

ДОКЛАД
о результатах и основных направлениях деятельности
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута
на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годы

Доклад о результатах и основных направлениях деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014 год и на плановый период 2015-2017 гг. (далее доклад) подготовлен на основании Порядка составления докладов о результатах и основных направлениях деятельности утвержденных постановлением Администрации города от 29.08.2012 № 6695 (с изменениями).

Департамент архитектуры и градостроительства является исполнительным органом власти, вырабатывающим и реализующим муниципальную политику в сфере строительства, архитектуры и градостроительства в пределах установленных полномочий.

Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Сургут.

Департамент наделен правами юридического лица, является муниципальным учреждением.

Раздел I. Стратегические цели и задачи деятельности

Деятельность департамента архитектуры и градостроительства в области строительства направлена на увеличение обеспеченности населения благоустроенным жильем и объектами социальной инфраструктуры. В области архитектуры и градостроительства деятельность направлена на осуществление координации и регулирования градостроительной деятельности на территории города Сургута.

Стратегическая цель деятельности департамента архитектуры и градостроительства - решение вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительства.

Задачи, решение которых способствует достижению стратегической цели:

Задача. 1. Организация предоставления муниципальных услуг, выполнения работ в области архитектуры и градостроительства

Задача 2. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории

Задача 3. Регулирование градостроительной деятельности

Задача 4. Создание условий для строительства объектов

Задача 5. Создание и ведение информационной системы градостроительной деятельности

Основными показателями, характеризующими уровень достижения указанных задач являются:

- количество оказываемых муниципальных услуг;
- доля выполняемых полномочий от общего количества подлежащих выполнению;
- количество выполняемых муниципальных работ;
- количество администрируемых программ;

Раздел II. Основные достигнутые результаты деятельности

Департамент является администратором 3 муниципальных программ и соадминистратором 10 муниципальных программ, участвует в реализации государственных программ автономного округа в части осуществления инвестиций в объекты муниципальной собственности.

Департамент оказывает населению 11 муниципальных услуг в области архитектуры и градостроительства и выполняет 1 муниципальную работу по декоративно-художественному и праздничному оформлению города.

Одним из направлений деятельности департамента архитектуры и градостроительства является организация подготовки и утверждения градостроительной документации. Подготовка документации по планировке территории является полномочием органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности (ч.3 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и вопросом местного значения городского округа (ч.26 статья 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.). Планировка территории осуществляется на основе документов территориального планирования, а также правил землепользования и застройки, а также является универсальным способом действий по упорядочению организации территории, осуществляемом в соответствии с документами территориального планирования.

В 2012-2014 годы завершена разработка проектов планировок и проектов межевания микрорайонов 46,48, поймы реки Обь, ядра центра города и разработка схем планировок и схем межевания жилых районов и поселков города Сургута, начаты работы по разработке и утверждению проектов планировок и проектов межевания территории поселка Юность. До конца текущего года планируется завершить работы по проекту планировки и межевания территории микрорайона 51 и территории Застройка больничного комплекса в микрорайоне 31 А.

50% затрат местного бюджета по градостроительной деятельности возмещается из окружного бюджета в рамках реализации государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным

жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без своевременного формирования необходимого количества земельных участков. Для формирования земельных участков, как конечного результата, необходима разработка последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Департаментом за период 2012 - 9 месяцев 2014 года утверждены 565 градостроительных планов земельных участков. В целях предоставления земельных участков для строительства объектов на территории города Сургута, Департаментом ведется работа по формированию земельных участков на аукцион и под ИЖС для льготных категорий граждан. Так за период 2012- 9 месяцев 2014 года сформировано и реализовано через аукционы 52 земельных участка.

В 2013 году начата научно-исследовательская работа «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа город Сургут».

Также, одним из основных направлений деятельности Департамента является регулирование градостроительной деятельности в городе. Выдача разрешений на строительство (реконструкцию) объектов является одним из инструментов градостроительного регулирования. Так за период 2012-2013 годы и 9 месяцев 2014 года было рассмотрено и выдано 599 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также 488 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Принято документов, а также выданы разрешения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение за период 2012 – 01.10.2014 - 441 документа. Осуществлен прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) планировки жилого помещения за период 2012 – 01.10.2014 – 4879 документов.

В Департаменте проводится работа по разработке, совершенствованию и внедрению программного обеспечения АСУП ИСОГД для автоматизации процессов предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций Департамента информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

Предоставляемые Департаментом муниципальные услуги утверждены административными регламентами и соответствуют действующему законодательству.

В части выполнения муниципальной работы по декоративно-художественному и праздничному оформлению города (в том числе по изготовлению и размещению информационной продукции социального содержания) ежегодно в период проведения 7 государственных праздников на улицах города размещаются элементы праздничного оформления, и кроме того, по мере необходимости, информационная продукция социального содержания, в том числе: социальная реклама, поздравления с окружными или городскими праздниками, юбилейными датами и событиями, информация о проведении

культурных, спортивных и прочих мероприятиях городского значения, а также информация о проведении муниципальных, окружных, областных или федеральных выборов.

В период проведения новогодних и рождественских праздников, кроме печатных (баннерных и пр.) элементов праздничного оформления, на территории города ежегодно устанавливаются за счет бюджетных средств 5 объектов новогоднего оформления - снежных или ледяных городков, а также размещаются отдельные элементы новогоднего светового оформления.

Обеспечить равномерную положительную динамику в объеме праздничного оформления (в том числе изготовления и размещения информационной продукции социального содержания и новогоднего оформления) достаточно сложно с учетом изменяющихся потребностей. Отдельные годы отличаются проведением расширенного числа юбилейных мероприятий или проведением выборов, другие необходимостью проведения большого числа ремонтных работ вследствие погодных условий или полной замены не подлежащих восстановлению конструкций, предназначенных для праздничного оформления.

В последние годы достигнуты определенные успехи в части регулярности и результативности проведения творческих конкурсов. Ежегодно проводится 3-4 таких конкурса, направленных на выявление лучших идей и концепций монументальных и скульптурно-декоративных объектов, а также на стимулирование творческой деятельности жителей города и внесение жителями посильного вклада в праздничное и декоративно-художественное оформление городской среды.

Строительство объектов социального и культурного значения в городе Сургуте создают условия для комфортного проживания населения. Так в 2012 году были введены в эксплуатацию объекты: дворец культуры «Энергетик», Спортивный центр с универсальным игровым залом №1, Спортивный центр с универсальным игровым залом № 3, детский сад в микрорайоне 39 на 260 мест. В 2013 году введены в эксплуатацию «Спортивный центр с универсальным игровым залом № 2», «Спортивный центр с универсальным игровым залом № 4», «Детский сад №2 в микрорайоне 32», «Спортивное ядро в микрорайоне №35А , 3 пусковой комплекс». До конца 2014 года планируется открытие Спортивного центра с универсальным игровым залом № 1 в мкр. № 31. Кроме того, в сентябре 2014 года введены в эксплуатацию три объекта общего образования общей мощностью 1425 мест (1025 учащихся/400 мест детских дошкольных учреждений), построенные за счет инвесторов путем муниципального частного партнерства. Выкуп данных объектов будет осуществлен за счет средств местного бюджета и субсидии автономного округа в рассрочку платежа в 2014-2016 годы.

Город Сургут характеризуется высоким экономическим потенциалом и высоким уровнем доходов населения. Объем доходов населения в 2,5 раза выше, чем в среднем по Российской Федерации. Следствием этого является высокий уровень автомобилизации. Стабильное увеличение количества автотранспорта в городе и не пропорциональное увеличение количества и

качества дорог привело к перегруженности и пробкам на многих дорогах города. Кроме того, активно застраиваются новые микрорайоны города. Недостаточность транспортной инфраструктуры не позволяет организовать условия для комфортного и безопасного проживания в существующих и вновь застраиваемых микрорайонах города.

В 2012 году продолжена работа по строительству улицы Университетская 1,2,5 пусковые комплексы, которые в 2013 году завершены строительством, это позволило увеличить протяженность дорожно-уличной сети практически на 2 километра.

Введено жилых домов в 2013 году по городу Сургуту общей площадью 308,1 тысяч кв. метров при плане 289 тысяч кв. метров. Планом 2014 года предусмотрен ввод жилья в объеме 331,5 тысяч кв. метров, по состоянию на 01.10.2014 фактически введено 119,7 тысяч кв. метров.

В рамках реализации целевых (государственных) программ автономного округа в 2013 году приобретено в муниципальную собственность 218 жилых помещений. На 01.10.2014 заключены муниципальные контракты на приобретение 82 квартир общей площадью 4 937,8 кв. метров. До конца года планируется приобрести дополнительно 93 квартиры общей площадью 4 547,1 кв. метра.

Ведется работа по обеспечению микрорайонов города инженерной инфраструктурой. За 2013 год введено объектов инженерной инфраструктуры:

- сетей водоснабжения 1,735 км.;
- сетей теплоснабжения 1,9 км.;
- сетей бытовой канализации 1,6 км.;
- сетей ливневой канализации 2,6 км.;
- сети газопровода 1,3 км;
- сети электроснабжения 0,7 км;
- трансформаторная подстанция - 2 шт.

Введенные в эксплуатацию инженерные сети в микрорайоне 31 позволят подключить к магистральным сетям объектов жилищного строительства общей площадью 95139 кв.м. и соответствующие объекты социально-культурного назначения. Введенные сети в микрорайоне 32 позволили обеспечить подключение к сетям инженерного обеспечения двух детских садов, школы на 825 учащихся, культурно-оздоровительного комплекса, а также жилых домов общей площадью более 13 тыс. м².

В 2013 году завершены работы по строительству объекта «Улица Университетская от улицы Северная до пр.Пролетарский». Инженерные сети в составе объекта позволили подключить внутриквартальные сети микрорайонов 19,20,20 А и обеспечить ввод объектов жилья общей площадью 227 тысяч кв. метров.

В 2013 году также завершены работы по строительству магистральных инженерных сетей в составе объекта «Улица Университетская от ул. 23 В до ул. 7 ПР, 5 пусковой комплекс». Сети в составе данной улицы позволили обеспечить ввод более 222 тысяч кв. метров жилья в период до 2015 года.

В 2014 году введен в эксплуатацию Магистральный водовод от водозабора 8А по Нефтеюганскому шоссе, начаты работы по строительству

инженерных сетей в поселке Снежный, начаты работы по объекту «Магистральный водовод в ВЖР от ул. 9П ...».

В целях повышения уровня комфорта городской среды во всех сферах жизнедеятельности для людей с ограниченными возможностями здоровья с 2012 года начаты работы по созданию условий для повышения доступности объектов социальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности. Проведена работа по обследованию объектов муниципальной собственности на предмет необходимости приведения зданий в соответствие с требованиями действующего законодательства об инвалидах. В соответствии с проведенным инвестиционным конкурсом выполнены капитальные ремонты входных групп в помещениях муниципальной собственности, переданные общественным организациям инвалидов в эксплуатацию. Также выполняются проектно-изыскательские работы по объектам культуры, образования и пр.

Раздел III. Планируемые показатели деятельности в 2015-2017 годах

В 2015-2017 годы департамент будет являться администратором 3 муниципальных программ и соадминистратором 8 программ. В реализации муниципальных и государственных программ департамент участвует как в части осуществления текущей деятельности, так и в части осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, реконструкции (с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальной собственности и в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

На плановый период 2015-2017 годов предусмотрены бюджетные инвестиции в рамках следующих муниципальных программ:

Муниципальная программа «Создание условий для развития муниципальной политики в отдельных секторах экономики города Сургута на 2014-2020 годы»

*Сургутский городской государственный архив

Проектно-изыскательские работы по объекту были выполнены в 2003-2005 годах. Но в связи с недостаточным объемом финансирования строительно-монтажные работы не начаты. Кроме того, основным источником подключения объекта к инженерным сетям является улица Университетская второй пусковой комплекс, строительство которой завершено в 2013 году за счет субсидии окружного бюджета. Проект инженерного обеспечения архива разработан в соответствии с проектом застройки микрорайона 20«А», который на момент проектирования архива не был утвержден. В настоящее время, в связи с изменившимися нагрузками на микрорайон, проект планировки микрорайона 20 «А» откорректирован и утвержден Постановлением Администрации города от 24.03.2009 г. № 1009. В связи с этим, а так же учитывая изменившиеся с 2005 года нормы проектирования (в части увеличения снеговой и ветровой

нагрузок, требований противопожарной безопасности, состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, требований санэпидемнадзора, необходимость применения энергосберегающих технологий, современного оборудования и материалов, учет энергоресурсов), в 2013 году завершены работы по корректировке проектно-сметной документации, в том числе по наружным инженерным сетям.

Стоимость строительно-монтажных работ – 210 948,4 тыс. руб. В проекте бюджета средства предусмотрены в полном объеме.

Муниципальная программа «Развитие образования города Сургута на 2014-2016 годы»

***Детский сад «Золотой ключик»**

По разработанной проектно-сметной документации в 2012 году получено положительное заключение государственной экспертизы. Строительно-монтажные работы начаты в сентябре 2014 года. Строительство объекта ведется в рамках реализации государственной программы «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2014-2020 годы». В бюджете на 2015-2017 годы предусмотрены средства для обеспечения доли софинансирования. Ожидаемый ввод в эксплуатацию детского сада мощностью 200 мест в 2015 году.

*15 объектов общего и дошкольного образования (в том числе 1 билдинг-сад) обеспечены долей софинансирования местного бюджета для осуществления выкупа построенных объектов. Объекты строятся за счет привлеченных средств в рамках государственного частного партнерства. Средства окружного бюджета по условиям программы выделяется по факту заключения муниципальных контрактов на выкуп объектов в муниципальную собственность с рассрочкой платежа на 3 года.

***МБОУ СОШ № 20 (столовая)**

В целях создания безопасных условий для организации питания обучающихся МБОУ СОШ №20 согласно проектной мощности и действующим нормативным документами в 2014 году начато строительство столовой на территории школы с привлечением частного инвестора. Срок сдачи объекта – 2015 год.

***МБОУ СОШ № 10 (пристрой)**

Возведение пристроя блока начальной школы к зданию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №10 с углубленным изучением отдельных предметов осуществляются с привлечением инвестора. Необходимость строительства объекта увеличение количества школьников, обучающихся во вторую смену до 33% (2010 г. – 24%). К 2015 году их число увеличится и составит 36% от общего числа обучающихся, к 2020 году – 50%;

- рост общей численности обучающихся к 2020 году возрастет до 51501 чел. (в среднем на 1,5 – 2 тыс. чел в год);

- использование площади общеобразовательного учреждения №10 во вторую смену с превышением региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры (1,8 - показатель занятости ОУ).

В пристроенном здании общеобразовательного учреждения №10 с углубленным изучением отдельных предметов, возможно будет организовать обучение 300 детей (12 классов) ступени начального общего образования и решить проблему доступности для обучающихся 1-х – 4-х классов.

Срок завершения работ в 2015 году, возмещение затрат за выполненные работы в 2015-2016 годах.

*Спортивный центр с универсальным игровым залом №5 (МБОУ СОШ №10 с углубленным изучением отдельных предметов), Спортивный центр с универсальным игровым залом №6 (МБОУ СОШ №26)

В 2014 году начато строительство двух быстровозводимых спортивных комплексов на базе образовательных учреждений города.

Цель проекта:

- создание условий для реализации 3-го часа физической культуры в соответствии с требованиями СанПиН;
- создание современных условий для реализации требований федерального государственного образовательного стандарта к формированию физической культуры, культуры здорового и безопасного образа жизни обучающихся;
- повышение пропускной способности спортивных площадей общеобразовательного учреждения;
- удовлетворение потребности учреждений дополнительного образования спортивной направленности в спортивных площадях;
- предоставление школьникам возможности заниматься спортивной деятельностью в непосредственной близости от места проживания и обучения;
- увеличение двигательной активности школьников города вне зависимости от климатических условий;
- создание условий для увеличения доли детей, охваченных дополнительными образовательными программами спортивно-оздоровительной направленности от общей численности детей города, во исполнение Распоряжения Правительства РФ от 30.12.2012 года №2620-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки»; Распоряжения Правительства ХМАО-Югры от 09.02.2013 №45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; Распоряжения Администрации города от 07.06.2013 №1967 «Об утверждении плана мероприятий «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования в городе Сургуте»;

- создание условий для развития молодых талантов в спортивно-оздоровительном и спортивно-техническом направлениях дополнительного образования на основе реализации Концепции общенациональной системы выявления и развития молодых талантов;
- создание условий для увеличения численности детей с ОВЗ, в том числе детей-инвалидов, занятых в системе дополнительного образования спортивно-оздоровительной направленности.

Строительство ведется за счет привлечения частного инвестора, с последующим возмещением затрат на создание объекта. Расчет за выполненные работы в проекте бюджета запланирован в 2016 году.

Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте» на 2014-2016 годы

***Детская школа искусств в микрорайоне ПИКС**

В 2013 году выполнены проектно-изыскательские работы по объекту. Проектно-сметная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы и заключение проверки достоверности стоимости строительства. В октябре 2014 года заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ, планируемый ввод объекта в эксплуатацию – 2016 год. Строительство объекта ведется в рамках государственной программы «Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы».

***Хореографическая школа в микрорайоне ПИКС**

В 2014 году повторно проведен конкурс на право заключения инвестиционного договора на создание объекта «Хореографическая школа в микрорайоне ПИКС», заключен инвестиционный договор. Срок выполнения работ - 15.07.15. Учитывая сроки выполнения работ средства на возмещение затрат по созданию объекта предложены в проекте бюджета на 2015 год.

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте» на 2014-2016 годы»

***Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 50 метров**

Обеспеченность города Сургута плавательными бассейнами составляет 17,5%. В городе работают 17 плавательных бассейнов, в которых занимаются свыше 10 тысяч человек. Из общего числа плавательных бассейнов 70,6% (12 объектов) находятся в муниципальной собственности. В связи с расширением зоны застройки население микрорайона растёт. Спрос на предоставление услуг спортивной направленности неуклонно увеличивается.

Проектно-сметная документация на строительство спортивного комплекса разработана за счет средств окружного и местного бюджетов. Выполнение строительно-монтажных работ начато в июле 2014 года. Ожидаемый ввод объекта в эксплуатацию спортивного комплекса площадью 7937,5 кв. м, пропускной способностью 188 человек в смену в 2015 году.

Строительство ведется в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в ХМАО-Югре на 2014-2020 годы» за счет субсидии автономного округа и средств местного бюджета.

Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы»

*Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам «Черемушки», «Север-1» и «Север-2» в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2

На 2015-2016 годы в проекте бюджета предусмотрены средства на выполнение строительно-монтажных работ первого этапа дороги. Строительство планируется осуществлять в рамках государственной программы «Развитие транспортной системы ХМАО-Югры на 2014-2020 годы».

*Улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетская в городе Сургуте.

В 2011-2013 году велась работа по разработке проектно-сметной документации для строительства улицы Маяковского. Проектно-сметная документация разработана, получена положительная оценка государственной экспертизы. Выполнение строительно-монтажных работ планируется начать до конца 2014 года. В 2016 году планируется ввод 502 метров автомобильной дороги с магистральными инженерными сетями в составе дороги.

*Внутриквартальные проезды для обеспечения подъезда к общеобразовательным учреждениям в микрорайоне 24 в городе Сургуте

Строительство внутриквартальных проездов выполнено в 2014 году по инвестиционному договору с привлечением средств частного инвестора. В бюджете на 2015 год предусмотрены средства по возмещению затрат на возведение объекта.

*Застройка микрорайона 31 г. Сургут. 2 пусковой комплекс

В 2015 году запланировано выполнение благоустройства 31 микрорайона, строительство внутриквартальных проездов, водопонижение.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Сургуте на 2014-2020 годы»

*Поликлиника Нефтяник на 700 посещений в смену в микрорайоне 37

На 2015 год предусмотрены средства для завершения работ по 2 этапу строительства и приобретение немонтируемого оборудования для оснащения медицинского учреждения. Ожидаемый ввод объекта в эксплуатацию здания поликлиники на 700 посещений в смену в 2016 году. Строительство ведется в рамках государственной программы «Развитие здравоохранения в ХМАО-Югре

на 2014-2020 годы» за счет средств местного бюджета и субсидии автономного округа.

Муниципальная целевая программа «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014-2020 годы»

*Магистральный водовод в Восточном жилом районе от ул. 9П (Нефтеюганское шоссе) по ул. Рационализаторов до ВК-сущ.

Работы по объекту начаты в 2014 году. В проекте бюджета предусмотрены средства на завершение работ в 2015 году.

К магистральным сетям водоснабжения будут подключены объекты жилищного строительства Восточного жилого района: мкр.31 - 40,5 тысяч кв. метров; мкр.30 - 315 тысяч кв. метров; мкр.31 "Б"- 113 тысяч кв. метров; мкр. 30"А" - 97,8 тысяч кв. метров; квартал 30"Б"- 49, тысяч кв. метров; квартал30 "В" - 2, 4 тысяч кв. метров. Также ввод объекта позволит подключить 27 объектов социального и культурного назначения в Восточной части жилого района: 7 детских садов на 1800 мест; 5 средних общеобразовательных школ; детскую инфекционную больницу в мкр 31 А, кожно-венерологический диспансер в мкр.31А; станцию переливания крови в мкр 31А, перинатальный центр в мкр. 31А; поликлинику на 700 посещений в смену в мкр. 31А; станцию скорой помощи в мкр. 31А; станцию юных натуралистов (11 сооружений), спортивный центр с универсальным игровым залом №3

*Улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетская в городе Сургуте.

На период 2015-2017 годы в проекте бюджета предложено финансирование строительно-монтажных работ. В 2016 году планируется ввод магистральных инженерных сетей в составе дороги:

- сети теплоснабжения – 657,9 м;
- попутный дренаж – 508,0 м;
- хозяйственно-бытовая канализация – 111,5 м;
- дождевая канализация - 1610,6 м.

Переустройство инженерных сетей:

- сети электроснабжения – 346,0 м;
- сети газоснабжения – 123,88 м;
- сети связи – 411,0 м.

К инженерным сетям будет подключен многоэтажный жилой дом №3, ориентировочный объем ввода жилья - 7,214 тысяч кв. м, 5 многоэтажных жилых комплексов №№ 2,4,5,6,7, ориентировочный объем ввода жилья - 218,327 тысяч кв. м., административно-гостиничный комплекс, детский сад на 300 мест (13 групп), общеобразовательная школа на 1000 мест, здание общественного назначения, подземно-надземная парковка.

*Инженерные сети в поселке Снежном. Кварталы С46, С47

Для ресурсоснабжения 6-ти земельных участков, проданных через процедуру торгов-аукционов (квартал 47) под жилищное строительство, и планируемых к выделению в поселке 7-ми земельных участков для льготной категории граждан и их формированием на аукцион (квартал 46) необходимо строительство 0,9 км сетей водоснабжения и 0,45 сетей газоснабжения. Электроснабжение земельных участков будет осуществляться в рамках технологического подключения. Площадь подготовленных земельных участков для строительства объектов жилья и социально-культурного назначения составляет 10 454,05 кв. метра. Средства на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрены на 2016-2017 годы, завершение работ – 2017 год.

***Застройка микрорайона 48. Инженерные сети.**

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры необходимо для подготовки территории под строительство 202 индивидуальных жилых домов и 38 многоквартирных жилых домов. Протяженность инженерных сетей будут определена в рамках проекта планировки и в последствии откорректированы. Площадь подготовленных земельных участков для строительства индивидуальных объектов жилья составляет 10 454 кв. метра. Строительство объекта позволит ввести детский сад на 210 мест, школу на 540 учащихся и 21 объект социального и культурного назначения, 4 объекта здравоохранения. В 2014 году завершаются проектно-изыскательские работы. Средства для начала строительно-монтажных работ предусмотрены на 2017 год.

Строительство данных объектов планируется осуществить в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах». В соответствии с условиями программы в 2015 году - 90% субсидии бюджета автономного округа и 10 % доля местного бюджета, в 2016-2017 годы – 80% и 20% соответственно.

***«Инженерные сети и внутриквартальные проезды поселок Лунный»**

В 2014 году планируется завершить работы по разработке проектно-сметной документации на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры поселка Лунный. Законченная строительством инженерная и транспортная инфраструктура поселка позволит обеспечить подготовку 89 земельных участков, предназначенных под индивидуальное жилищное строительство, общая жилая площадь которых ориентировочно составит от 8 900 кв. метров, и обеспечить жильем 356 человек. Средства для начала СМР в проекте бюджета предусмотрены на 2017 год.

***Инженерные сети в поселке Снежном.**

Работы по строительству инженерных сетей в поселке Снежный начаты в 2014 году. В связи с необходимостью корректировки проектной документации работы приостановлены. В проекте бюджета в 2015 году предусмотрены

расходы на выполнение ПИР (корректировка проекта) и завершение работ по строительству в 2017 году.

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2020 годы»

В 2015 году и плановом периоде 2016-2017 годы создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства, одновременно способствующих обеспечению жильем граждан, проживающих на территории города Сургута, будет осуществляться посредством реализации мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах» и Адресной программы переселения граждан из аварийного жилого фонда на 2013-2017 годы.

В 2015-2017 годы планируется проведение аукционов на приобретение 16,7 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений в рамках реализации подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства» по цене квадратного метра жилья утвержденной Региональной службой по тарифам. В соответствии с условиями государственной программы жилье приобретается на условиях софинансирования: в 2015 году - 90% субсидии бюджета автономного округа и 10 % доля местного бюджета, в 2016-2017 годы - 80% и 20% соответственно.

Кроме того, проектом бюджета предусмотрена доля местного бюджета в рамках реализации адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда для приобретения 179 квартир в целях расселения 16 аварийных домов. Приобретение квартир планируется осуществить с участием средств Фонда реформирования ЖКХ и субсидии автономного округа.

Также предусмотрены доля местного бюджета на выполнение мероприятий по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений:

- предоставление субсидии для приобретения в собственность жилого помещения,
- приобретение жилых помещений для предоставления участникам программы на условиях социального найма,
- приобретение жилых помещений для предоставления участникам программы на условиях коммерческого найма.

Выполнение мероприятий позволит расселить непригодные для проживания строения в поселках Кедровый-1,2, База ОРСа, РЭБ Флота, Звездный, СМП-330, Таежный, Юность.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, проживающих в городе Сургуте, на 2014-2020 годы»

В рамках реализации программы предусмотрены субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий

граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в рамках подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014–2020 годах" за счет средств федерального и окружного бюджетов. Запланировано приобретение одной квартиры для льготной категории граждан.

Муниципальная целевая программа «Доступная среда города Сургута на 2014-2020 годы»

- **Общеобразовательные учреждения**

В 2015 году планируется завершить работы по созданию условий для доступа людей с ограниченными возможностями в МБОУ СОШ №27, №18, №32, №39.

- **Учреждения культуры и молодежной политики**

В 2014 году начаты работы на объектах МАУ ПРСМ «Наше время» МБУК «Сургутский краеведческий музей», МБОУ ДОД «Детская школа искусств им.Г.Кукуевецкого», МБОУ ДОД «Детская школа искусств №1», МБУК «Центральная библиотечная система. Центральная городская библиотека». В проекте бюджета предусмотрены средства для оплаты выполненных работ.

- **Учреждения спорта**

В 2014 году начаты работы по проектированию на объектах МБОУ ДОД СДЮСШОР «Ермак» СОК «Энергетик», МБОУ СДЮСШОР «Аверс». На 2015 - 2016 годы предусмотрено выполнение ПИР и капитального ремонта.

- **Здание администрации города ул.Энгельса,8**

Предусмотрено выполнение капитального ремонта 2014-2015 годах.

Таким образом, в период с 2015 по 2017 годы планируется завершить работы по строительству и ввести в эксплуатацию 22 объекта социального значения, 4 объекта инженерной инфраструктуры города.

Муниципальная программа «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014-2016 годы»

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без своевременного формирования необходимого количества земельных участков. На период 2015-2017 годы планируется подготовить 880 градостроительных планов, сформировать 174 земельных участка. В 2015-2017 годы будет продолжена работа по осуществлению деятельности в сфере градостроительного регулирования, так планируется выдать 1230 разрешений, выдать 444 разрешения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обработать 4770 документа о согласовании переустройства и (или) планировки жилого помещения.

В целях создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения департаментом архитектуры и градостроительства запланированы мероприятия по декоративно-художественному и праздничному оформлению города.

Кроме того, предусмотрен ввод двух объектов монументальных скульптур: памятника геологам-первопроходцам, въездного знака, работы по которым планируется начать до конца 2014 года.

Мероприятия по градостроительной деятельности.

В рамках указанной программы планируется выполнить мероприятия в области градостроительной деятельности. С 2014 года доля софинансирования из бюджета автономного округа расходов на градостроительную деятельность равна 50%. В 2015 году планируется завершить работы по разработке проектов планировок и проектов межевания территории поселка Юность города Сургута. Будет продолжена работа по разработке, совершенствованию и внедрению программного обеспечения АСУП ИСОГД для автоматизации процессов предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций Департамента информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Так же муниципальным контрактом предусмотрено завершение в 2015 году научно-исследовательских работ «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа город Сургут». Основными результатами данной работы будут - внесение изменений в Генеральный план города, внесение изменений в правила застройки территории города, разработка программы по реализации генерального плана города, разработка концепции инвестиционного развития территории города.

В целях повышения экономической привлекательности путем системного планирования развития территорий для создания и функционирования индустриальных парков как объектов, относящихся к инфраструктуре поддержки малого и среднего предпринимательства предусмотрены средства для формирования проекта территорий и проекта межевания индустриальных парков на 2015 год.

Раздел IV. Сводная информация об объемах бюджетных ассигнований и значениях показателей результатов деятельности

Распределение ассигнований и показателей результатов деятельности по целевым программам представлено в приложении к настоящему докладу.

При распределении расходов бюджета города на 2015-2017 годы были учтены, во-первых, средства на исполнение принятых долгосрочных обязательств по муниципальным контрактам, во-вторых, на обеспечение доли софинансирования за счет местного бюджета, по объектам, финансируемым в рамках государственных программ.

Кроме того, учтены расходы на исполнение наказов избирателей, утвержденных решением Думы города от 18.6.2014 № 529-V ДГ:

- в целях развития инфраструктуры в городских поселках предусмотрены средства для строительства инженерных сетей в поселках Снежный (кварталы С46, С47) и Лунный,

- в целях праздничного оформления территорий города (микрорайон Железнодорожников, ПИКС) предусмотрены средства на размещение снежного городка и новогодней елки на площади Сургутского театра.

Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности осуществляется в основном в рамках реализации государственных программ. По условиям программ для выделения субсидий автономного округа, органы местного самоуправления должны принять обязательное участие в софинансировании расходов в размере от 5% до 20 % объемов расходов на год. В связи с этим в бюджете на 2015-2017 годы предусмотрено финансирование за счет средств местного бюджета.

В условиях ограниченности финансовых средств при формировании проекта бюджета на 2015-2017 годы не учтены объекты строительства, по которым город имеет первоочередную потребность:

- 1) В целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктуры территорий города:

- * Улица Киртбая от ул. 1 «З» до ул. 3 «З» (ПИР разработан в 2014 году),

- * Улица 5 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 39 «З» (ПИР разработан в 2014 году),

- * Улица 3 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. Киртбая,

- * Автомобильная дорога к новому кладбищу.

- 2) В целях выполнения образовательного стандарта, создания условий для реализации 3-го часа физической культуры в соответствии с требованиями СанПиН:

- * Спортивные центры с универсальным игровым залом №7,8,9.

- 3) В целях исполнения наказов избирателей, утвержденных решением Думы города от 18.6.2014 № 529-V ДГ:

- * Хореографическая школа в микрорайоне №20А.

- 4) В целях обеспечения жителей новых микрорайонов города крытыми спортивными сооружениями:

- * Спортивный центр с универсальным игровым залом в 44 мкрн.

Также, отсутствие средств в полном объеме для проектирования и строительства инженерной инфраструктуры и дорожной сети является значительной проблемой в развитии инвестиционного климата и повышении инвестиционной привлекательности города.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства



В.Н. Потоцкий

Сводная информация
об объеме бюджетных ассигнований и значениях показателей результатов деятельности

Наименование КЦСР	Отчетный год 2013	Текущий год 2014	2015	2016	2017
Муниципальная программа «Создание условий для развития муниципальной политики в отдельных секторах экономики города Сургута на 2014 — 2020 годы»			224 378,00	37 986 000,00	173 811 617,00
Показатель результата Количество введенных в эксплуатацию объектов, ед.					1
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:			224 378,00	37 986 000,00	173 811 617,00
- за счет средств местного бюджета			224 378,00	37 986 000,00	173 811 617,00
Муниципальная программа «Развитие образования города Сургута на 2014 — 2020 годы»		780 276 580,00	306 066 287,00	481 797 381,00	105 916 439,00
Показатель результата Количество введенных в эксплуатацию объектов дошкольного, общего и дополнительного образования по окончании строительства, приобретенных объектов недвижимого имущества для размещения дошкольных, общеобразовательных учреждений, ед.			3	6	4
Показатель результата Количество выполненных проектных работ, ед.		1			
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		780 276 580,00	306 066 287,00	481 797 381,00	105 916 439,00
- за счет средств местного бюджета		62 008 380,00	247 967 287,00	481 797 381,00	105 916 439,00
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета		718 268 200,00	58 109 000,00		
Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на 2014 — 2020 годы»		50 796 000,00	216 643 154,00	215 116 051,00	
Показатель результата Строительство учреждений культуры в городе Сургуте и создание на их базе центров культурного развития (ед.)			1	1	
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		50 796 000,00	216 643 154,00	215 116 051,00	
- за счет средств местного бюджета		5 080 000,00	115 759 154,00	16 594 051,00	
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета		45 716 000,00	100 884 000,00	198 522 000,00	
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на 2014 — 2020 годы»		209 710 433,00	406 136 305,00		
Показатель результата Количество вновь введенных объектов спорта, ед.		1	1		

Наименование КЦСР	Отчетный год 2013	Текущий год 2014	2015	2016	2017
Показатель результата Количество выполненных работ по обследованию зданий, ед.		1			
Показатель результата Количество выполненных проектных работ, проект		1			
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		209 710 433,00	406 136 305,00		
- за счет средств местного бюджета		97 295 433,00	32 336 305,00		
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета		112 415 000,00	373 800 000,00		
Муниципальная программа «Молодёжная политика Сургута на 2014 — 2020 годы»		17 851 515,00	17 924 743,00	9 979 391,00	
Показатель результата Количество объектов молодёжной политики, на которых выполнен капитальный ремонт, ед.			1	1	
Показатель результата Количество выполненных проектных работ, ед.		2			
Показатель результата Количество снесённых объектов, подлежащих эксплуатации, ед.		1			
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		17 851 515,00	17 924 743,00	9 979 391,00	
- за счет средств местного бюджета		10 021 515,00	17 924 743,00	9 979 391,00	
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета		7 830 000,00			
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014 — 2020 годы»		21 439 622,00	379 362 490,00	473 940 666,00	
Показатель результата Протяженность введенных в эксплуатацию автомобильных дорог и улиц, км				0,50	
Показатель результата Протяженность введенных в эксплуатацию внутриквартальных проездов, м			1 335,00		
Показатель результата Выкуп объектов недвижимости для муниципальных нужд (компенсация) для последующего сноса, объект		1			
Показатель результата Количество выполненных проектно- изыскательских работ, проект		4			
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		21 439 622,00	379 362 490,00	473 940 666,00	
- за счет средств местного бюджета		21 439 622,00	75 307 390,00	210 740 666,00	
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета			304 055 100,00	263 200 000,00	
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 — 2020 годы»		502 337 482,00	924 773 014,00	334 930 525,00	276 527 625,00

Наименование КЦСР	Отчетный год 2013	Текущий год 2014	2015	2016	2017
Показатель результата Площадь приобретаемых жилых помещений, кв.м.		7 341	6 770	5 254	5 254
Показатель результата Количество приобретенных жилых помещений, ед.		41	102	77	
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		502 337 482,00	924 773 014,00	334 930 525,00	276 527 625,00
- за счет средств местного бюджета		48 602 882,00	75 309 014,00	55 305 525,00	55 305 525,00
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета		453 734 600,00	849 464 000,00	279 625 000,00	221 222 100,00
Муниципальная программа «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан, проживающих в городе Сургуте, на 2014 — 2020 годы»			1 917 600,00		
Показатель результата Площадь приобретаемых жилых помещений, кв.м.			36,44		
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:			1 917 600,00		
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета			448 800,00		
- межбюджетные трансферты из федерального бюджета			1 468 800,00		
Муниципальная программа «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градоостроительства на 2014 — 2020 годы»		263 802 517,00	298 273 404,00	233 272 343,00	242 993 067,00
Показатель результата Количество оказываемых департаментом архитектуры и градоостроительства муниципальных услуг, ед.		11	11	11	11
Показатель результата Количество выполняемых департаментом архитектуры и градоостроительства муниципальных работ, ед.		1	1	1	1
Показатель результата Доля реализованных вопросов местного значения от общего количества вопросов местного значения, выполняемых департаментом, %		100	100	100	100
Показатель результата Количество администрируемых департаментом архитектуры и градоостроительства муниципальных программ, ед.		3	3	3	3
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		263 802 517,00	298 273 404,00	233 272 343,00	242 993 067,00
- за счет средств местного бюджета		262 922 753,00	298 273 404,00	233 272 343,00	242 993 067,00
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета		879 764,00			
Муниципальная программа «Доступная среда города Сургута на 2014 — 2020 годы»		28 039 964,00	35 291 258,00	20 040 000,00	

Наименование КЦСР	Отчетный год 2013	Текущий год 2014	2015	2016	2017
Показатель результата Доля объектов физической культуры и спорта, доступность которых обеспечена в рамках реализации программы, %			5	5	5
Показатель результата Доля объектов молодежной политики, доступность которых обеспечена в рамках реализации программы, %			5	5	5
Показатель результата Доля объектов культуры и искусства, доступность которых обеспечена в рамках реализации программы, %		13	23	23	23
Показатель результата Доля зданий и помещений административного назначения, доступных для людей с ограниченными возможностями здоровья, от общего количества зданий и помещений административного назначения, %		75	77	77	77
Показатель результата Доля образовательных учреждений, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение детей с ограниченными возможностями здоровья и лиц, не имеющих нарушений развития, в общем количестве образовательных учреждений, %		5	5	5	5
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		28 039 964,00	35 291 258,00	20 040 000,00	
- за счет средств местного бюджета		28 039 964,00	35 291 258,00	20 040 000,00	
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Сургуте на 2014 — 2020 годы»		456 648 033,00	620 276 543,00		
Показатель результата Количество введенных в эксплуатацию объектов муниципальной собственности, ед.			1		
Показатель результата Количество выполненных работ по обследованию зданий, ед.		1			
Показатель результата Количество объектов муниципального имущества, приведенных в соответствие с санитарными нормами и противопожарными требованиями, ед.		2			
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		456 648 033,00	620 276 543,00		
- за счет средств местного бюджета		81 928 033,00	65 879 543,00		
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета		374 720 000,00	554 397 000,00		
Муниципальная программа «Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан муниципального образования городской округ город Сургут на 2014-2016 годы»		430 000,00			

Наименование КЦСР	Отчетный год 2013	Текущий год 2014	2015	2016	2017
Показатель результата Количество почетных граждан города, получающих дополнительные меры социальной поддержки, чел.		1,00			
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		430 000,00			
- за счет средств местного бюджета		430 000,00			
Муниципальная программа «Развитие гражданского общества в городе Сургуте на 2014- 2016 годы»		34 906 216,00	21 427 852,00		
Показатель результата Ввод объектов в эксплуатацию, ед.			1		
Показатель результата Площадь введенного в эксплуатацию общественного центра в пос. Снежном, кв.м.			520,4		
Показатель результата Доля населения, получившая доступ к услугам общественного центра в пос. Снежном, %				100	100
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		34 906 216,00	21 427 852,00		
- за счет средств местного бюджета		34 906 216,00	21 427 852,00		
Муниципальная программа «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014 — 2020 годах»		194 102 768,00	124 510 920,00	172 776 748,00	280 511 170,00
Показатель результата Увеличение площади земельных участков, обеспеченных магистральными инженерными сетями для создания условий для жилищного строительства, тыс. кв.м		560,10	3,60		382,00
Показатель результата Увеличение площади земельных участков, обеспеченных внутриквартальными объектами инженерной инфраструктуры, тыс. кв.м		1 065,00	1 065,00		106,00
Показатель результата Проектный объем жилья на территориях с инженерной подготовкой, тыс. кв.м		64,49	9,42		325,50
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы- всего, в том числе:		194 102 768,00	124 510 920,00	172 776 748,00	280 511 170,00
- за счет средств местного бюджета		60 312 768,00	13 476 920,00	61 742 748,00	169 477 170,00
- межбюджетные трансферты из окружного бюджета		133 790 000,00	111 034 000,00	111 034 000,00	111 034 000,00
		2 560 341 130,00	3 352 827 948,00	1 979 839 105,00	1 079 759 918,00

Руководитель

(подпись)

В.Н. Потоцкий

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Н.В. Чашурина

(расшифровка подписи)