

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута
 Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Сургута от 14.10.2014 № 129 «О назначении публичных слушаний»,
 от 14.10.2014 № 131 «О назначении публичных слушаний», от 14.11.2014 № 144 «О назначении публичных слушаний»,
 от 17.11.2014 № 147 «О назначении публичных слушаний», от 18.11.2014 № 149 «О назначении публичных слушаний»,
 18.11.2014 № 150 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 21.01.2015 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 21.01.2015					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДОУ на земельном участке расположенном по адресу: город Сургут, хоззона на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы, для строительства общеобразовательной школы. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>Докладчик: Валгушкин Ю.В. – начальник ОФЗУ ДАиГ Администрации города</p> <p>Рябов С.В. - депутат Думы города Сургута V созыва</p> <p>Шатунов А.А. - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города</p> <p>Рябов С.В. - депутат Думы города Сургута V созыва</p> <p>Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор</p>	<p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что первая инициатива и первый шаг для принятия каких-то решений должно исходить от специализированной структуры; - о том, что мнение профильного департамента не было учтено при принятии решения о расположении на данной территории зоны ДОУ; - о выделенной площадке под школу в 20А микрорайоне; - о том, что ничто не мешает построить хорошую школу в шаговой доступности от застраиваемых новых микрорайонов; - о переносе строительства на данную площадку; - о том, что необходимо в первую очередь учесть планируемую к застройке территорию 20А микрорайона; - о том, что в 32-м микрорайоне выделена площадка под школу. <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о мнении депутата Рябова С.В., что он видит на данной территории планируемой к переводу в зону ДОУ. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что хозяйственная зона должна использоваться как хозяйственная или промышленная зона; - о том, что в данном микрорайоне нет ни одного жилого дома, ни одного социального объекта. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о прошедшем совещании с профильным департаментом по поводу данной территории и перевода ее в зону ДОУ; 	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДОУ на земельном участке расположенном по адресу: город Сургут, хоззона на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы, для строительства общеобразовательной школы.</p>	<p>В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.</p>

		<p>департамент архитектуры и градостроительства Администрации города - главный архитектор</p> <p>Сурлевич А.Ю. - директор ЗАО «Сибпромстрой»</p>	<ul style="list-style-type: none"> - о том, что наличие объекта образования на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы не отменяет строительство объекта образования в 20А микрорайоне; - о проекте планировки 19-го микрорайона; - об обременении земельного участка определенного под общеобразовательный объект в 19-м микрорайоне в виде ветхих домов; - о территории свободной от чьих либо прав для размещения объектов образования; - о покрытии дефицита общеобразовательных объектов в 17,18,19 и 20 микрорайонах; - о том, что в 20А микрорайоне детский сад разрешение на строительство получил и строительство идет в графике заявленном в окружной программе. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о пешеходной доступности; - о том, что заводить детей через дороги со всех микрорайонов не совсем правильно; - о коллапсе в данном микрорайоне; - о том, что вблизи с данной территорией находится ряд государственных и офисных объектов и там необходимо сделать зону парковки. 		
2	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, на земельных участках ориентировочной площадью 11 га, расположенных в Восточном промрайоне, для строительства жилья эконом класса. Заявитель: закрытое акционерное общество "Сибпромстрой".</p>	<p>Докладчик: Тараненко В.А. - генеральный директор ЗАО «Проектстройконструкция»</p>	<p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, на земельных участках ориентировочной площадью 11 га, расположенных в Восточном промрайоне, для строительства жилья эконом класса.</p>	<p>В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.</p>
3	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: 1) часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 67.СЗО-1. «Зона складирования снежных масс» следующего содержания: «Статья 67. СЗО-1. «Зона складирования снежных масс»: Зона складирования снежных масс выделена для обеспечения правовых условий утилизации снежных масс с использованием снегоплавильной установки и сортировкой ТБО. Основные виды разрешенного использования:</p>	<p>Докладчик: Валгушкин Ю.В. - начальник ОФЗУ ДАиГ Администрации города</p>	<p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало</p>	<p>Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представленной редакции по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: 1) часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 67.СЗО-1. «Зона складирования снежных масс» следующего содержания: «Статья 67. СЗО-1. «Зона складирования снежных масс»: Зона складирования снежных масс выделена для обеспечения</p>	<p>1. В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. С целью дополнительной проработки вопроса по размещению полигона для утилизации снежных масс со снегоплавильной установкой</p>

<p>... для утилизации снежных масс со снегоплавильной установкой и сортировкой ТБО.</p> <p>2) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.4, ИТ.1, гидрография в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СЗО-1.</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</p>			<p>правовых условий утилизации снежных масс с использованием снегоплавильной установки и сортировкой ТБО.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1. Полигон для утилизации снежных масс со снегоплавильной установкой и сортировкой ТБО.</p> <p>2) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.4, ИТ.1, гидрография в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СЗО-1, с целью дополнительной проработки вопроса по размещению полигона для утилизации снежных масс со снегоплавильной установкой и сортировкой ТБО с учетом приказа федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.07.2014 № 445 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» и представить доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 38-ом заседании Думы города в Марте 2015 года.</p>	<p>и сортировкой ТБО с учетом приказа федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.07.2014 № 445 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов».</p>
<p>4 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-Ю7 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:0011, расположенном в поселке Юность по улице Шушенская, в соответствии с красными линиями улицы Шушенская поселка Юность в городе Сургуте, утвержденными постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».</p> <p>Заявитель: гражданин Кузнецов Эдуард Геннадьевич.</p>	<p>Докладчик: Кузнецов Э.Г.- гражданин</p> <p>Валгушкин Ю.В. - начальник ОФЗУ ДАиГ Администрации города</p> <p>Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города</p> <p>Фокеев А.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - главный архитектор.</p> <p>Кузнецов Э.Г.- гражданин</p>	<p>Вопрос: - о цели изменения территориальных зон; - о строительстве гаражного бокса.</p> <p>Вопрос: - о правоустанавливающих документах на данный объект; - о зарегистрированных правах на данный объект.</p> <p>Вопрос: - том, что по факту находится на данном земельном участке.</p> <p>Пояснения: - о том, что необходимо выровнять земельный участок; - о том, что право собственности на данный земельный участок зарегистрировано и свидетельство о регистрации есть.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-Ю7 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:0011, расположенном в поселке Юность по улице Шушенская, в соответствии с красными линиями улицы Шушенская поселка Юность в городе Сургуте, утвержденными постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».</p>	<p>В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.</p>

<p>5</p> <p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, на земельном участке ориентировочной площадью 100 квадратных метров, проезд к станции 200 квадратных метров, для строительства объекта "Базовая станция сотовой связи". Заявитель: общество с ограниченной ответственностью "ТК Мобайл Групп"</p>	<p>Докладчик: Марков В.А. - директор ООО "ТК Мобайл Групп"</p> <p>Валгушкин Ю.В. - начальник ОФЗУ ДАиГ Администрации города</p> <p>Марков В.А. - директор ООО "ТК Мобайл Групп"</p>	<p>Пояснения: - о том, что объект необходим для обеспечения качественной связью дачных кооперативов.</p> <p>Вопрос: - об опыте строительства именно таких станций.</p> <p>Пояснения: -о солидном опыте строительства таких объектов на территории ХМАО-Югры.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, на земельном участке ориентировочной площадью 100 квадратных метров, проезд к станции 200 квадратных метров, для строительства объекта "Базовая станция сотовой связи".</p>	<p>В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>6</p> <p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута изменить границы территориальных зон Ж.2.-29 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Школьная, дом 1. Заявитель: гражданин Созонов Владимир Михайлович.</p>	<p>Докладчик: Созонов В.М. - гражданин</p>	<p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута изменить границы территориальных зон Ж.2.-29 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Школьная, дом 1.</p>	<p>В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.</p>

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель главы Администрации города

А.А. Шатунов