени И.А.Киртбая в п.Лунный	38 145,25			1 236,25		ООО "ФСК ЗапсибИнтерстрой" о реализации мероприятий по комплексному развитию и благоустройству объекта "Парк имени И.А. Киртбая поселке Лунном". Срок реализации 2015-2016 гг. В 2016 г. продлен дополнительным соглашением до 2018г.
5	Парк "За Саймой"	785 497,03			111 238,08		В 2017 году выполнена разработка эскизного проекта по благоустройству парка "За Саймой". Объект включен в МП "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2030 годы. Корректировка ПСД и продолжение строительства запланировано на 2019-2023 годы.

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость объекта	Начало работ	Фактические затраты на реализацию инвестиционного	НЗС на 01.06.2018 г. (без переоценки)	Ориентировочно	
						стоимость завершения работ	сроки завершения и ввода в эксплуатацию, иные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Сквер "Молодежный"	-			3 175,16		Проект реализован в 2005 г. В 2016 получено разрешение на производство земляных работ. Ведется подготовка документов (исполнительная документация) на закрытие разрешения на производство земляных работ и ввода объекта в эксплуатацию.
7	Сквер Афганцев (Центральный)	-			7 080,31		Получить разрешение на производство земляных работ не представляется возможным по причине отказа в согласовании от СГМУП "Горводоканал" (письмо №4466/04 от 19.10.2015). В соответствии с Постановлением Администрации города №44 от 14.01.2015 г. для получения разрешения на производство земляных работ необходимо получить согласования с эксплуатирующими службами города. От организаций: СГМУП "ГТС", ООО "СГЭС" согласования получены.
8	Парк в 43 мкр.	370 869,46			5 073,34		В 2013 году выполнены подготовительные работы (расширение просек и подготовка оснований для дорожно-тропичной сети.).
9	Сквер в мкр-не 31	95 583,96			61 205,38		В 2018 году строительство сквера будет завершено.
	Итого	1 649 765,34			686 841,50		
Муниципальное казенное учреждение "Казня городского хозяйства" **							
1.	Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Парковая д.19/2 кв.2	0,00	30.12.2016	2 196,00	2 196,00	0,00	Документы для оформления права муниципальной собственности на жилое помещение сданы в МФЦ г.Сургута 05.10.2018г., до настоящего времени сделка не зарегистрирована.
2.	Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая д.47 кв.13	0,00	09.04.2018	2 447,00	2 447,00	0,00	Оформление права муниципальной собственности на жилое помещение зарегистрировано 29.06.2018г.
3.	Реконструкция объектов энергохозяйства: "Сети электроснабжения КЛ-10кВ ПС-11-РП-104"	2 806,94	23.04.2018	2 498,17	2 406,89	91,28	Реконструкция объекта 2 этапа завершена 10.07.2018г. Документы о частичном списании объекта находятся на согласовании в ДГХ. После согласования в управлении бюджетного учета и отчетности и комитета по управлению имуществом сведения будут направлены в комитет по управлению имуществом об изменении балансовой стоимости объекта электроснабжения и изменении стоимости аренды.
	Итого	2 806,94		7 141,17	7 049,89	91,28	
Муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса" **							
1.	Строительство объекта: "Новое кладбище "Чернореченское-2" в г. Сургут". Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская	813 825,92	2013-2014 гг. (ПИР) 2015 г. (СМР)	46 699,94	46 699,94	767 125,98	Проектным решением принято разделение всего объекта на два пусковых комплекса, в т.ч. разделение I пускового комплекса на 13 этапов строительства. Объект вводится в эксплуатацию этапами до 2030г.
2.	Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения(г.Сургут, поселок Кедровый-1, линия 16, дом 10 А)	1 412,00	2017 г. (ПИР,СМР)	1 306,56	1 306,56	0,00	Строительно-монтажные работы выполнены в 2017г. Сети теплоснабжения и водоснабжения переданы вместе с понесенными затратами на баланс ресурсоснабжающей организации СГМУП "Тепловик" по акту приема-передачи от 25.06.2018
3.	Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения(г.Сургут, поселок Лесной, д.133)	1 224,49	2017 г. (ПИР,СМР)	1 014,23	1 014,23	0,00	Строительно-монтажные работы выполнены в 2017г. Сети теплоснабжения и водоснабжения переданы вместе с понесенными затратами на баланс ресурсоснабжающей организации СГМУП "Тепловик" по акту приема-передачи от 20.06.2018
4.	Строительство объекта: "Наружное освещение тротуара от улицы Мечникова до здания 5/А по улице Мечникова". ХМАО-Югра, г.Сургут	1 043,01	2017 г. (ПИР,СМР)	720,48	720,48	0,00	Строительство объекта завершено. Ведется работа по постановке на кадастровый учет. Постановка на учет после государственной регистрации.
	Итого	817 505,41		49 741,21	49 741,21	767 125,98	
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" **							
1	п.1.1.1-2018 (2017) Техническое перев. котельной № 9	37 830,770	2017	37 830,770	1 522,000	36 308,770	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 2018 год
2	п.1.2.2.11 Сети ТВС от котельной № 5 в п.Дорожный	11 835,016	2018	11 835,016	31,300	11 803,716	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 2018 год
3	Стр-во перехода ч/з ул.Университетская от ТК-3 на 30 мкр	2 602,103	2009	2 602,103	2 602,103	0	Ориентировочно 2019-2020 год. Сети теплоснабжения от ТК-3 на 30 мкр. (переход ч/з ул.Университетская) входят в состав объекта «ул.Университетская. 4 пусковой комплекс» (МКУ «ДДТиЖЖК») Постановление от 05.08.2011г. №5072) Согласно письму ДГХ №09-02-4068/18-0 от 22.05.2018г. после разделения сложного объекта стоимость СМР будет учтена при принятии на баланс.
	Итого	52 267,89	6 044,00	52 267,89	4 155,40	48 112,49	

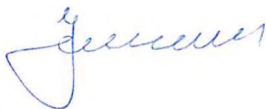
№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость объекта	Начало работ	Фактические затраты на реализацию инвестиционного	НЗС на 01.06.2018 г. (без переоценки)	Ориентировочно	
						стоимость завершения работ	сроки завершения и ввода в эксплуатацию, иные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"*							
1	Резервный напорный коллектор Ду-700мм от КНС-12 до ул. Университетская	10 177,77	10.12.2009	10 177,77	10 177,77	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2020
2	Реконструкция водовода Ду 150 от водозабора "Кедровый лог " до поликлиники "Нефтяник"	980,81	30.11.2010	980,81	980,81	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2020
3	Магистральный водовод по ул.Аэрофлотской в г.Сургут ПИР	5 544,69	31.12.2012	5 544,69	5 544,69	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2022
4	Магистральный водовод по улице Грибоедова от улицы Крылова до улицы 3 "З" от улицы Грибоедова до улицы С.Билецкого	2 445,04	31.03.2012	2 445,04	2 445,04	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2023
5	Магистральный водовод по улице Инженерной до улицы Рационализаторов	2 214,35	31.03.2012	2 214,35	2 214,35	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2023
6	Магистральный водопровод по ул. 3 "З" от ул. 23 "З" до Тюменского тракта	4 713,39	31.07.2017	4 713,39	4 713,39	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2019
7	Водовод до ЦТП-61 мкр. 25	386,71	14.05.2018	386,71	386,71	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 06.2019
8	Водовод по пр.Пролетарский (от ул.Геологической до ул.Югорской)	448,17	30.09.2014	448,17	448,17	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 06.2019
9	Магистральные сети водоснабжения ул. Крылова, ул. Привокзальная	400,00	31.12.2012	400,00	400,00	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 06.2019
10	Магистральный напорный канализационный коллектор от КНС-3 (речка "Черная") до мехколонны №114 (колодезь-газитель)	4 049,81	30.06.2016	4 049,81	4 049,81	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2019
11	Сооружение водовод (Водовод от ВК-23 по ул.Геологической до ВК-3 по ул. Мелик-Карамова)	491,52	23.05.2018	491,52	491,52	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 06.2019
12	Сети водоснабжения от ВК-2 по ул.Геологической до 9ТК126"	369,54	02.04.2018	369,54	369,54	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 06.2019
13	Сети канализации	714,64	14.05.2018	714,64	714,64	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 06.2019
14	Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по ул.Пионерная с устройством повысительной станции	7 146,54	25.12.2014	7 146,54	7 146,54	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2019
15	Водовод от ул.Крылова до п.Лунный	2 132,99	27.09.2013	2 132,99	2 132,99	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2023
16	Водовод по ул. 3 "З" от ул. 23 "З" до Тюменского тракта	1 248,50	31.10.2013	1 248,50	1 248,50	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2019
17	Водовод по ул.Усольцева до ул.Аэрофлотская, 4	498,40	14.05.2018	498,40	498,40	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 06.2019
18	Второй ввод водопровода на ЦТП-13 (проектные работы)	656,96	31.03.2011	656,96	656,96	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2020
19	Вторые вводы водопровода на ЦТП-48,60,61,62,63	2 780,86	31.07.2013	2 780,86	2 780,86	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2023
20	Проектирование реконструкции к/к Ду-300мм от ИТК-17 до КНС-4 с подключением к к/коллектору по ул.Островского	5 948,01	31.12.2011	5 948,01	5 948,01	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2020
21	Канализационный коллектор по Тюменскому тракту от ул. 3 "З" до ул. 5 "З"	1 649,14	31.10.2013	1 649,14	1 649,14	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2020
22	Канализационный коллектор по ул. 3 "З" по Тюменскому тракту до ул. 1 "З"	2 682,48	31.10.2013	2 682,48	2 682,48	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2020
23	Комплекс очистных сооружений Заячий остров (ПИР)	121 741,10	30.04.2015	121 741,10	121 741,10	----	сроки завершения и ввода в эксплуатацию: 12.2021
24	Станция обезжелезнения воды произ. 20000м3/сут., 8-й пр-м.узел	79 897,11	31.05.2015	79 897,11	61 834,33	18 062,78	Дата завершения СМР 12.2019
25	Сети водоснабжения от ВК суш. до границ земельного участка мкр.7	3 897,63	19.12.2017	3 897,63	3 897,63	----	Введен в эксплуатацию.
	Итого	263 216,18	-	263 216,18	245 153,40	18 062,78	
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик"*							
1	Проектные работы на реконструкцию ВРУ в электрощитовой с установкой АВР	2 912,81	2014 г. (ПИР)	2912,81	224,87	2 687,94	Предварительный срок завершения - 2019 год
	Итого	2 912,81	-	-	224,87	2 687,94	
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные Ремонтные Технологии"*							
1	Реконструкция объекта "Гаражи". Инвентарный № 00000623	14 180,64	23.01.2017 (ПИР)	5 119,93	4 504,74	9 060,71	Сроки завершения работ - 31.10.2018 года; ввод в эксплуатацию - 30.12.2018 года

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость объекта	Начало работ	Фактические затраты на реализацию инвестиционного	НЗС на 01.06.2018 г. (без переоценки)	Ориентировочно	
						стоимость завершения работ	сроки завершения и ввода в эксплуатацию, иные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого	14 180,64	-	5 119,93	4 504,74	9 060,71	
Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"*							
1	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2"	28 946,00	сентябрь 2015 (СМР)	28 946,00	28 946,00	-	Объект принят предприятием в хозяйственное ведение от МКУ "УКС" согласно Постановлению Администрации города от 27.04.2017 № 3419. Ввод объекта в эксплуатацию планируется после переустройства газопровода в 2018-2019 году. Информацией о начале ПИР предприятие не владеет
	Итого	28 946,00	-	28 946,00	28 946,00	-	
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "РКЦ ЖКХ города Сургута"*							
-	-	-	-	-	-	-	-
	ВСЕГО	8 619 799,16	-	1 445 502,43	1 887 198,54	5 594 269,08	

* информация получена от Комитета по управлению имуществом, СГМУП "Сургутский кадастровый центр Природа", МБУ "Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности", СГМУП "Городской рынок", Муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства", Муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные Ремонтные Технологии", Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет", Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "РКЦ ЖКХ города Сургута".

** указана балансовая стоимость

Директор МКУ "УКС"



В. С. Никитин

Исполнитель: С.В.Сосунова 51-79-29