

Сравнительная таблица изменений
в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
Статья 2. Порядок определения размера арендной платы		
1.	1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле: $A = (КС \times Нс) \times Кст \times Ксп \times Ккс/мчп \times Ксонко, \text{ где:}$ А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Нс - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города; Кст - коэффициент строительства; Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5; Ккс/мчп - коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, устанавливается равным 0,4; Ксонко - коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций, устанавливается равным 0,1.	1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле: $A = (КС \times Нс) \times Кст \times Ксп \times Ккс/мчп \times Ксонко, \text{ где:}$ А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Нс - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города; Кст - коэффициент строительства; Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства. Устанавливается равным 0,1 при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства, и 0,5 - для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иную предпринимательскую деятельность».

		Ккс/мчп - коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, устанавливается равным 0,4; Ксонко - коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций, устанавливается равным 0,1.
Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы		
2.	4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям: 1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления; 2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка; 3) в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы. Перерасчет размера арендной платы производится в месяце, следующем за месяцем, в котором наступили такие изменения. Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой	«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям: 1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления; 2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка; 3) в случае изменения категории земель и разрешенного использования земельного участка. При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-

	стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.	Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут. Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года».
--	--	--

Ануфриева Елена Анатольевна
тел. (3462) 52 83 41
Пермитина Светлана Викторовна
тел. (3462) 52 83 13