

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации
муниципального имущества (нежилое встроенное помещение,
расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-2,
Промзона ГРЭС-2, д. 13)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – нежилое встроенное помещение общей площадью 28,3 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13 (номера на поэтажном плане 3 – 6), обременение: не зарегистрировано.

В 2017 году объект предлагался к приватизации (решения Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ, от 28.09.2017 № 151-VI ДГ). Аукцион в электронной форме № 071117/2829175/04-SBR012-1711090002, назначенный на 15.12.2017, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Начальная цена 680 000 рублей.

Согласно отчёту об оценке от 13.02.2020 № 029.1, произведённой ООО Агентство оценки «Прайс-Информ», рыночная стоимость объекта по состоянию на 13.02.2020 составляет 610 000 рублей, в том числе НДС (20%) 101 666 рублей 67 копеек.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 610 000 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 20 000 рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 01.06.2019 торги по продаже имущества осуществляются только в электронной форме. С 30.10.2019 договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов только в электронной (а не в письменной) форме (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341).

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (информация об отборе торговой платформы представлена в Думу города в марте, а затем повторно в сентябре 2018 года), а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Р.Г. Емельянова

« 20 » 02 2020 г.