

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 64)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2012 год, утвержденным решением Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции от 25.11.2011 № 108-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 64.

Общая площадь составляет 163,9 кв.м.

Год постройки - 1984.

Согласно отчету об оценке от 15.05.2012 № 0312/2/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость помещения составляет 10 010 000 рублей, в том числе НДС 1 526 949 рублей 15 копеек (стоимость 1 кв.м. – 61,1 тыс. рублей).

Помещение обременено договором аренды от 31.03.2011 № 53/1, срок действия договора – по 30.03.2011 (арендатор – открытое акционерное общество «Ростелеком», является правопреемником ОАО «Уралсвязьинформ»).

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2012 год (КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Директор департамента

С.М. Полукеев