



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-2466/12-0-0
от 12.05.2012

На № 18-02-1217/12 от 27.04.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 16.05.2012, по вопросам:

О проделанной работе по решению вопросов, касающихся долгостроящихся объектов на территории города Сургута (по каждому объекту), включая вопрос эстетического вида территорий, на которых ведётся строительство;

Об отчете по реализации концепции архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города Сургута, едином подходе к оформлению города за 2011 год.

Приложение: на 8 в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.
52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-1158/12-0-0
от 14.05.2012

Информация

к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города о проделанной работе по решению вопросов, касающихся долгостроящихся объектов на территории города Сургута по состоянию на 10.05.2012 года.

За период с 01.11.2011г. департаментом и в целом Администрацией города, в результате проделанной работы, из 51 объекта долгостроя:

- введено в эксплуатацию 4 объекта, в том числе «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом» 1-3 секции (п.6), «Производственная база» (п.39), «АБК с кафе» (п.40), «Производственная база ООО «Вентстрой» - КТП» (п.46).

- закончено строительство и ведутся работы по подготовке документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию на 10 объектах (п. 1, 3, 8, 9, 10, 13, 18, 27, 35, 36,);

- ведется строительство на 6 объектах (п. 6, 10, 11, 14, 25, 31);

- по 2-м объектам (п.2, 4, 5) ведется корректировка проектной документации;

- по п.4 ведутся демонтажные работы;

- работы официально приостановлены на 16 объектах (п.5, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 33, 42, 47, 48)

- на остальных объектах работы не ведутся.

Строительство объектов официально приостановлено или не ведется по различным причинам, в основном в связи с финансовыми затруднениями застройщиков.

В настоящее время специалистами департамента архитектуры и градостроительства проводится осмотр строительных площадок города с целью приведения их в надлежащее санитарное состояние. По результатам осмотра застройщикам будут выданы уведомления с целью устранения выявленных недостатков в срок до 01.06.2012 года. В случае отсутствия со стороны застройщиков должного внимания к данному вопросу, для принятия мер административного воздействия будет привлекаться Служба жилищного контроля и строительного надзора.

Приложение: реестр объектов долгостроя на 5 листах

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А. В. Усов

**РЕЕСТР строящихся объектов (откорректированный)
начатых строительством с 2002 года
по г.Сургуту**

10.05.2012

	Наименование строящегося объекта, вид работ	Месторасположение объекта	ДАиГ разреш	Срок действия разрешения	Тех.показ. объем площадь	Застройщик, реквизиты	Примечание
	2	3		4	5	6	7
1	Ресторан мкр. 5А	ул.И.Киртбая	253/27.11.07	до 01.09.12	<u>21521,7</u> 4914,8	ЗАО "Инторгком" ул.Киртбая 19. т:516346	построен, благ-во з/у до 23.09.12
2	Магазин с кафе мкр.8	ул. Энергетиков	106/14.07.04 продлено	2 года 4 мес до 14.07.07		смена застройщика	З/у до 10.11.2013г. Проведены публ. слушания. Отказано в увеличении объема. Корректируется проект
3	Магазин продовольственных товаров и кафе на 25 посадочных мест мкр.11А	мкр.11А ул.Лермонтова	205/13.08.03 136/2010	до 15.10.11		ЗАО "Милосердие" смена застрщ Цикалюк Р. И.	ввод до конца мая з/у до 08.12.12
4	Торговый центр. 1 оч.стр-ва Торговый блок. Встроено-пристроенное помещение в составе проекта "Торговый центр"	ул.Мира 5	257/15.11.05 238/29.10.07	2 года до 30.12.11	<u>23970</u> 2397	Фонд поддержки и развития и культуры "Старый и Новый Сургут" смена застройщика ООО "Гармония" пр.Мира 5, т:362902	корректир. Проекта демонтажные работы з/у нет(многокв. ж/д)
5	Офис	ул.Чехова	57/24.04.06	до 31.10.09		ООО "А плюс Б Флаги" смена застройщика Цикалюк В. В	Готовится исходно- разрешительная документация. сваи, з/у до 11.08.14
6	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом мкр.11Б	ул.Чехова	90/24.05.06	до 01.10.10		ул.Профсоюзнов 16-80 ОАО "Сургутстройтрест"	стр-во приостановл. Введены 1-3 секции
7	Здание под офис	ул. Чехова взамен	142/23.08.04 36/28.02.07	1год8мес 18.05.2012	<u>747</u> 249	ЗАО ПСК "Тауэр" смена застройщика ООО "Веда" ул.М.Поливановой 6	Выполнен 0-ой цикл з/у до 16.05.13

	2	3		4	5	6	7
8	мкр.15А Магазин "Евро-Офис" (рек магазина "Уют")	ул.Островского 26/2	74/17.05.06 267/24.12.07	до 01.11.06 до 30.12.11	<u>15160</u> 2720 Торг-400м	ОАО "Евро-Офис" ул.Островского 26/2, 726700	гот.к вводу Благоустройство з/у до 19.03.18
9	мкр.16 Магазин "Продукты"	пр.Мира 30/2	48/13.04.06 41/14.04.08	до 30.12.07 до 01.03.10	<u>946,52</u> 168,5	ИП Нуриев Ф.Д.о смена застройщика ООО ИК "Продвижение" ул.Промышленная 11	построен, не введен Земля в собственности
10	мкр.18-19-20 Жилой дом №25А со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой	ул.Университ-ая	№199 01-11-2240/6 140/08.06.07	от 20.10.06 до 31.12.12 Общ.кв-р-28872,04 Встр.помщ-9594,8 Автостоянка-2529,48	<u>177100,61</u> 48359,47	ООО "ФСК "ЗапсибИнтерстрой" Университетская 7-17, 501971	1-ая секция готовится ко вводу благоустройство
11	мкр.20А Торговый центр. 1 очередь строительства	ул.30 лет победы	94/24.05.06 продлено	до 30.11.06 до 15.06.14		ЗАО "МБС" ул.Майская 22-86 смена застройщика ООО "Стройфинанс"	ведется строительство з/у до 30.12.12
12	Многоэтажный жилой комплекс №2 со встроенно- пристроенными помещениями административного, торгового, социально-бытового назначения, двухэтажной подземной автостоянкой, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории	ул.30 лет Победы	249/28.12.06	до 30.12.07		ООО "СТХ" ул.Чехова 6/2	сваи стр-во приостановл. з/у до 31.12.14
13	мкр.24 Жилой комплекс №302 (2 очереди строительства)		86/24.05.06	до 27.05.12		ЗАО "ДСК-1"	ввод 1 оч.-блок В,Г гот. ввод 2-ой очереди з/у до 28.09.12г.
14	9-эт. жилой дом №304.1 со встроенными офисными помещениями на 1 этаже. Блок А. 1 оч.стр-ва		218/09.10.07	до 29.12.09	<u>55792,5</u> жил-4984 общ.пом-1048	ЗАО "ДСК-1" ул.Быстринская 25, т:501326	возведена коробка 1-ой секции стр-во ведется. з/у до 28.09.15г.
15	мкр.26 Универсальный магазин (2-эт)	ул.Югорская взамен	139/08.07.05 37/05.03.07	1год 25.09.2007 до 25.04.2010		Соловьева З.А. ул.Федорова 56-140 смена застройщика Жолонов С.Б. пр.Ленина 49-82	сваи стр-во приостановл. з/у до 31.03.15

	2	3	4	5	6	7	
16	Торговый центр	ул.Югорская	89/01.07.04 118/19.07.06 продлено	до 30.04.05 до 19.01.08 до 28.01.14	*	ЗАО "Нефтепродуктбизнес"	сваи стр-во приостановл. з/у до 11.11.15
17	Магазин "Продовольственные товары"	ул.Югорская	89/25.04.07	до 28.04.09	1515,6 261,6	Ким Н.Б. пр.Ленина 61-1	контур закрыт стр-во приостановл. з/у до 01.07.12
18	Жилой дом №12 со встроенно-пристроенными помещениями в составе проекта "Зона многоэтажн жилой застройки мкр.30. 1 оч-дь стр-ва	мкр.30 з/у на мкр. до 01.09.16	30/17.03.08	до 31.12.11	70696,7 кв:16262,28 встр:2943,71	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	Готовится ко вводу
19	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями		97/26.06.08	до 25.06.2010	85776,9 25561,42	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	план.возобн.стр. каркас -14 эт. стр-во приостан.
20	Жилой дом №13		100/02.07.08	до 02.06.2010	127672,42 28374,8	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	стр-во приостан. секц.А,Б-сваи Бл.А-ростверк
21	Жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения. 1 этап стр-ва 2 очереди		138/01.10.08	до 01.10.10	168302 37097,94	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	план.возобн.стр. секц.4-фундам секц.1- монтаж 1 эт стр-во приостан.
22	Жилой дом №16 со встроенно-пристроенными помещениями. 1 этап стр-ва		139/01.10.08	до 15.10.10	34457,87 10516,9	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	стр-во приостан. сваи
23	Поликлиника "Нефтяник" на 700 пос/см (Здание поликлиники, котельная, ТП) финансирование: город 10%/ округ 90%)	мкр.37	№62 956/6 от 21.04.06 207/09.11.06 99/29.07.09	до 04.08.07 до 31.12.12	56080 11442,3 605м 420м	МУ "УКЗГ" ул.Островского 47 смена застройщика ООО"СФК "Сургутгазстрой" ул.Маяковского 21а, т:242656	отсут. финас. контур закрыт, фасад стр-во приостановле з/у до 31.03.12
24	Магазин ЗАО "Карпет"	мкр.39 ул.39 "З"	39/04.03.06	до 30.06.08		ЗАО "Карпет" смена землепольз ООО "Сургут-недвижимость" т: 721151	стр-во не начинали з/у до 08.11.12
25	Жилой дом (корпус) №1 в составе проекта "Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		211/02.10.07	до 31.12.11	130548 36856 S _{нежил} =9235 S _{жил} =8657,4	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	стр-во ведется з/у собств
26	Жилой дом (корпус) №3 в составе проекта "Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		212/02.10.07	до 31.12.11		ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	з/у собств цоколь стр-во приостановл

	2	3		4	5	6	7
27	мкр.41 Застройка мкр.41 в Западном жилом районе. 1 очередь. Коттеджи.		291/28.12.05	до 31.12.11	<u>4993,016</u> 1215,35 жил:1038,41	ЗАО "Салаир" 375484	готовится ко вводу план.ввод поэтапно з/у до 04.03.15
28	Храмовый комплекс "Умиление"		77/19.05.06	до 31.12.11		Приходской Совет Тобольско- Тюменской епархии Московского Патриархата русской православной церкви	стены-50% стр-во приостановл. з/у собств.
29	Хоззона Магазин "Автозапчасти"	пр.Мира	193/20.08.07	до 30.12.11	1768 541,3	ИП Трекин Е.О. Мира 19-258. Смена з/пользователя ЗАО "Аркон"	стр-во не ведется з/у до 01.07.11
30	о.Заячий Автостоянка закрытого типа (0-цикл)		35/10.03.05	6 мес		ГСК "Островной" т. 89128124366	з/у до 15.03.13г. свайное поле
31	Канализационный коллектор Д=400 от КНС-1 до КОС		278/08.12.05	до 30.12.11		МУ "ДКРиСОИИ" 525045	вед-ся стр-во
32	мкр.ж/д Магазин "Смешанные товары"		175/26.06.03 106/26.05.05 50/13.03.07	30 мес. 1 год до 31.12.10		ОАО "Вордгрин" смена застройщика ИП Черентаева И.Л. ул.Привокзальная 4Б-6, т:395659; 606459	отказано в продлении р. с. з. у в бессрочном пользовании по суду
33	Парковая зона Сайма Станция юных натуралистов. Нулевой цикл	лесопарковая зона междуречья реки Сайма	134/24.07.06 продлено	до 15.01.07 до 28.12.07		МУ "УКЗГ" ул.Островского 47	отсут. финас. коробка 70% з/у утвержд. границ стр-во приостановл
34	п.Юность Торгово-закупочная база прод.товаров ООО "Рэги". Склад повседневного спроса, блок мелкооптовой торговли	ул.Транспортных строителей 1/2 взамен	200/15.09.05 186/17.08.07	2 года до 18.08.12		ООО "Рэги" п.Лунный т:518234, 643030	введен з/у в собственности
35	п.Звездный Общежитие для ВИЧ-инфицированных в ИК-11	учрежд ИР 99/11	3/17.01.05 202/03.09.07	1г 6м до 29.12.10	*	УФСИН России по ХМАО-Югре т:252551, 257426	з/у пост. польз. подготовка к вводу в экспл.
36	кв. 30 Б (район п.СУ-4) Многоэтажный гараж (перепрофилирование з/у) Жилой дом №3 . 1 очередь стр-ва (10-эт, кв.80)	пересечение ул. Югорской и ул Пролетарской	110/16.07.04 165/11.07.07 08/01.02.08 65/15.06.10	до 10.10.07 до 01.02.2010 до 30.12.11	<u>27330</u> 5970	ОАО "Техинком" Маяковского 12/1, т:656850 смена застройщика СФРЖС "Жилище" пр.Мира 42-508, т:503270(75)	построен готовится ввод з/у до 16.02.13

	2	3		4	5	6	7
	Промрайон						
37	Салон-автомагазин (0-цикл)	Н/ю шоссе	61/28.04.06	до 20.10.06		ЗАО "Автоленд" <u>смена застрщ</u>	
38	Теплые склады с административно-бытовым блоком (0) и гаражные боксы	Н/ю шоссе, база ЗАО "Недрапром"	107/27.06.06	до 30.11.06		ЗАО "Татра-Сервис", "Татра-Север" ЗАО "Недрапром"	з/у до 06.08.10 з/у до 2012г.
39	Производственная база	Н/ю шоссе	114/17.07.06	до 15.07.06		ООО "Аделаида"	введена
40	АБК с кафе	Н/ю шоссе, территория	161/30.08.06	до 27.02.07	4765,37	ЗАО "Недрапром" <u>смена застрщ</u>	введен
41	Специализированная база по хранению овощей и фруктов	ЗАО "Недрапром" ул. Технологическая	168/05.12.08 28/26.02.07	до 30.12.09 до 30.04.12	1029,45	ООО "СЕВРегиионСервис" ООО "Анкона"	з/у до 16.10.2014г.
42	РММ с подсобными помещениями	проезд 10П Н/ю шоссе база ООО "Дизель"	114/11.05.07	до 30.11.09		ООО "Дизель" Н/ю шоссе 24/2	приостановлено Начнут в 2013 году з/у в собственности
43	Склад	Н/ю шоссе	131/01.06.07	до 29.12.07		ЗАО "Связьсервис" <u>смена застрщ</u> ООО "Техпромсервис"	з/у до 24.10.13
44	Склад 1 очередь стр-ва	Н/ю шоссе	152/04.07.07	до 02.12.10		идет разделение з/у ИП Воронин И.К. Смена землепользователя - Казанцев А. Н.	з/у до 02.12.13г.
45	Общежитие для спецконтингента (амбулаторно-лабораторный корпус)	п.Звездный	160/10.07.07	до 31.07.09		ФГУ "Лечебно-исправительное учреждение №17 ..." т:224531	
46	Производственная база ООО "Вентстрой"	ул.12В	176/31.07.07	до 01.08.08		ООО "Вентстрой" ул.30лет Победы 47, т:501580	з/у до 08.08.2012г. КТП введен
47	Автосалон "РАГ"	Аэрофлотская	194/17.08.07	до 28.12.11		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, Червишевский тракт 2	з/у до 12.06.13 начнут в 2013 г.
48	Автосалон в составе проекта "Комплекс а/салонов по продаже и техническому обслуживанию а/м"	ул.Аэрофлотская	213/03.10.07	до 10.09.08		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, т:(3452)316-444	з/у до 12.06.13 начнут в 2013г.
49	АБК	Островского 37/1	265/21.12.07 48 от 27.04.12	до 31.12.11		ООО "Приволье"	новое р/с 48 от 27.04.12г. з/у до 12.11.2013
	Торгово-закупочная база прод товаров ООО "Рэги"	ул. Трансп. Стр-ей	200/15.09.05 186/17.08.07	18.08.2012		ООО "Рэги" п. Лунный, 64-30-30	готов к вводу
51	Противотуберкулезный диспансер на 300 коек с поликлиникой на 300 посещ в смену	восточнее п.Снежный	124/25.05.07	до 31.03.13		ОАО "Стройзаказчик" 30 лет Победы 41/1, 501342	з/у до 18.01.2014г.