



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

№ _____

13.08.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования
и застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.05.2021 № 750-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719, учитывая ходатайство Администрации города.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к функциональной зоне многоэтажной жилой застройки.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

В.Б. Фомагин

Согласовано

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валгушкин

« » 2021 г.

Исполнитель:

Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела
формирования и освобождения
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику
отдела формирования
и освобождения земельных
участков
И.А. Соричу

30.07.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719.

По материалам действующего генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 №107-VI ДГ), указанный земельный участок расположен в функциональной зоне «Многоэтажной жилой застройки».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела ГП и ПП

О.О. Ярушина

Выкопировка с карты функционального зонирования действующего
генерального плана муниципального образования городской округ Сургут

