

Голубенко Э.А.  
Дробин О.В.  
Калинов  
16.07.13

**ИП Адиева Эвелина Геннадьевна**  
**ОГРН 304860207600163**  
**ИНН 860201367312**

628400, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г.Сургут, пр.Мира, д.55, кв.322

№ 04 от 12 июля 2013 г.

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений администрации г.Сургута  
Прилипко О.В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**«О реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения»**

Я, индивидуальный предприниматель Адиева Э.Г., являюсь арендатором муниципального имущества – нежилого помещения площадью 45,9 кв.м расположенного по адресу г.Сургут, ул. Бахилова дом 1 на основании договора аренды муниципального имущества от ?

Указанное помещение арендую непрерывно более трёх лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства...» в соответствии с ежегодно перезаключаемыми договорами аренды.

Арендная плата в течение всего периода аренды помещения перечислялась надлежащим образом, на момент подачи настоящего заявления задолженности по арендной плате, а также пени за просрочку внесения платежей, не имеется.

При этом подтверждаю своё соответствие условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4.ФЗ от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В виду намерения реализовать преимущественное право на приобретение (в рассрочку на три года) указанного арендуемого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ прошу Вас принять соответствующие решение и предоставить мне проекты договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены имущества и договора о его залоге.

- Приложение: копия свидетельства о внесении в ЕГРИП;  
копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;  
копия налоговой декларации по ЕНВД за 1 квартал 2013 г  
сведения о среднесписочной численности работников за  
1 квартал 2013 г.;  
выписка из ЕГРИП;  
информационное письмо Госстатистики  
копия паспорта.

кадров  
ДИИЗО  
  
№07-01-13-8998/13-0-0  
от 12.07.13

ИП Адиева Э.Г. Адиева Э.Г.

/Адиева Э.Г./

Голубенко Э.А.



ИНН 8 6 0 2 0 1 3 6 7 3 1 2

КПП \_\_\_\_\_ Стр. \_\_\_\_\_ 1

Приложение к Приказу ФНС РФ от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

### Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в \_\_\_\_\_ Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры \_\_\_\_\_ Код 8 6 0 2  
(наименование налогового органа)

АДИЕВА ЭВЕЛИНА ГЕННАДЬЕВНА  
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 0 1 2 0 1 3

(число, месяц, год)\*

составляет \_\_\_\_\_ 3 человек

\* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю:

Для организации

Руководитель Адиева  
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Для индивидуального предпринимателя

Подпись Адиева Дата 1 4 0 1 2 0 1 3

Представитель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации/(фамилия, имя, отчество))

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления декларации \_\_\_\_\_

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, И. О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Директору департаменту  
интересов в сфере земельных  
отношений  
администрации г. Сургут  
Тремленко О.В.  
об. 117 Артева З.П.

Направляем сообщая, что Воружка  
за 2012 год составила 3200,000 рублей;  
(три миллиона двести тысяч рублей)

Артева З.П.  




Форма № Р 6 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" на основании представленных документов в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.,

**Адиева Эвелина Геннадьевна**  
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрирован Администрация города Сургута  
(наименование регистрирующего органа)

"13" "февраль" "2003" № 15-35592  
(число) (месяц) (год)

За основным государственным Регистрационным номером записи О государственной регистрации Индивидуального предпринимателя

3 0 4 8 6 0 2 0 / 7 / 6 0 0 1 6 3

Дата внесения записи "16" "марта" "2004"  
(число) (месяц) (год)

Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа  
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа  
Заместитель руководителя инспекции МНС России

С.И.Константинов  
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись *Адиева Э.Г.*



серия 86 № 001101489

## АКТ СВЕРКИ от 26 июля 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ИП Адиева Э.Г. (860201367312)  
Договор №32 от 21.03.2013 ()

с 01.01.2013 по 12.07.2013 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Адиева Э.Г. (860201367312)		
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
дата	№						
		Сальдо на начало периода	--	--			
		<i>Договор №32 от 21.03.2013 (Аренда мун.имущества)</i>					
		Сальдо на начало периода	--	--			
30.04.2013	32	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	22,58	--			
11.07.2013		Зачет средств с аренды на погашение пени по дог.от 21.03.13 № 32 согласно пояснительной записки	--	22,58			
		<i>Всего оборотов</i>	<i>22,58</i>	<i>22,58</i>			
		Сальдо на конец периода	--	--			
		<i>Всего оборотов</i>	<i>22,58</i>	<i>22,58</i>			
		Сальдо на конец периода	--	--			

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута**

**ИП Адиева Э.Г. (860201367312)**

И.о. директора департамента \_\_\_\_\_ Н.Е.Трофименко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ А.Ф.Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

## АКТ СВЕРКИ от 26 июля 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ИП Адиева Э.Г. (860201367312)  
Договор №32 от 21.03.2013 ()

с 01.01.2013 по 12.07.2013 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

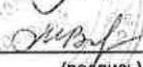
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Адиева Э.Г. (860201367312)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №32 от 21.03.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
26.03.2013	32	Нач.аренда за мун.имущ-во	60 999,00	--		
29.03.2013		Перенести оплату с дог.от 09.10.12 № 79 на дог.от 21.03.13 № 32 согласно пояснительной записки	--	67 023,00		
05.04.2013	32	Нач.аренды по мун.имущ-ву	20 333,00	--		
12.04.2013		Зачет аренды с дог.от 21.03.13 № 32 на: аренду по дог.от 21.03.13 № 33 в размере 3 460,20р.; пеню по дог.от 09.10.12 № 79 в размере 327,93р., дог.от 09.10.12 № 78 в размере 24,08р., дог.от 21.03.13 № 33 в размере 109,01р. согласно пояснит.записки	--	-3 921,22		
12.04.2013	36	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	23 450,00		
30.04.2013	44	Поступление средств в пути по аренде имущества	--	15 113,22		
05.05.2013	32	Нач.аренды по мун.имущ-ву	20 333,00	--		
05.06.2013	32	Нач.аренда мун.имущ-ва	20 333,00	--		
05.06.2013	53	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	23 992,94		
05.07.2013	32	Начисление аренды за мун.имущество	20 333,00	--		
05.07.2013	65	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	23 992,94		
11.07.2013		Зачет средств с аренды на погашение пени по дог.от 21.03.13 № 32 согласно пояснительной записки	--	-22,58		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>142 331,00</b>	<b>149 628,30</b>		
		Сальдо на конец периода	--	7 297,30		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>142 331,00</b>	<b>149 628,30</b>		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>--</b>	<b>7 297,30</b>		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 13.07.2013 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 7297,30 (Семь тысяч двести девяносто семь рублей 30 копеек)

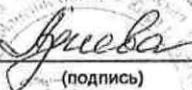
Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

И.о. директора департамента  Н.Е.Трофименко  
(подпись) (расшифровка подписи)

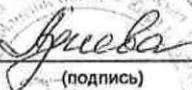
Главный бухгалтер  А.Ф.Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Адиева Э.Г. (860201367312)

Руководитель  Адиева Э.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Адиева Э.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Адиева Э.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел. 52-83-00, факс 528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

№15-42017 (03)

07.08.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение (номера на поэтажном плане 5-8), расположенное по адресу: город Surgut, улица Бахилова, дом 1, общей площадью 45,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surgut на основании распоряжения Мэра города Surgut от 06.08.98 №2075, распоряжения Мэра города Surgut от 29.10.98 №2673, постановления Администрации города Surgut от 17.08.12 №6442 и постановления Администрации города Surgut от 17.08.12 №6442.

Реестровый № 0926267/2-2.

И.о. директора департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.10.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Бахилова, д.1 инв.№11010201618	45,90	302 927,91	95 452,60	207 475,31

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:**

"14" сентября 2012 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Мэра города Сургута №2075 от 06.08.1998г. "О передаче общежитий по улицам Маяковского 28, Бахилова 1 в муниципальную собственность"

- Договор о передаче жилищного фонда от 18.06.1998г. №4179
- Распоряжение Мэра города Сургута №2673 от 29.10.1998г. "О внесении изменений и дополнений в распоряжение Мэра города от 06.08.98 №2075 "О передаче общежитий по улицам Маяковского 28, Бахилова 1 в муниципальную собственность"
- Постановление Администрации города Сургут от 17.08.2012 №6442 "О разделении муниципального объекта недвижимости"

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание, общая площадь 45,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5-8, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Бахилова, д.1

**Кадастровый (или условный) номер:** 186-86-03/036/2012-816

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/036/2012-816

Регистратор

Валгушкин С.В.



(Подпись)

86 - АБ 443898



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата **16.07.2012 г**

**Кадастровый номер**

**Инвентарный номер** (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001111150:0100:20004

**1. Описание объекта недвижимого имущества** Встроенное нежилое помещение

**1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение**

**1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение** 1

**1.3. Общая площадь помещения** 45,9 м<sup>2</sup>

**1.4. Адрес (местоположение):** г.Сургут, ул. Бахилова, 1

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Бахилова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

**1.5. Назначение помещения** бытовое обслуживание  
(жилое, нежилое)

**1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме** \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

**1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната** \_\_\_\_\_

**1.8. Номер помещения на поэтажном плане** 5-8

**1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:**

**1.10. Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001111150:0100:20004 по состоянию на 15.05.2012г.

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

**1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.**  
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)  
СГМУП "БТИ"  
(полное наименование должности)



А. А. Пушкин  
(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

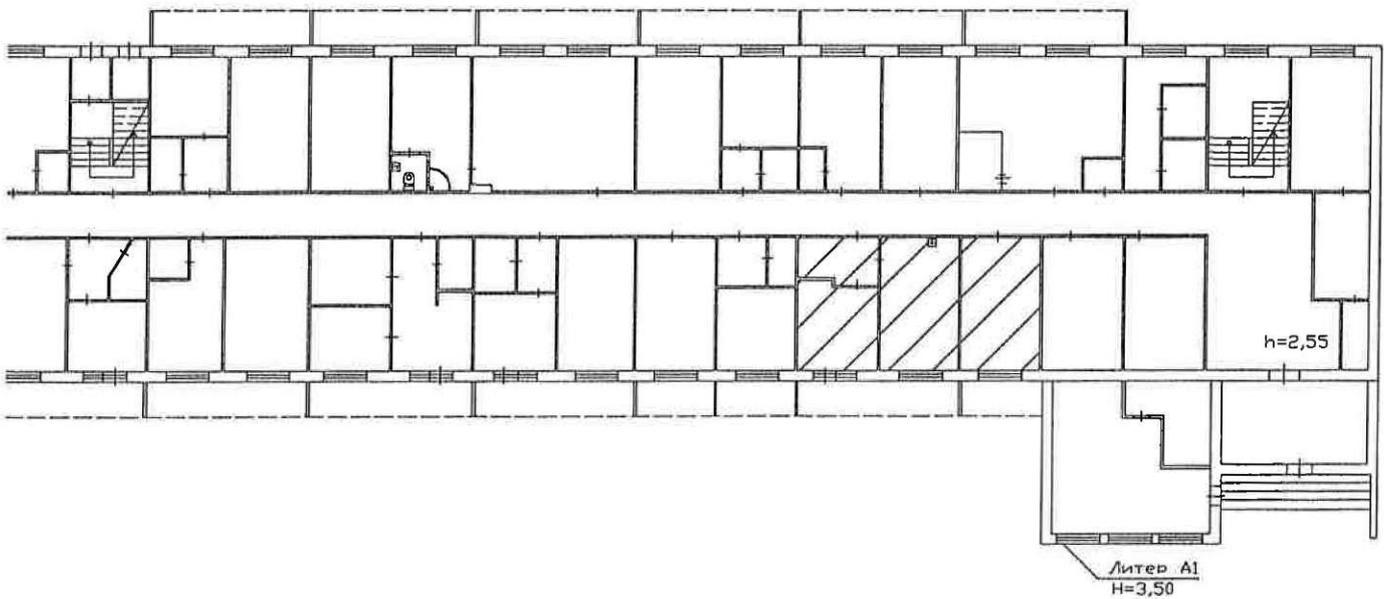
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001111150:0100:20004

## 2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)  
СГМУП "БТИ"  
(полное наименование должности)



А. А. Пушкин  
(инициалы, фамилия)

## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край  
 Район  
 Местоположение  
 Наименование объекта  
 Инвентарный номер  
 Кадастровый номер  
 Техническая характеристика  
 Назначение  
 Составляющие объекта  
 Литеры строений  
 Литеры сооружений

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут, ул. Бахилова, 1

Встроенное нежилое помещение.

71:136:001.00111150:0100:20004

86:10:000000:0000:71:136:001.00111150:0100:20004

Общая площадь S=45,9м<sup>2</sup>

Бытовое обслуживание

А

### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент-ж/бетонный, свайный; Стены-ж/бетонные плиты; Перекрытие-ж/б плиты.	45,9	45,9	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.
Общая площадь помещения			45,9	м <sup>2</sup>	
Площадь застройки			45,9	м <sup>2</sup>	

### 3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Расчерченное ил.гра г. Сургутта № 2085 от 06.08.98 Расчерченное ил.гра г. Сургутта № 2673 от 29.10.98 Договор о передаче жм, бренда № 4179 от 12.06.98г.	Никитина Н.А.	 13.07.2012 г.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города \_\_\_\_\_

**Технический паспорт**

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы  
земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок

№ 1 по улице (пер.) Бахилова

Встроенное нежилое помещение, расположенное  
на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге	150512:001:00111150:0100:20004					
Инвентарный номер	71:136:001:00111150:0100:20004					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	26	10	0000000	0000	71:136:001:00111150: 0100:20004	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"15" мая 2012 г.  
" " " 20 г.  
" " " 20 г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРЦ, изменению не подлежат.





### 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 45,9 м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Бытового обслуживания	40,7	5,2				
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	40,7	5,2				

**В ТОМ ЧИСЛЕ:**

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						



**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1981	Литера А	Группа капитальности		1	Число этажей		1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8):100	
1	2		3	4		5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный свайный						20		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные плиты						25		
3	Перегородки		ж/бетонные плиты								
4	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные	ж/бетонные плиты						25		
		подвальные									
5	Крыша										
6	Полы		линолеум						30		
			плитка								
7	Проемы	окна	2-е створные						30		
		двери	простые, металлопластиковые						30		
8	Отделка	внутренняя	обои, штукатурка, покраска						30		
		наружная									
9	Отопление	печи							45		
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	центральное								
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		горячее водоснабжение	центральное								
		ванны									
		газоснабжение									
		напольные электроплит.									
		телефон									
		радио									
телевидение											
сигнализация											
мусоропровод											
	лифт										
	вентиляция	приточно-вытяжная									
10	Крыльца, лестницы		бетонные						25		
ИТОГО:						100			0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ =

30 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Наименование	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество Отопление									
9	Разные работы									
		% износа					% износа			
		Итого:		100	X		Итого:		100	X

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество Отопление									
9	Разные работы									
		% износа					% износа			
		Итого:		100	X		Итого:		100	X

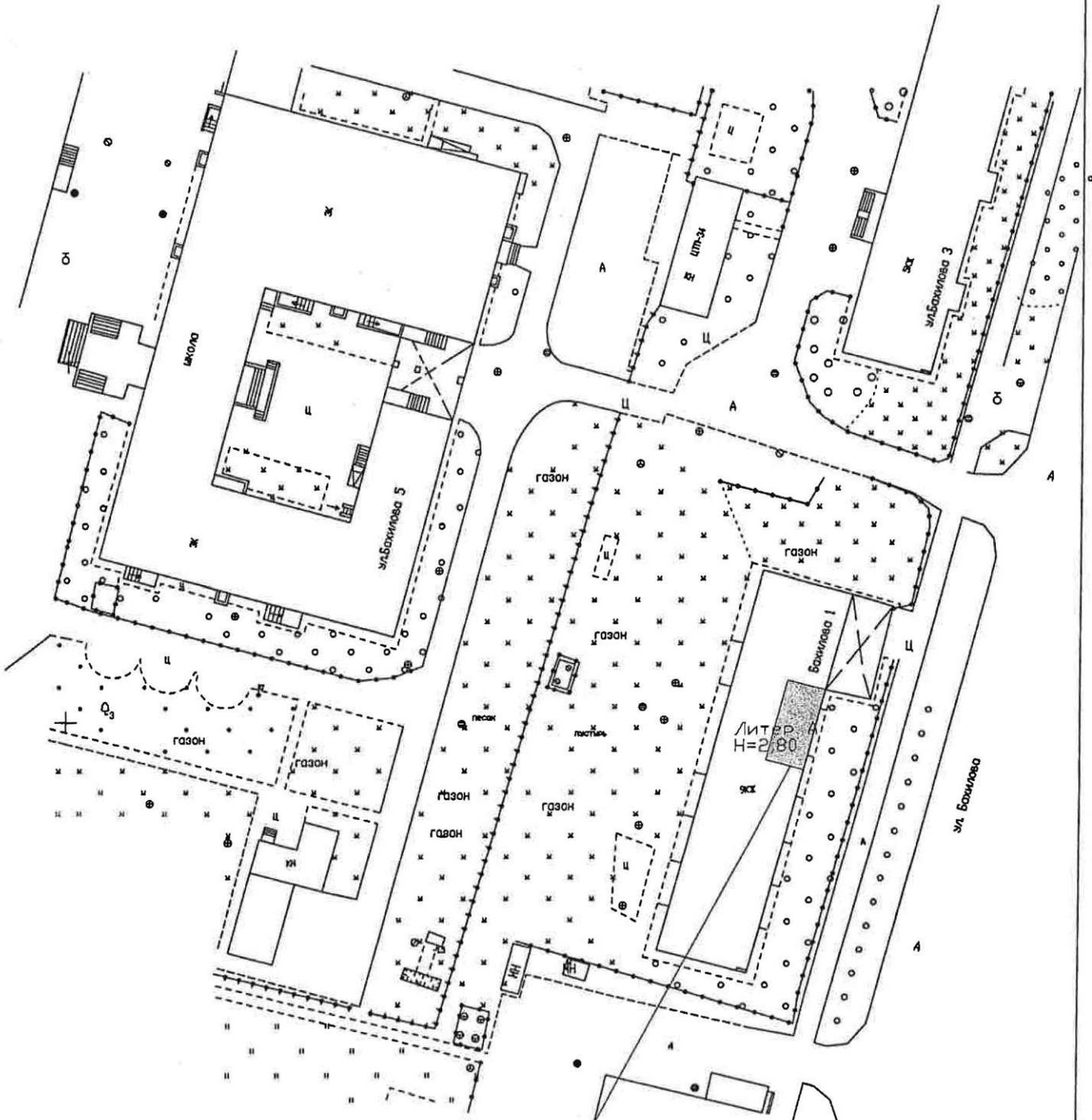








Ситуационная схема

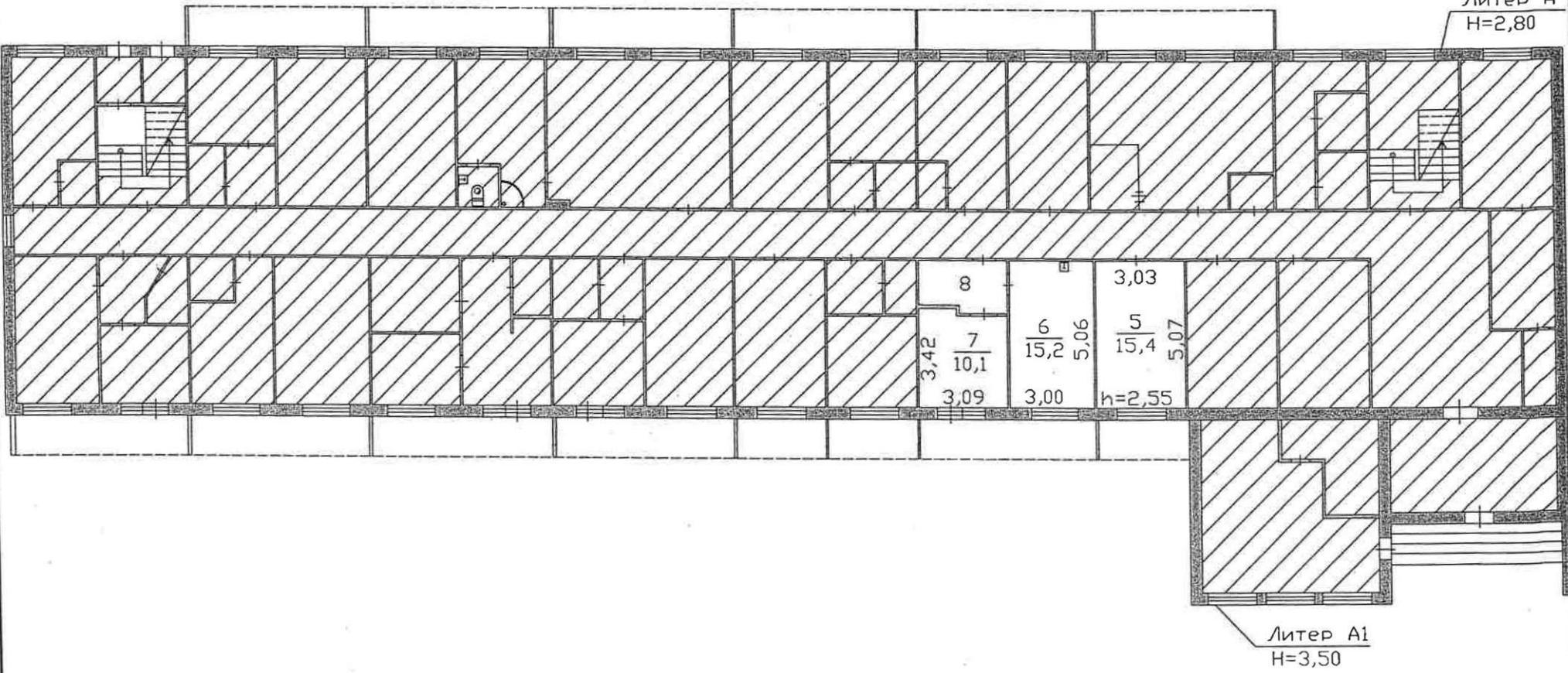


Встроенное нежилое помещение  
 $S=45,9 \text{ м}^2$

СГМУИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лпг. А г. Сургут ул. Бахилова дом № 1		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	<i>[Signature]</i>
15.05.2012	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

1 этаж

Литер А  
Н=2,80



Литер А1  
Н=3,50

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Бахилова, 1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды  
муниципального имущества № 32**

г. Сургут

« 14 » 03 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Адиева Эвелина Геннадьевна**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей серии 86 № 001623617, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Бахилова, д. 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения парикмахерской**.

Рыночная стоимость Имущества – **2 671 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет **45,9 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2013 г. по 30 декабря 2013 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п.

1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

**Арендатор обязуется:**

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имущством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **23 992,94 руб.** (двадцать три тысячи девятьсот девяносто два руб. 94 коп.), в том числе:

- **20 333,00 руб.** (двадцать тысяч триста тридцать три руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **3 659,94 руб.** (три тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 94 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора:

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут**

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

**Директор департамента**



**С.М. Полукеев**

**Арендатор: Индивидуальный предприниматель Адиева Эвелина Геннадьевна**

Адрес: 628400, Россия, ХМАО – Югра, г. Сургут, пр-т Мира, 55 кв 322.

Тел. 28-56-89, 78-43-34. ИНН 860201367312.

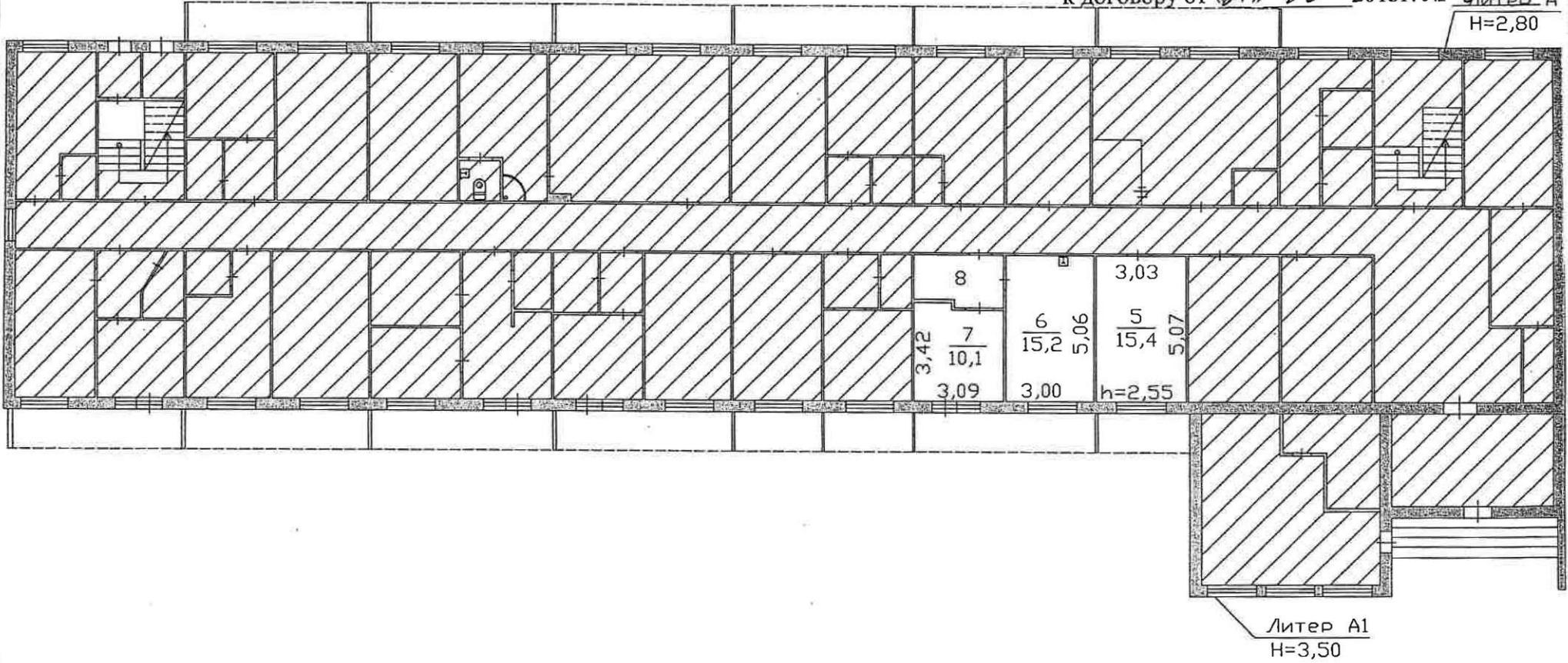
Паспорт серии 6700 № 232601 выдан 27.06.2000 г. ГОМ-1 УВД г. Сургута.

ИНН 860201367312.

**Индивидуальный предприниматель**



Приложение № 1  
к договору от «11» 05 2013г. № 36/тер. А  
Литер А  
Н=2,80



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Бахилова, 1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
	проверил	Кузнецова О.Ю.	

Договор аренды  
муниципального имущества № 49

г. Сургут

« 09 » 10 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Адиева Эвелина Геннадьевна**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей серии 86 № 001623617, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилые помещения №№ 5,6,7,8 расположенные во встроенном нежилом помещении (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Бахилова, д. 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Рыночная стоимость Имущества – 2 893 567,57 руб.

Площадь Имущества составляет 45,9 кв.м., Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2012 г. по 30 декабря 2012 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

## 1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

### Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

*Шир*

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имушества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имушество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имушество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имушества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **23 806,50 руб.** (двадцать три тысячи восемьсот шесть руб. 50 коп.), в том числе:

- **20 175,00 руб.** (двадцать тысяч сто семьдесят пять руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **3 631,50 руб.** (три тысячи шестьсот тридцать один руб. 50 коп.) – НДС в месяц.

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 9,6 кв.метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18., 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за

эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

**Директор департамента**



**С.М. Полукеев**

**Арендатор:** Индивидуальный предприниматель Адиева Эвелина Геннадьевна

Адрес: 628400, Россия, ХМАО – Югра, г. Сургут, пр-т Мира, 55 кв 322.

Тел. 28-56-89, 78-43-34. ИНН 860201367312.

Паспорт серии 6700 № 232601 выдан 27.06.2000 г. ГОМ-1 УВД г. Сургута.

ИНН 860201367312.

**Индивидуальный предприниматель**



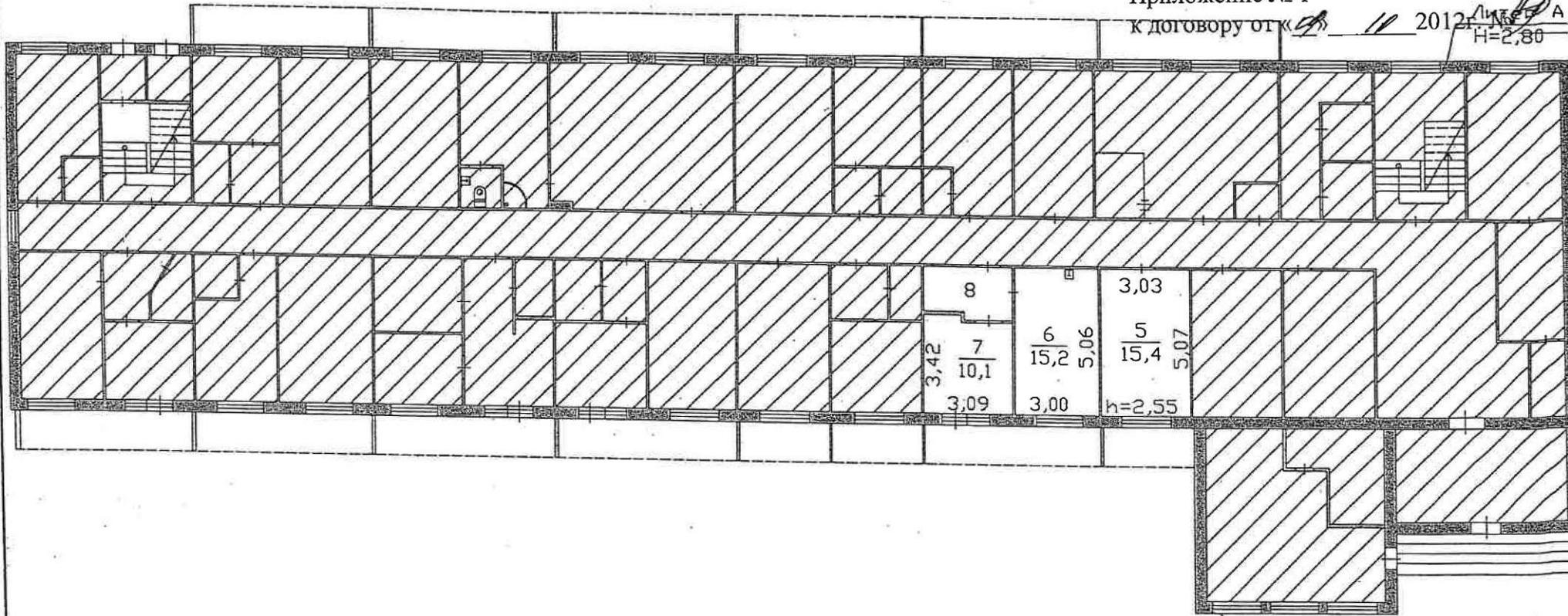
**Э.Г. Адиева**

Приложение № 1

к договору от

2012г. Лист № 9 А

H=2,80



Литер А1  
H=3,50

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лп. А г. Сургут ул. Бахилова, 1		МТ:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

**ДОГОВОР**  
**АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 53**

г. Сургут

« 31 » 03 2011г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Адиева Эвелина Геннадьевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения №№ 5, 6, 7, 8** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные на 1 этаже восьмизэтажного жилого дома по адресу: **Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – **347 247,57 руб.**

Общая площадь Имущества составляет **55,5 кв.м.**, в том числе основная - **45,9 кв.м.**, места общего пользования пропорционально арендуемой площади – **9,6 кв.м**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, (данное обстоятельство фактически Арендодателем исполнено).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

**2.2. Балансодержатель обязуется:**

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, (данное обстоятельство фактически Балансодержателем исполнено).

**2.3. Арендатор обязуется:**

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией договоры на коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имуущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имуущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имуущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имууществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имуущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имуущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имуущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имуущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имуущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имууществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.15. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.16. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организацией в Имуущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.17. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.18. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.19. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ

объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.20. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.21. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.22. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

#### **2.4. Стороны обязаны**

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

#### **2.5. Балансодержатель вправе**

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях теплоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **22 444,78** (двадцать две тысячи четыреста сорок четыре рубля 78 копеек), в том числе:

- арендная плата в месяц: **19 021** (девятнадцать тысяч двадцать один рубль 00 копеек),

- НДС в месяц: **3 423,78** (три тысячи четыреста двадцать три рубля 78 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от балансовой стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.18. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12. настоящего Договора.

6.4. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.5. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.6. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.7. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.8. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего

Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут**

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента



А.Э. Азнауров

**Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»**

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна 02-430-2281 бюджетные средства) р/сч. 40204810500000000033

ИНН 8602002923, БИК 047162000, КПП 860201001

Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Директор учреждения



А.С. Горлов

**Арендатор: Индивидуальный предприниматель Адиева Эвелина Геннадьевна**

Адрес: 628400, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 22, кв. 108.

Тел. 28-56-89, 78-43-34

Свидетельство о государственной регистрации № 304860207600163

Р/с 40802810167170101081 в Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмень

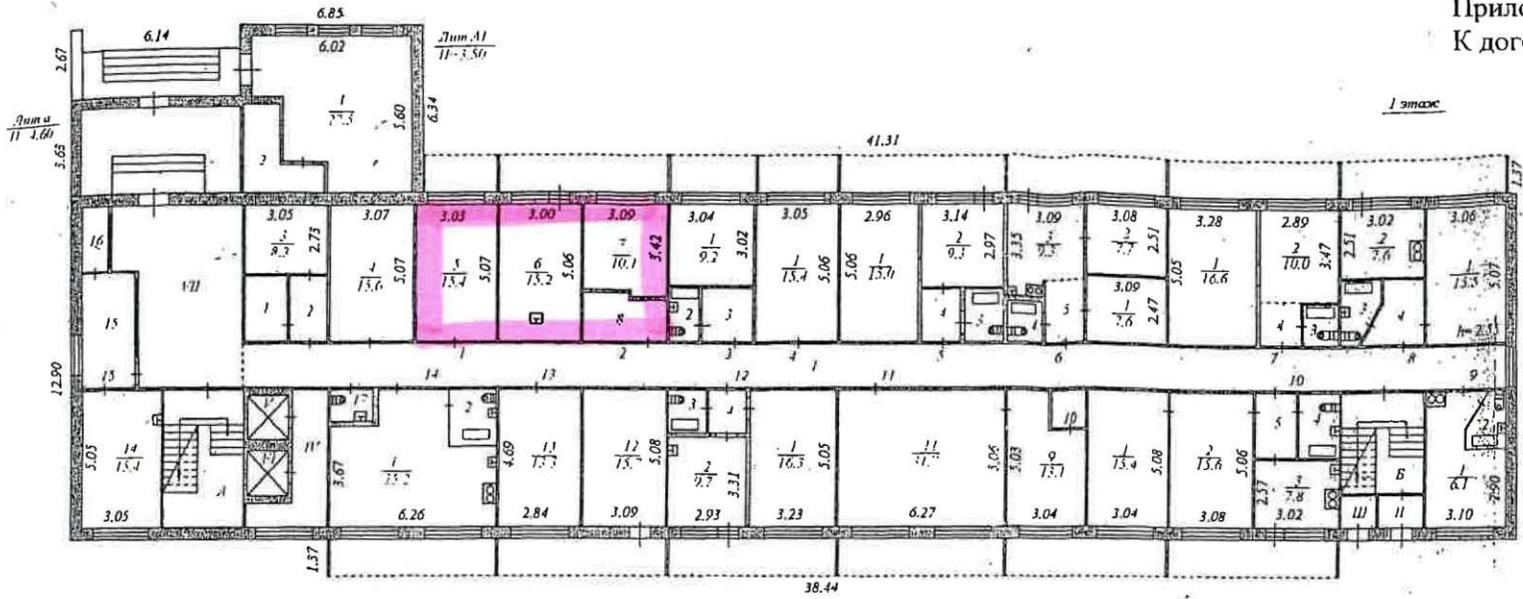
ИНН 860201367312 Паспорт серия 6700 № 232601 выдан 27.06.2000г. ГОМ -1 УВД г. Сургута.

Индивидуальный предприниматель

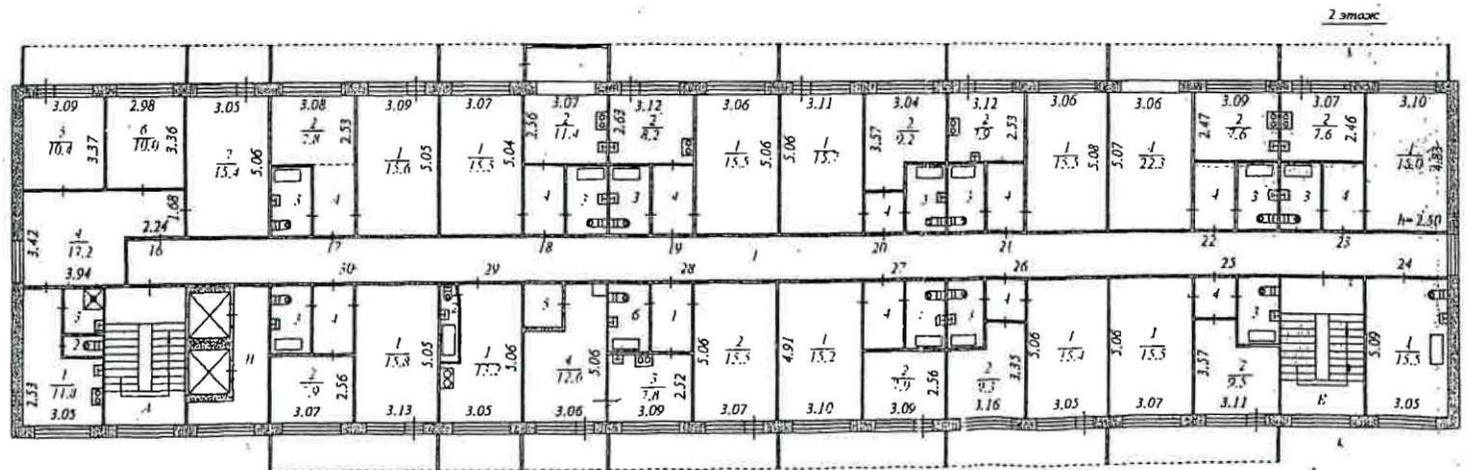
*Адиева Э.Г.*  
без печати

Э.Г. Адиева

Приложение № 1  
К договору № 53 от 31.03.2014 г.



Лит А  
Н=22.45



Сургутское отделение филиала ФГУП "Росгестинжендерия" по ХМАО-Югра			
Поставленный план на строительство			
Литер А			
Жилой дом			
ул. Багимова, дом № 1			
г. Сургут			
Лист № 1			М 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
15.04.08	Максименко	Горбунова З.С.	<i>[Signature]</i>
масштаб	начальник отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>



Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Сургутская Торгово-Промышленная палата  
628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а  
Тел. (3462) 501-611, 500-950  
Факс (3462) 501-611  
E-mail: larina@tppsurgut.ru

**Отчет № 116/03-00940/2  
об оценке рыночной стоимости  
недвижимого имущества**

**Объект оценки:** Встроенное нежилое помещение общей площадью 45,9 кв. м.,  
расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный  
округ - Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1

**Собственник объекта оценки:** Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Сургута

**Заказчик оценки:** Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации г. Сургута

**Дата проведения оценки:** 21.08.2013 г.

**Дата составления отчета:** 07.10.2013 г.

г. Сургут 2013 год

**СУРГУТСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,  
Тюменская область, Россия, 628403  
Тел./факс (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER  
OF  
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,  
Tumen region, Russia, 628403  
Phone/fax (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru

\*\*\*\*\*

07.10.2013 г.

И. о. директора Департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации г. Сургута  
Трофименко Н. Е.

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

Согласно договору № 940 от 21.08.2013 г., оценщик Сургутской торгово-промышленной палаты произвел расчет рыночной стоимости встроенного нежилого помещения общей площадью 45,9 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3 июль 2007 года; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Оценка произведена по состоянию на 21 августа 2013 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости встроенного нежилого помещения общей площадью 45,9 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, на дату оценки, составляет с учетом округления:

**4 023 000 руб.**

**(Четыре миллиона двадцать три тысячи рублей).**

В том числе НДС 18 % 613 677,97 руб.

(Шестьсот тринадцать тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек).

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, составляет:

**3 409 322,03 руб.**

**(Три миллиона четыреста девять тысяч триста двадцать два рубля 03 копейки).**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать услуги для Вашей фирмы!

С уважением,

Директор Департамента экспертизы и оценки  
Сургутской ТПП



Т. В. Добровольская

**СУРГУТСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,  
Тюменская область, Россия, 628403  
Тел./факс (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER  
OF  
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,  
Tumen region, Russia, 628403  
Phone/fax (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru

\*\*\*\*\*

Исх. 854 от 10.10.2013 г.

И. о. директора департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации г. Сургут  
Н. Е. Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо № 07-01-14-15363/13-0 от 10.10.2013 г. сообщаем, что 10.10.2013 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке № 116/03-00940/1 от 21.08.2013 г.; № 116/03-00940/2 от 21.08.2013 г.; № 0706/1/ОН от 03.10.2013 г.; № 0706/2/ОН от 03.10.2013 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- стоимость пристроенного нежилого помещения (общественный туалет), общей площадью 134,1 кв. м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 41, определенная в отчете № 116/03-00940/1 от 21.08.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 45,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, определенная в отчете № 116/03-00940/2 от 21.08.2013 г.,
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 13,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 10, определенная в отчете № 0706/1/ОН от 03.10.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, определенная в отчете № 0706/2/ОН от 03.10.2013 г.,

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г. Сургуте.

Председатель Комитета по оценке

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Смагин С. Ю.

Добровольская Т. В.

Конобиевский А. В.

Зайнутдинов И. З.

Исп.: Федорова М. Н.  
8(3462)501-611

Приложение № 2  
к Договору № 940  
от «21» августа 2013

Акт  
на возмездное оказание услуг по оценке

г. Сургут

«09» 10 2013

Мы, нижеподписавшиеся, **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города**, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от «18» сентября 2013 № 262, с одной стороны, и **Сургутская торгово-промышленная палата**, именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Департамента экспертизы и оценки Добровольской Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору от «21» августа 2013 № 940

оказаны услуги по оценке объектов:

- Пристроенное нежилое помещение: Общественный туалет, назначение: Бытовое обслуживание, общая площадь 134,1 кв.м, этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 эт. 1-22; 2 эт. 1-4, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 41;
- Встроенное нежилое помещение, назначение: Бытовое обслуживание, общая площадь 45,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5-8, адрес объекта Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д.1

на сумму 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (сумма цифрами и прописью).

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (сумма цифрами и прописью) в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик



Н.Е. Трофименко



Т.В. Добровольская