

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – встроенное нежилое помещение, общей площадью 43 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22 (номера на поэтажном плане 35, 36), обременение: аренда АНО «Югразнергонадзорсервис» по 21.05.2022.

Ранее объект неоднократно предлагался к продаже:

1) в 2013 году аукцион № 190613/0132091/01, назначенный на 09.08.2013, а также повторный аукцион № 090913/0132091/01, назначенный на 12.11.2013 (решения Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ, от 29.05.2013 № 335-V ДГ), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Начальная цена 3 180 000 рублей;

2) в 2014 году аукцион № 200614/0132091/02, назначенный на 14.08.2014, а также повторный аукцион № 060814/0132091/01, назначенный на 25.09.2014 (решения Думы города от 26.02.2014 № 463-V ДГ, от 23.05.2014 № 510-V ДГ), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Начальная цена 3 850 000 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на рассмотрение на 34 заседании Думы города (29.10.2014) направлен проект решения Думы города о продаже объекта посредством публичного предложения, который был исключён из проекта повестки дня заседания. Продажа имущества посредством публичного предложения не проводилась;

3) в 2017 – 2018 годах проведено 4 аукциона в электронной форме по продаже объекта (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ):

- электронный аукцион № 130417/2829175/01-SBR012-1704190005, назначенный на 26.05.2017, повторный электронный аукцион № 090617/2829175/02-SBR012-1706160002, назначенный на 28.07.2017 (решение Думы города от 29.03.2017 № 81-VI ДГ), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Начальная цена 2 430 000 рублей.

- электронный аукцион № 251017/2829175/01-SBR012-1710260039, назначенный на 27.11.2017, повторный электронный аукцион № 081217/2829175/01-SBR012-1712080004, назначенный на 19.01.2018 (решение Думы города от 28.09.2017 № 148-VI ДГ), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Начальная цена 2 290 000 рублей.

Согласно отчёту об оценке от 13.02.2020 № 029.2, произведённой ООО Агентство оценки «Прайс-Информ», рыночная стоимость имущества

по состоянию на 13.02.2020 составляет 2 190 000 рублей, в том числе НДС (20%) 365 000 рублей.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 2 190 000 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 100 000 рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 01.06.2019 торги по продаже имущества осуществляются только в электронной форме. С 30.10.2019 договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов только в электронной (а не в письменной) форме (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341).

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (информация об отборе торговой платформы представлена в Думу города в марте, а затем повторно в сентябре 2018 года), а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Р.Г. Емельянова

« 20 » 02 2020 г.