



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-123 14-0-0
от 03.02.2014

Замечания к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города
Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

1. Проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Ж.2-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения.

В пояснительной записке к проекту решения указано, что изменение территориальных зон происходит с целью размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоснабжения и канализации).

В соответствии с Градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, зона автомобильного транспорта (ИТ.1) выделяется для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта. Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости выделяется территориальная зона ИТ.5.

Таким образом, заявленные цели внесения изменений в карту градостроительного зонирования не соответствуют установленным градостроительным регламентам.

2. Для объективного рассмотрения предполагаемых изменений необходима также следующая информация:

- прохождение красных линий по улице Мелик-Карамова (в районе предлагаемых изменений территориальных зон). Необходимо предоставить документальное подтверждение.

- сколько земельных участков располагается в зоне перевода в ИТ.1;

- кому предоставлен земельный участок (либо земельные участки) для строительства объектов инженерной инфраструктуры;

- какие объекты планируется строить на этом земельном участке (земельных участках) и смежном участке в зоне Ж.2-21-22 (предоставить проектную документацию объектов капитального строительства).

- может ли на земельном участке, предоставленном для строительства объектов инженерной инфраструктуры, при условии подземной прокладки сетей располагаться автостоянка.

Учитывая вышесказанное, проект решения не может быть принят в представленной редакции и требует доработки.

Руководитель аппарата



Р.Ю.Васильев