

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Диспетчерская, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») от 17.05.2022 о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлен настоящий проект.

За СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество – нежилое здание диспетчерской с кадастровым номером 86:10:0101164:322, общей площадью 152,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2.

Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:2986, площадью 247 кв. м, вид разрешённого использования: под нежилое здание диспетчерской. Право пользования СГМУП «ГТС» земельным участком подтверждено договором аренды земельного участка от 02.09.2013 № 620 (срок аренды по 27.08.2062).

Согласно представленным СГМУП «ГТС» документам основания для отказа Администрации города в согласовании на отчуждение недвижимого имущества, установленные пунктом 6 статьи 7 приложения к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV Д, отсутствуют.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости объекта от 04.05.2022 № 016/22М-33-23, произведённым ООО «Признание», и составляет 1 560 900 руб.

- Приложение:
1. Копия обращения СГМУП «ГТС» от 17.05.2022 № 01-01-2693/2 на 2 л. в 1 экз.
 2. Копия технико-экономического обоснования отчуждения имущества на 2 л. в 1 экз.
 3. Копия бухгалтерской (финансовой) отчётности СГМУП «ГТС» за 2021 год на 11 л. в 1 экз.
 4. Копия справки о балансовой стоимости имущества от 09.02.2022 на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия информации о стоимости содержания объектов на 1 л. в 1 экз.
 6. Информация о муниципальном имуществе на 2 л. в 1 экз.
 7. Копия свидетельства о государственной регистрации права

- хозяйственного ведения на 1 л. в 1 экз.
8. Автоматизированная копия выписки из ЕГРН от 14.04.2022 на 3 л. в 1 экз.
 9. Копия технического паспорта на 11 л. в 1 экз.
 10. Копия локального сметного расчёта на снос строений на 3 л. в 1 экз.
 11. Копия договора аренды земельного участка от 02.09.2013 № 620 на 6 л. в 1 экз.
 12. Копия акта сверки от 28.04.2022 на 1 л. в 1 экз.
 13. Автоматизированная копия письма ДГХ от 15.03.2022 № 09-02-1673/2 (согласие куратора) на 1 л. в 1 экз.
 14. Автоматизированная копия письма ДАиГ от 14.03.2022 № 02-02-1857/2 с приложениями на 16 л. в 1 экз.
 15. Копия отчёта об оценке от 04.05.2022 № 016/22М-33-23 на 83 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

А.В. Дворников

« 25 » 05 2022 г.

Исполнитель:
Зайцева Ольга Васильевна
главный специалист отдела продаж
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528367