

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	филиал «Сургутской ГРЭС-2» публичного акционерного общества «Юнипро»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: размер и границы санитарно-защитной зоны для производственных площадок филиала «Сургутская ГРЭС-2».	от 22.08.2017 № 218, от 12.12.2017 № 224	от 03.10.2017 № 152 Публичные слушания 07.12.2017	<p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что ранее была установлена санитарно-защитная зона совместная для Сургутской ГРЭС-1 и Сургутской ГРЭС-2, но так как они разделились и появилась потребность строительства новых генерирующих мощностей при их строительстве необходимо было разработать проект санитарно-защитной зоны;</li> <li>- о том, что после разработки проекта санитарно-защитной зоны, он естественно оказался меньше чем объединенная санитарно-защитная зона и поэтому необходимо внести изменения.</li> </ul> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что проект санитарно-защитной зоны входит мероприятия по ее сокращению или это расчетная зона, или же эта зона по фактическим замерам;</li> <li>- о том, какие ограничения накладывает эта санитарно-защитная зона на прилегающие территории;</li> </ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что данная санитарно-</li> </ul>	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: размер и границы санитарно-защитной зоны для производственных площадок филиала «Сургутская ГРЭС-2».	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.12.2017 № 209-VI ДГ), внести сведения о наличии санитарно-защитной зоны для производственных площадок филиала «Сургутская ГРЭС-2», согласно приложению к настоящему решению.

				<p>защитная зона, это расчетная зона, то есть при разработке проекта были проведены все необходимые замеры.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что основное ограничение будет, это запрет на строительство жилого фонда, в этой санитарно-защитной зоне, то есть строительство жилья будет запрещено.</li></ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что других ограничений по нашей санитарно-защитной зоне нет.</li></ul> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что выполнена оценка рисков для здоровья населения, проживающего в зоне потенциально воздействия выброса предприятия, где здесь население, проживающее в этой зоне;</li><li>- о том, что о каких рисках говорится и для каких территорий оценивали.</li></ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что в санитарно-защитной зоне у нас находится только промышленная площадка.</li></ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что риск оценивался вообще для жителей города Сургута по зонам зонирования, и этот риск оценивала кафедра коммунальной гигиены всероссийской медицинской академии, которая имеет соответствующие сертификаты и лицензии на выполнение этой работы;</li><li>- о том, что оценивалась информация от департамента архитектуры и градостроительства, расположенных в районе расположения вообще возможного расположения Сургутского ГРЭС-2 по жилым зонам и предприятиям промышленным;</li><li>- о том, что исследования института</li></ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>коммунальной гигиены, они проводятся не только на расстоянии именно самой санитарно-защитной зоны, а далеко за ее пределами, для того чтобы и по интенсивности и по коэффициентам риска оценивать, что вот в пределах именно 500 метровой зоны санитарно-защитной риск минимальный именно для населения;</p> <p>- о том, что даже если он там и будет находиться и на границе санитарно-защитной зоны.</p> <p><b>Вопросы:</b></p> <p>- о том, что какая необходимость отображения санитарно-защитной зоны в Правилах землепользования и застройки.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что требование это отражено было в письме при предоставлении нам постановления Главного государственного врача Российской Федерации,</p> <p>что изменения в соответствии с законодательством должны быть выполнены, как раз для того чтобы исключить размещение жилых зданий именно в санитарно-защитной зоне.</p> <p><b>Вопросы:</b></p> <p>- о том, что прозвучало санитарно-защитная зона промышленной площадки и о чем это говорит;</p> <p>- о том, что входит ли туда водохранилище и дамба ГРЭС;</p> <p>- о том, что почему не рассматривается негативного воздействия на окружающую среду, на население именно всего имущественного комплекса, а только на промышленную площадку.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что это все имущество</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>ГРЭС-2;</p> <p>- о том, что проект санитарно-защитной зоны разрабатывается с точки зрения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, а источники выбросов, это дымовые трубы и источники выбросов все просчитываются и рассматривается их рассеивание и вспомогательные источники вспомогательных производств, вплоть до самых мелких сварочных работ;</p> <p>- о том, что в проекте санитарно-защитных зон рассчитывается, суммируется и рассматривается их суммарный риск и с точки зрения риска на здоровье человека и с точки зрения влияния на окружающую среду.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что есть абсолютно четкие правила разработки проектов санитарно-защитных зон, в данном случае экспертные заключения, которые должны быть получены для того чтобы Главный санитарный врач, для таких объектов Российской Федерации должен утвердить такую санитарно-защитную зону и в проекте санитарно-защитных зон рассматриваются все источники воздействия, в первую очередь на человека;</p> <p>- о том, что нормируется ПДК, уровнем шума, уровнем излучений, это все проектом должно быть учтено.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов

Антонова Ольга Ивановна  
тел. (3462) 52-82-55