

СУРГУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2005 г. N 505-III ГД

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

(в ред. решений Думы города Сургута
от 30.06.2006 N 49-IV ДГ, от 30.05.2007 N 218-IV ДГ,
от 28.05.2008 N 396-IV ДГ, от 07.10.2008 N 424-IV ДГ,
от 31.10.2008 N 458-IV ДГ, от 07.10.2009 N 594-IV ДГ,
от 01.06.2010 N 754-IV ДГ, от 06.10.2010 N 792-IV ДГ,
от 27.09.2012 N 232-V ДГ, от 26.12.2012 N 282-V ДГ,
от 20.06.2013 N 346-V ДГ)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.05.2003 N 167-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ханты-Мансийского автономного округа" городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге (далее именуется - Положение) согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.
3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Гладского Д.Г.

Глава города
А.Л.СИДОРОВ

Приложение
к решению городской Думы
от 26.10.2005 N 505-III ГД

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

(в ред. решений Думы города Сургута
от 30.06.2006 N 49-IV ДГ, от 30.05.2007 N 218-IV ДГ,
от 28.05.2008 N 396-IV ДГ, от 07.10.2008 N 424-IV ДГ,
от 31.10.2008 N 458-IV ДГ, от 07.10.2009 N 594-IV ДГ,
от 01.06.2010 N 754-IV ДГ, от 06.10.2010 N 792-IV ДГ,
от 27.09.2012 N 232-V ДГ, от 26.12.2012 N 282-V ДГ,
от 20.06.2013 N 346-V ДГ)

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, отчетный период, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

2. Налоговые ставки

(в ред. решения Думы города Сургута
от 07.10.2009 N 594-IV ДГ)

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в

зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах.

Вид разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,01
доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	0,8
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,2
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,6
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,0
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и	1,0

коллекторов, набережные

3. Отчетный период

Утратил силу с 1 января 2009 года. - Решение Думы города Сургута от 28.05.2008 N 396-IV ДГ.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

(пп. 1 в ред. решения Думы города Сургута от 27.09.2012 N 232-V ДГ)

2) авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по истечении отчетного периода, уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(пп. 2 в ред. решения Думы города Сургута от 06.10.2010 N 792-IV ДГ)

4.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом не позднее 30-ти дней до наступления срока платежа.

(п. 4.2 в ред. решения Думы города Сургута от 06.10.2010 N 792-IV ДГ)

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100%:

1) органы местного самоуправления города - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

3) органы судебной системы, органы прокуратуры, органы внутренних дел - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

Решениями Думы города Сургута от 28.05.2008 N 396-IV ДГ и от 07.10.2008 N 424-IV ДГ были одновременно внесены изменения в пункт 5.1 раздела 5.

Решением Думы города Сургута от 28.05.2008 N 396-IV ДГ пункт 5.1 раздела 5 был дополнен подпунктом 5 в следующей редакции: "муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, предоставленных для создания и содержания озелененных территорий общего пользования".

Решением Думы города Сургута от 07.10.2008 N 424-IV ДГ подпункт 5 пункта 5.1 раздела 5 был изложен в новой редакции.

5) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для содержания озелененных территорий общего пользования;

(пп. 5 в ред. решения Думы города Сургута от 07.10.2008 N 424-IV ДГ)

6) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и крематориев;

(пп. 6 введен решением Думы города Сургута от 01.06.2010 N 754-IV ДГ)

7) социально ориентированные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения приюта для бездомных животных;

(пп. 7 введен решением Думы города Сургута от 26.12.2012 N 282-V ДГ)

8) организации - в отношении земельных участков, предоставленных органами местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование для осуществления материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

(пп. 8 введен решением Думы города Сургута от 20.06.2013 N 346-V ДГ)

5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(п. 5.3 в ред. решения Думы города Сургута от 26.12.2012 N 282-V ДГ)

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств либо осуществления предпринимательской деятельности в сфере сельского хозяйства.

(п. 5.5 введен решением Думы города Сургута от 30.06.2006 N 49-IV ДГ)

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право получения налоговой льготы, предоставляются в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1) налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в течение налогового периода.

7. Заключительные положения

Утратил силу. - Решение Думы города Сургута от 01.06.2010 N 754-IV ДГ.

Статья 389. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) утратил силу с 1 января 2013 года. - Федеральный закон от 29.11.2012 N 202-ФЗ;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

(пп. 4 в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

(в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)