

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданин Карпишен Сергей Анатольевич	Изменение границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения в связи с приведением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101093:682, расположенного по адресу: город Сургут, садоводческий потребительский кооператив «Сириус», участок 244, к одной территориальной зоне СХ.3 для приведения в соответствие	От 19.04.2017 №211 От 22.08.2017 № 218	от 09.06.2017 № 80. Публичные слушания 17.08.2017	<b>Пояснения:</b> - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения в связи с правоустанавливающими документами; - о том, что земельный участок находится в собственности у гражданина Карпишена Сергея Анатольевича на основании договора купли-продажи, также на этом земельном участке находится жилой дом на основании договора купли-продажи. <b>Вопросы:</b> - о том, что есть ли проект планировки или проект межевание	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения в связи с приведением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101093:682, расположенного по	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101093:682, расположенного по

	с правоустанавлива ющими документами. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 907 кв.м.			<p>этого кооператива.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что отсутствует.</p> <p><b>Вопросы:</b> - о том, что поставлены ли в этой части городские леса на кадастровый учет; - о том, что земельный участок в границах земельного кооператива или нет.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что территория ещё не поставлена на кадастровый учет, она исторически ошибочно наехала на зону Р.1. и на дачный участок. - о том, что земельный участок поставлен на кадастровый учет меньшей площадью чем площадь, которая была по государственному акту и предоставлялся он другому гражданину в 1993 году, то есть действительно может быть такое что он был с границей кооператива. - о том, что в соответствии с генеральным планом, действующим на сегодняшний день, данный земельный участок находится на территории функциональной зоны ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.</p>	<p>адресу: город Сургут, садоводческий потребительский кооператив «Сириус», участок № 244, к одной территориальной зоне СХ.3, для приведения в соответствие с правоустанавливающими документами.</p>	<p>адресу: город Сургут, садоводческий потребительский кооператив «Сириус», участок №244 согласно приложению к настоящему решению.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Чистякова Екатерина Михайловна, тел. (3462) 52-82-55

Р.Е. Меркулов