

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"07" сентября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы администрации города Сургута "О переименовании части улицы Магистральная в улицу Григория Кукуевецкого" №1264 от 23.08.1995г

- Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа от 09.07.1996 №1086 "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность"
- Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.11.1996 №1955 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность"
- Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01.03.-19К от 13.01.1997г.
- Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6431

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 14,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 7, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.7

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-767

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/036/2012-767

Регистратор

Фролова Н.А.

М.П.

(подпись)

86 - АБ 473865

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Помещение	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-668	Всего разделов _____
Кадастровый номер	86:10:0101149:2167
Номер кадастрового квартала	86:10:0101149
Дата присвоения кадастрового номера	21.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 86-86-03/036/2012-767, Инвентарный номер 71:136-001-001106280-0100-20005
Адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Григория Кукуевадского, д 7
Площадь, м²:	14,9
Наименование	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	212438,24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101149:133
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого. Комитет по управлению имуществом
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	
М.П.	

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0.185/QU_22_86-0000-078--0668-27_07_143231.xml

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-668	Всего разделов _____
Кадастровый номер	86:10:0101149:2167
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 86-86-03/036/2012-767 от 07.09.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	
М.П.	

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a0.185/QU_22_86-0000-078--0668-27_07_143231.xml

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Лист № _____ Раздела 5			
Всего листов раздела 5: _____		Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____			
27.07.2017 № 86/000/078/2017-668			
Кадастровый номер:		86:10:0101149:2167	
Номер этажа (этажей): Этаж № 1			
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют			
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В. В.	
(подпись)		(подпись)	

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-50793 (07) от 25.07.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№ 7), расположенное по адресу: город Сургут, улица Григория Кукуевицкого, дом 7, общей площадью 14,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 23.08.1995 № 1264, распоряжения главы Администрации города Сургута от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-03-19К и постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6431.

Реестровый № 0925406/2-4.

Председатель комитета



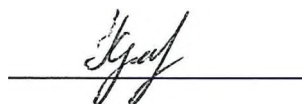
С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » августа 2017 года

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Площадь, единица измерения	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, <i>назначение:</i> административно- управленческое, <i>по адресу:</i> ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, дом 7, <i>кадастровый (или условный)</i> <i>номер:</i> 86-86-03/036/2012-767	14,9 кв.м.	40 435,60	9 998,60	30 437,00

И.о начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений
управления бюджетного учета и отчетности



Е.А. Кривошеева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 13.07.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20005

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 14,9 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, дом 7

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Григория Кукуевецкого
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения административно-управленческое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 7

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001106280:0100:20005

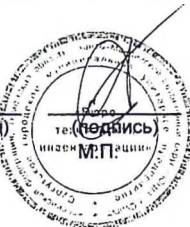
по состоянию на 15.05.2012

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.

(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

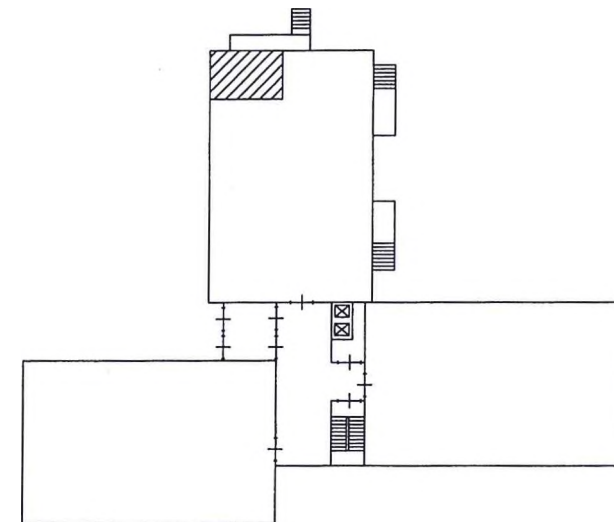
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20005

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб 1:200

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения

Литеры сооружений

2. Состав объекта

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	14,9	м ²
Площадь застройки территории	14,9	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

Никитина Н.А.

Форма №1-ИК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),

садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) Григория Кукуевецкого

Встроенное нежилое помещение
расположенное на 1 этаже, 9-ти этажного жилого дома.

№	к	м	д	г	№: 136. 001. 00000280:
А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 15 " мая 2012 г.

" " 20 г

20 г

20 г

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Число лестниц	шт.; их уборочная площадь	м ²
---------------	---------------------------	----------------

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

Общая площадь	14,9	м ²
---------------	------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)** _____

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки			1991	Литера А	Группа капитальности	1	Число этажей			1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8): 100	
1	2		3		4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели								
3	Перегородки		ж/б панели								
4	Перекрытия	чердачные	ж/бетонное								
междуэтажные											
подвальные											
5	Крыша										
6	Полы		бетонные линолеум, плитка								
7	Проемы	окна	2 створные								
двери		простые									
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка								
наружная											
9	Отопление	печи									
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	центральное								
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		горячее водоснабжение	центральное								
		ванны									
		газоснабжение									
		напольные электроплит.									
		телефон	+								
		радио									
		телевидение									
сигнализация											
мусоропровод											
лифт											
вентиляция	приточно-вытяжная										
10	Крыльца, лестницы		бетонные								
ИТОГО:						100	-	0	-	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{7}{100} = 7\%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X	0	Итого:		100	X		

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:		100	X		

Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8): 100
0,00

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

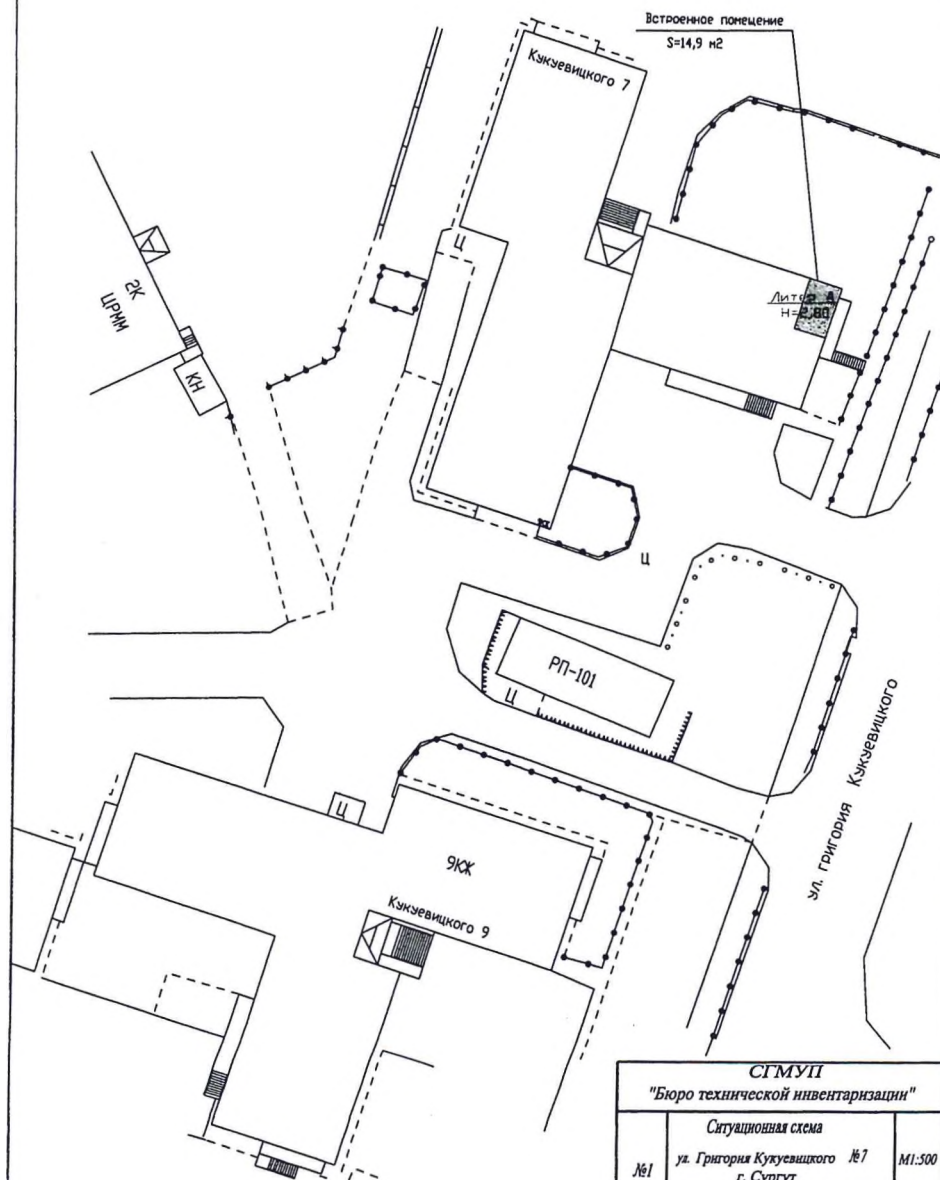
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургут, ул. Григория Кукуевникова 7

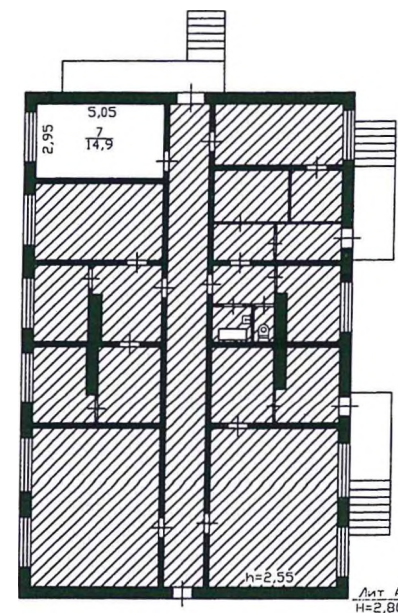
[illegible]

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Ситуационная схема			
№1	ул. Григория Кукуевецкого №7 г. Сургут		М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
15.05.2012	проектировщик	Кузнецова О.Ю.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Полтажный план на строение литер А ул. Григория Кукуевецкого №7 г. Сургут		М.1.
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
15.05.2012	проектировщик	Кузнецова О.Ю.	

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

15.04.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 04.04.2016 №461

- Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 24.04.2013 №414
- Постановление Администрации города о разделении муниципального объекта недвижимости от 17.08.2012 №6431
- Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского округа от 13.01.1997 №01.03.-19К
- Распоряжение Мэра города Сургута от 21.11.1996 №1955 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность"
- Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность" от 09.07.1996 №1086
- Распоряжение Главы администрации города Сургута от 23.08.1995 №1264

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 402/1000

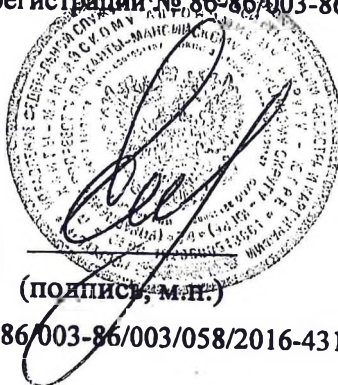
Кадастровый(условный) номер: 86:10:0000000:11950

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 37,8 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.7.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/058/2016-431/3

Государственный регистратор



Елфимова М. С.

(подпись, М.П.)

86-86/003-86/003/058/2016-431/3

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
27.07.2017	№ 86/000/078/2017-670		
Кадастровый номер:		86:10:0000000:11950	
Номер кадастрового квартала		86:10:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		Условный номер: 86-86-03/036/2012-765, Инвентарный номер: 71:136.001.001106280.0100.20006	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул. Григория Кукуевидного, д.7	
Площадь, м²		37,8	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		311196,06	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Халдина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого Комитет по управлению имуществом	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В В	
(подпись, наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla0.086/QU_22_86-0000-078--0670-27_07_143158.xml

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.07.2017	№ 86/000/078/2017-670		
Кадастровый номер:		86:10:0000000:11950	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Хачатрян Эдик Мясникович, дата рождения: 29.05.1979, место рождения: г.р. Ленинск-Армянской ССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 158-849-130 16, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 08 № 892769, выдан 06.02.2009 Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-004, почтовый адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 20, кв. 130	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 86-86/003-86/003/058/2016-431/2 от 15.04.2016, доля в праве 328/1000	
3. Документ-основания	3.1.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4.1.1.	4.1.1.1.	Ипотека, 328/1000 объекта	
	дата государственной регистрации:	15.04.2016	
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/058/2016-432/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.04.2016 по 05.04.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование городской округ город Сургут	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 04.04.2016 №461	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2.	Муниципальное образование городской округ город Сургут	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 86-86/003-86/003/058/2016-431/3 от 15.04.2016, доля в праве 402/1000	
3. Документ-основания	3.2.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В В	
(подпись, наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla0.086/QU_22_86-0000-078--0670-27_07_143158.xml

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
27.07.2017	№ 86/000/078/2017-670		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		86:10:0000000:11950	

1	Правообладатель (правообладатели)	Джавбраилова Айман Сембековна, дата рождения: 22.01.1959, место рождения: село Семеновка Целиноградского района Целиноградской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 072-327-050 35, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 10 № 508768, выдан 25.11.2009 Отделением по району Теплый стан ОУФМС России по гор Москва в ЮЗАО
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, № 86-86-03/059/2013-008 от 16.05.2013, доля в праве 270/1000
3	Документы-основания:	3.3 сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.05.2013
	номер государственной регистрации:	86-86-03/059/2013-009
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.05.2013 на 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 24.04.2013 №414
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Морозова В. В.
(подпись, должность, наименование должности)	(подпись)
М.П.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-50796 (07) от 25.07.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№ 8,12,13,15) (доля в праве 402/1000), расположенное по адресу: город Сургут, улица Григория Кукуевицкого, дом 7, общей площадью 37,8 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 23.08.1995 № 1264, распоряжения главы Администрации города Сургута от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-03-19К, постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6431, договора купли-продажи от 24.04.2013 № 414 и договора купли-продажи от 04.04.2016 № 461.

Реестровый № 0925406/2-6.

Председатель комитета



С.М. Пешков

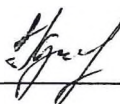
Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » августа 2017 года

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Площадь, единица измерения	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, <i>назначение:</i> прочее, <i>по адресу:</i> ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, дом 7, <i>кадастровый (или условный)</i> <i>номер:</i> 86:10:0000000:11950 <i>вид права:</i> доля в праве 402/1000	37,8 кв.м.	41 237,79	10 106,38	31 131,41
2	С выделением доли в праве 114/1000	37,8 кв.м.	11 694,30	2 865,99	8 828,31
3	С выделением доли в праве 50/1000	37,8 кв.м.	5 129,08	1 257,01	3 872,07

И.о начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений
управления бюджетного учета и отчетности



Е.А. Кривошеева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 13.07.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20006

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 37,8 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, дом 7

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра
Район	
Муниципальное образование	тип <u>городской округ</u> наименование <u>Сургут</u>
Населенный пункт	тип <u>город</u> наименование <u>Сургут</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип <u>улица</u> наименование <u>Григория Кукуевецкого</u>
Номер дома	<u>7</u>
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	<u>А</u>
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	

1.5. Назначение помещения прочее

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 8, 12, 13, 15

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:001106280:0100:20006

по состоянию на 15.05.2012

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

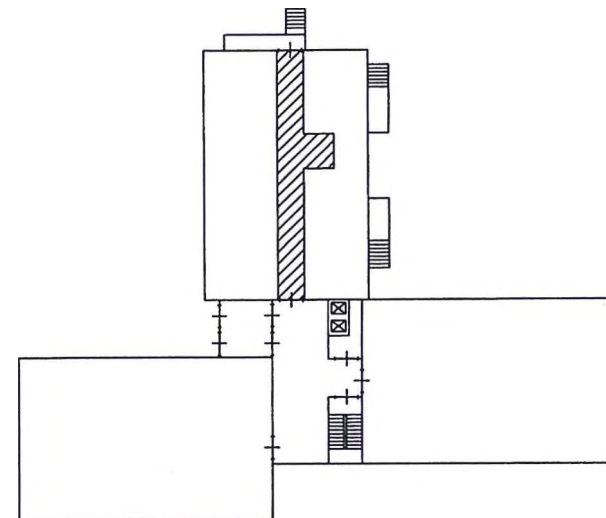
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20006

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб 1:200

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого дом №7
Местоположение	Встроенное нежилое помещение.
Наименование объекта	41:136:001:001186280:0100:00006
Инвентарный номер	46:10:000000:0000:41:136:001:001186280:0100:00006
Кадастровый номер	Общая площадь S=37,8 м²
Техническая характеристика	прочее
Назначение	
Составляющие объекта:	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент- бетонный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/б панели; Перегородки - ж/б панели.	37,8	45,8	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	37,8	м²
Площадь застройки территории	45,8	м²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное помещение	Расширенное извещ. об-та инвентариз. в Сургуте, № 46 от 13.01.98, № 1086 от 09.04.98. Постановление № 14 от 11.10.98 г. Извещ. об-та инвентариз. по объекту № 46 от 13.01.98.	Никитина Н.А.	

Форма № 1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) Григория Кукуевицкого

Встроенное нежилое помещение
расположенное на 1 этаже, 9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	41:136:001:001186280:0100:00006
Инвентарный номер	41:136:001:001186280:0100:00006
Номер в реестре жилищного фонда	4
Кадастровый номер	46:10:000000:0000:41:136:001:001186280:0100:00006
	А Б В Г Д Е

Составлен по состоянию на " 15 " мая 2012 г.
" " 20 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта	Число этажей
-------------------------------------	--------------

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений м³

Число лестниц	шт.; их уборочная площадь	м ²
---------------	---------------------------	----------------

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры м² Ср. внутренняя высота жилых помещений м

[illegible][illegible]

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

Общая площадь 37,8 м²

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

Итого:

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1991	Литера А	Группа капитальности		1	Число этажей		1
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели						
3	Перегородки		ж/б панели						
4	Перегородки	чердачные	ж/бетонное						
междуэтажные									
подвальные									
5	Крыша								
6	Полы		бетонные линолеум, плитка						
7	Проемы	окна	2 створные						
		двери	простые						
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка						
		наружная							
	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
9	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон	+						
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
	лифт								
	вентиляция	приточно-вытяжная							
10	Крыльца, лестницы		бетонные						
ИТОГО:					100	-	0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{0}{100} \times 100 = 0\%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф.цен. после применения	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф.цен. после применения
1	Фундамент					
2	Наружные стены					
3	Перегородки					
4	Перекрытия					
5	Крыша					
6	Полы					
7	Проемы	окна двери				
7	Отделка	внутренняя наружная				
8	Электричество					
9	Отопление					
9	Разные работы					
% износа			% износа			
Итого:			100	X	0	Итого: 100 X

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф.цен. после применения	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф.цен. после применения
1	Фундамент					
2	Наружные стены					
3	Перегородки					
4	Перекрытия					
5	Крыша					
6	Полы					
7	Проемы	окна двери				
7	Отделка	внутренняя наружная				
8	Электричество					
9	Отопление					
9	Разные работы					
% износа			% износа			
Итого:			100	X	Итого: 100 X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургут, ул. Григория Кужуевникова 7

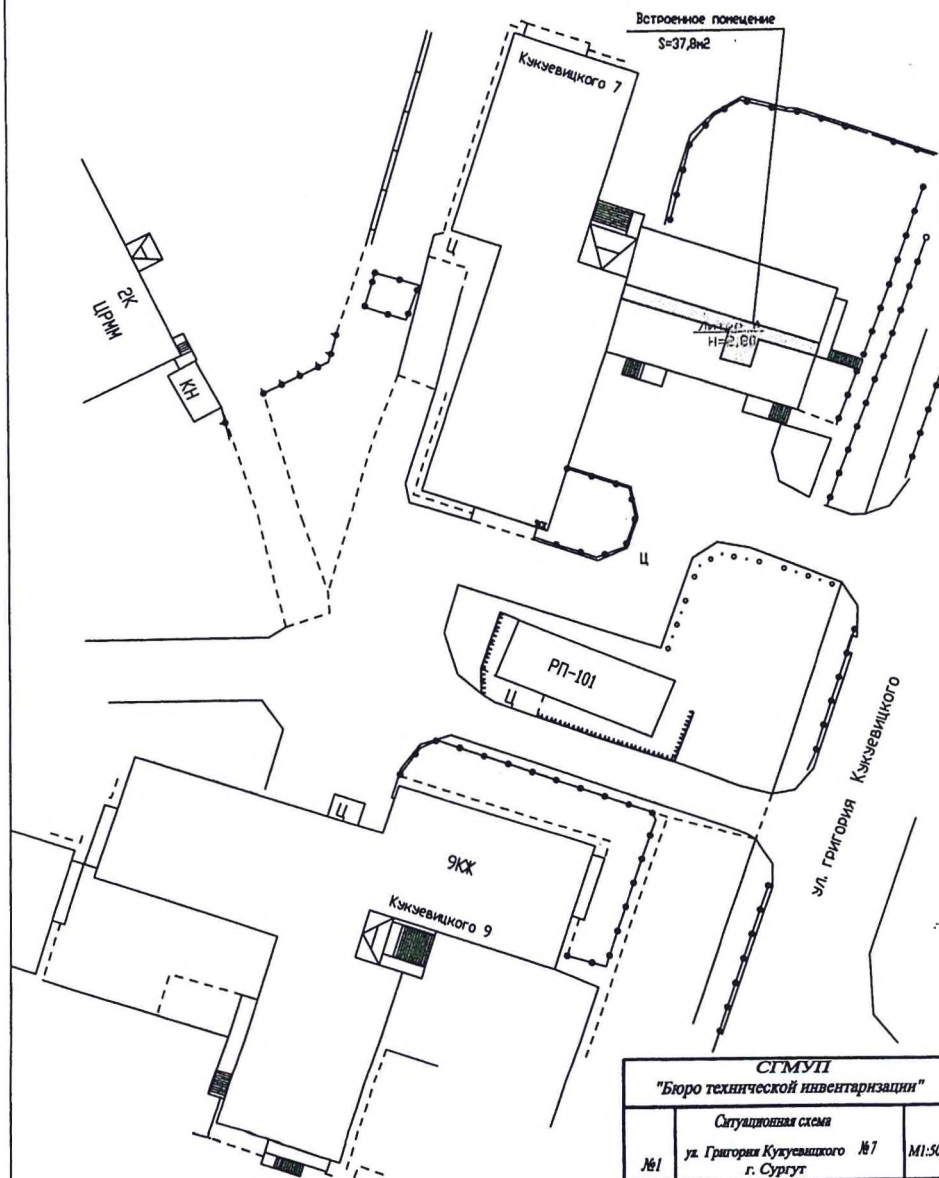
[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

[illegible][illegible]

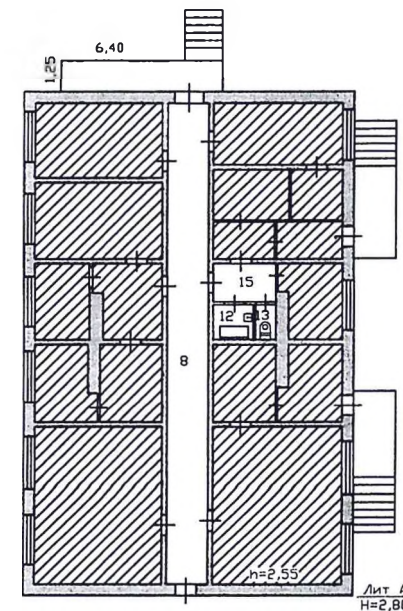
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.		Кузнецова О.Ю.		

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Ситуационная схема				
№1	ул. Григория Кузнецовского №7 г. Сургут			М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
15.08.2012	техник	Авдеева А.Г.		
15.08.2012	проектировщик	Кузнецова О.Ю.		

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Постатный план на строение				
Лист №2	ул. Григория Кузнецовского №7 г. Сургут			М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
15.08.2012	техник	Авдеева А.Г.		
15.08.2012	проектировщик	Кузнецова О.Ю.		

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Григория Кукуевичского дом №7
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	91/136/001/00000000000000000000000000000000
Кадастровый номер	X6:16:0000001/00001/91/136/001/00100000000000000000000000000000
Техническая характеристика	Общая площадь S=196,7 м ²
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строения	A
Литеры сооружений	

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент- бетонный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/б панели;	196,7	222,5	

Общая площадь здания	196,7	м ²
Площадь застройки территории	222,5	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное помещение		Никитин А. «Бюро технической инвентаризации»	

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
 садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) Григория Кукуевецкого

Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже, 9-ти
этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	216308; 607; 60406280; 6007; 20007					
Инвентарный номер	74; 136; 607; 60406280; 6007; 20007					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	000000000	000	74; 136; 607; 60406280; 6007; 20007	
	А	Б	В	Г	Л	Е

Составлен по состоянию на " 21 " августа 2008 г.

"	"	20	г.
"	"	20	г.
"	"	20	г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ
ЛИТЕРА

[illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ перестроено _____ в _____ году

[illegible]

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак _____

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³
Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

[illegible]

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

Общая площадь	196,7	м ²
---------------	-------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

ИОМОГАТ.
8

ИОМОГАТ.
8

ИОМОГАТ.
8

ИОМОГАТ.
8

ИОМОГАТ.
8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1991	Литера А	Группа капитальности		Число этажей		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели						
3	Перегородки	ж/б панели						
4	Полы	ж/бетонные						
5	Крыша							
6	Полы	бетонные						
7	Проемы	окна	2 створные					
8	Отделка	двери	простые					
9	Отопление	внутренняя	покраска, обои, побелка					
10	Электро- и сантехнические устройства	наружная						
		печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное					
		электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон	+					
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
10	Крыльца, лестницы	бетонные						
ИТОГО:				100	-	0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{5,27 \cdot 100}{0} = 7 \%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность	Лит.	Год постройки		Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	внутренняя								
	наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X	0	Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность	Лит.	Год постройки		Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	внутренняя								
	наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

0,00

[illegible][illegible]

ИИ

[illegible]

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

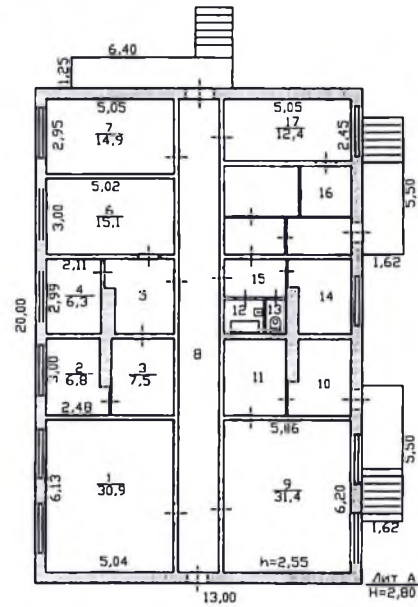
PTY

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
2	План земельного участка	1:500		
3	Потажный план	1:200	1	
4	Вкладыши:			
5	а) для оценки основных строений			
6	б) для оценки			
7	в) схема		1	
8	г) экспликации			
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
28.08.2008	инженер	Панова М.В.		Кропивацкая Н.Н.			

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Потыжный план на строение лит. А ул. Григория Кукушкиного №7 г. Сургут		М 1:200
Дата 18.08.2001	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Панова М.В.	Проект Лит. А
18.08.2001	Проверка	Кропачева Н.Н.	Лит. А

Расчет:

№ помещения	14,9		6,9		46,2		МОП	ИТОГО
	осн.	всп.	осн.	всп.	осн.	всп.		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7	14,9							
8							30,7	
9					31,4			
10						7,1		
11						7,7		
12							2,2	
13							1,2	
14			6,9					
15							3,7	
Итого	14,9	0	6,9	0	31,4	14,8	37,8	
Σ для расчета МОП								
доля	114,0		50,0		238,0			
МОП по пользователям	4,3		1,9		9,0			
Итого с МОП	19,2		8,8		55,2			83,1

Начальника отдела
обеспечения использования
муниципального имущества



Р. Емельянова

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1912/2/2/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 1) ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 14,9 КВ.М.;
- 2) ДОЛИ 114/1000 В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 37,8 КВ.М.;

РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ.
ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО, Д. 7

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7

Дата оценки: 01 августа 2017 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2017

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 АВГУСТА 2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №10 от 01 августа 2017 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости объекта:

1) Встроенное нежилое помещение общей площадью 14,9 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7, назначение: Административно-управленческое, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-767;

2) Доля 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7. назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950;

с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 01 августа 2017 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 01 августа 2017 года составляет:

970 296 рублей

(Девятьсот семьдесят тысяч двести девяносто шесть рублей)

В том числе НДС 18% 148011 рублей 25 копеек

(Сто сорок восемь тысяч одиннадцать рублей 25 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;

- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;

- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

ЧАСТЬ I. ОПИСАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы¹

Объект оценки (подробное описание п. 3.3.)	1) Встроенное нежилое помещение общей площадью 14,9 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7, назначение: Административно-управленческое, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-767; 2) Доля 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7. назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950;			
Дата оценки:	01 августа 2017 года			
Дата составления отчета:	07 августа 2017 года			
Срок проведения оценки:	01 августа 2017 г. по 07 августа 2017 г.			
Основание для проведения оценки	Договор №10 от 01 августа 2017 г.			
Объекты оценки №1 / применяемые подходы к оценке	ЗП, руб.	СП, руб.	ДП, руб.	РС, руб.
Встроенное нежилое помещение общей площадью 14,9 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7, назначение: Административно-управленческое, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-767	Мотивированный отказ	890 000р.	Мотивированный отказ	890 000р.
Доля 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7. назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950;	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ	80 296р.	80 296р.
Итоговая величина рыночной стоимости, округленно с учетом НДС, руб.	970 296 рублей (Девятьсот семьдесят тысяч двести девяносто шесть рублей) В том числе НДС 18% 148011 рублей 25 копеек (Сто сорок восемь тысяч одиннадцать рублей 25 копеек)			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Пределы применения полученной итоговой стоимости ограничены предполагаемым использованием результата оценки.			

¹ В разделе основных фактов и выводов должны содержаться:

- основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;
- общая информация, идентифицирующая объект оценки;
- результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;
- итоговая величина стоимости объекта оценки;
- ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости (п. 8е ФСО №3).

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 мая 2016 г. N 883-ВДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 -2019 годов

Приложение 1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах

12.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-767	Административно-управленческое
12.1.	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 114/1000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950	Прочее