

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок	Д/М/Г проведения комиссии по градостроитель- ному зонированию	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию о проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Д/М/Г постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
3	Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2, для строительства объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения». Заявитель ПТ «МОДЕРН и Ко»;	Земельный участок, -площадью 2305 кв.м., в зоне ИТ.1, - площадью 2142 кв.м. в зоне Ж.З.-16А, предоставлен в аренду сроком на 4 года 11 месяцев, с 06.02.2012года под гостевую стоянку и благоустройство торгово-офисного здания (без возведения ограждающих устройств, объектов капитального строительства) по проспекту Мира. Земельный участок, площадью 1206 кв.м., предоставлен в аренду сроком на 3 года, с 10.07.2009 по 09.07.2012г, для строительства торгового-офисного здания, по проспекту Мира. Задолженности по арендной плате нет. Изменения территориальных зон предусматривает возможность строительства торгового-офисного здания, являющегося основным видом использования для зоны ОД.2.	КГЗ № 91 от 24.05.2011; №99 от 15.09.2011; №108 от 15.02.2012.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.З.- 16А в результате уменьшения и выделения ОД.2, для строительства объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения» по границам предоставленного участка.	Постановление от 10.08.2011 № 71 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания 07.09.2011г	Возражений и предложений по данному вопросу на публичных слушаниях не поступало. Вопрос исключен из 7 заседания Думы города 24 ноября 2012года. Предложение депутатов Думы города: при корректировке генерального плана города рассмотреть возможность строительства сквера по проспекту Мира.	границы территориальной зоны Ж.З.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2;

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич