

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, и доля в праве общей долевой собственности на: 1) встроенное нежилое помещение, назначение: прочее (доля в праве 283/1000); 2) нежилое помещение, назначение: нежилое (доля в праве 582/1000)
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонные крыльца, металлическая лестница, год постройки 1982, процент износа – 35. Встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000), расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца

	бетонные, металлическая лестница, год постройки 1982, процент износа – 35. Нежилое помещение (доля в праве 182/1000), расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки 1982, процент износа 35
4. Площадь имущества: встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 283/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)	102,9 кв. метра 92,6 кв. метра 5,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер: встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 283/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)	86-86-03/021/2012-023 86-86-03/021/2012-026 86:10:0101013:1365
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер): встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 283/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)	0925580/2-3 0925580/2-2д 0925580/2-1/4

7. Сведения о государственной регистрации права встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 283/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/021/2012-023 от 31.01.2012, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 31.01.2012 № 86-АБ 356474 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/012/2013-851 от 05.03.2013, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2013 № 86-АБ 579606 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-123 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963067
8. Балансовая стоимость встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 283/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)	283 821 рубль 53 копейки 121 831 рубль 43 копейки 15 289 рублей 07 копеек
9. Остаточная стоимость на 01.06.2015 встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 283/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)	205 061 рубль 18 копеек 88 266 рублей 90 копеек 11 056 рублей 60 копеек
10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «ЮЮ», является субъектом среднего предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.

	2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
12. Сведения о рыночной стоимости имущества встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 283/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)	6 779 661 рубль 02 копейки. Отчет об оценке от 10.06.2015 № 238.2. Оценка произведена ЗАО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 10.06.2015. 5 254 237 рублей 29 копеек 1 355 932 рубля 20 копеек 169 491 рубль 53 копейки
13. Цена имущества	6 779 661 рубль 02 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет