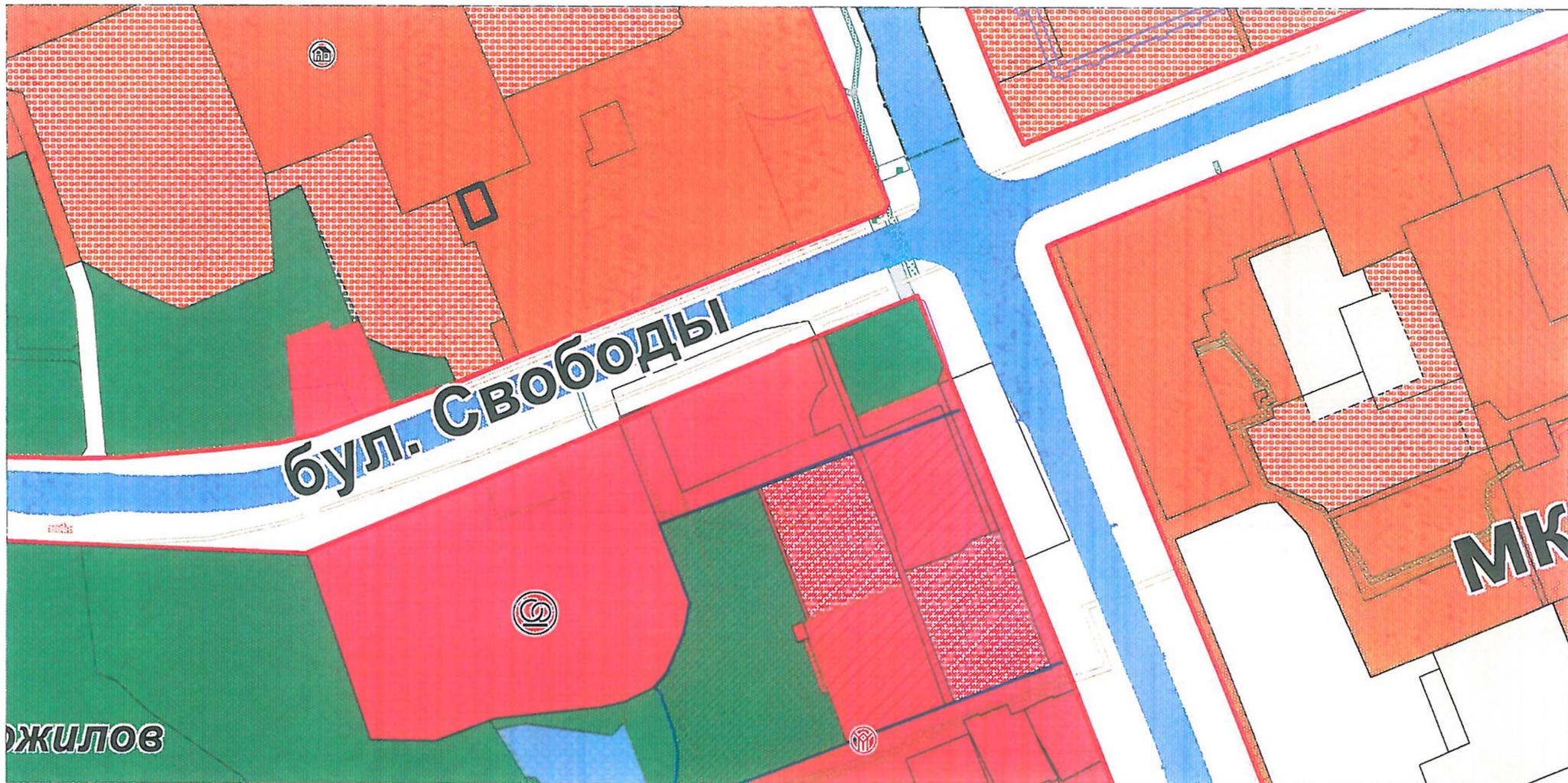
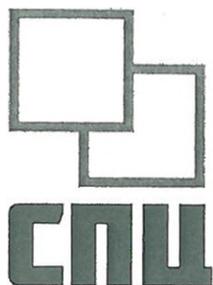


Выкопировка с Генерального плана города
с ПП и ПМ УДС





Общество с ограниченной ответственностью «СПЦ»
628403, бульвар Свободы, дом 1, СИА-ПРЕСС ЦЕНТР, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация
Тел. (3462) 44-23-23, факс (3462) 44-23-23, доб. 4. E-mail: info@siapress.ru

№ 53 от 27.04.2018г.

Сопредседателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.В. Усову

от Общества с ограниченной
ответственностью «СПЦ»
628403, ХМАО-Югра, г. Сургут,
бульвар Свободы, д. 1
Конт.тел. 8(3462)442323 (доб. 110)

ДАНГ № 02-01-344578-0
от 27.04.2018



Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: увеличить площадь территориальной зоны ОД.1-4 на 3,18 кв.м за счет уменьшения площади территориальной зоны АД, с целью нахождения земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101027:35, адрес: город Сургут, квартал 6, бульвар Свободы, 1) в границах одной территориальной зоны.

Приложения:

1. Копия устава ООО «СПЦ» на 19 л.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет на 1 л.
4. Копия решения о назначении на должность генерального директора на 1 л.
5. Копия приказа о вступлении в должность на 1 л.
6. Копия договора аренды земельного участка от 30.06.2015 № 273 на 6 л.
7. Копия кадастровой выписки о земельном участке 86:10:0101027:35 на 5 л.
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание на 1 л.
9. Копия кадастровой выписки на здание на 6 л.

Генеральный директор
ООО «СПЦ»

Н.Ю. Мысникова



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	6

"31" марта 2016 г. № 86/201/16-128775	
Кадастровый номер:	86:10:0101014:1137
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101027
Предыдущие номера:	71:136:001:001241540, 86:10:0101027:35:71:136:001:001241540
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.11.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, б-р Свободы, д 1		
2	Основная характеристика:	площадь	2919.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Офисный центр		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	6, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Монолитные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2012		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	85943875.28		
9	Система координат:	МСК86 Зона 3		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	86:10:0101027:35		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах: Черниченко Марина Николаевна, 86-10-42, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра, 23.07.2015 г., Черниченко Марина Николаевна, 86-10-42, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра, 18.03.2016 г.			
13	Особые отметки:	Образование части здания ЧЗ 1 общей площадью 497,6 м2 - 4 этаж (п. 2-5, п. 7-8, п. 10-25), ЧЗ 2 общей площадью 32,0 м2 - подвал (п. 3, 4) для договора аренды. Кадастровый номер здания 86:10:0101014:1137 не соответствует кадастровому номеру земельного участка 86:10:0101027:35, в котором оно расположено. Образованием части здания "ЧЗ 3" - общей площадью 189,9 м2 (3 этаж п. 1-11), для договора аренды. №86-0-1-89/3002/2016-265		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер I категории	
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

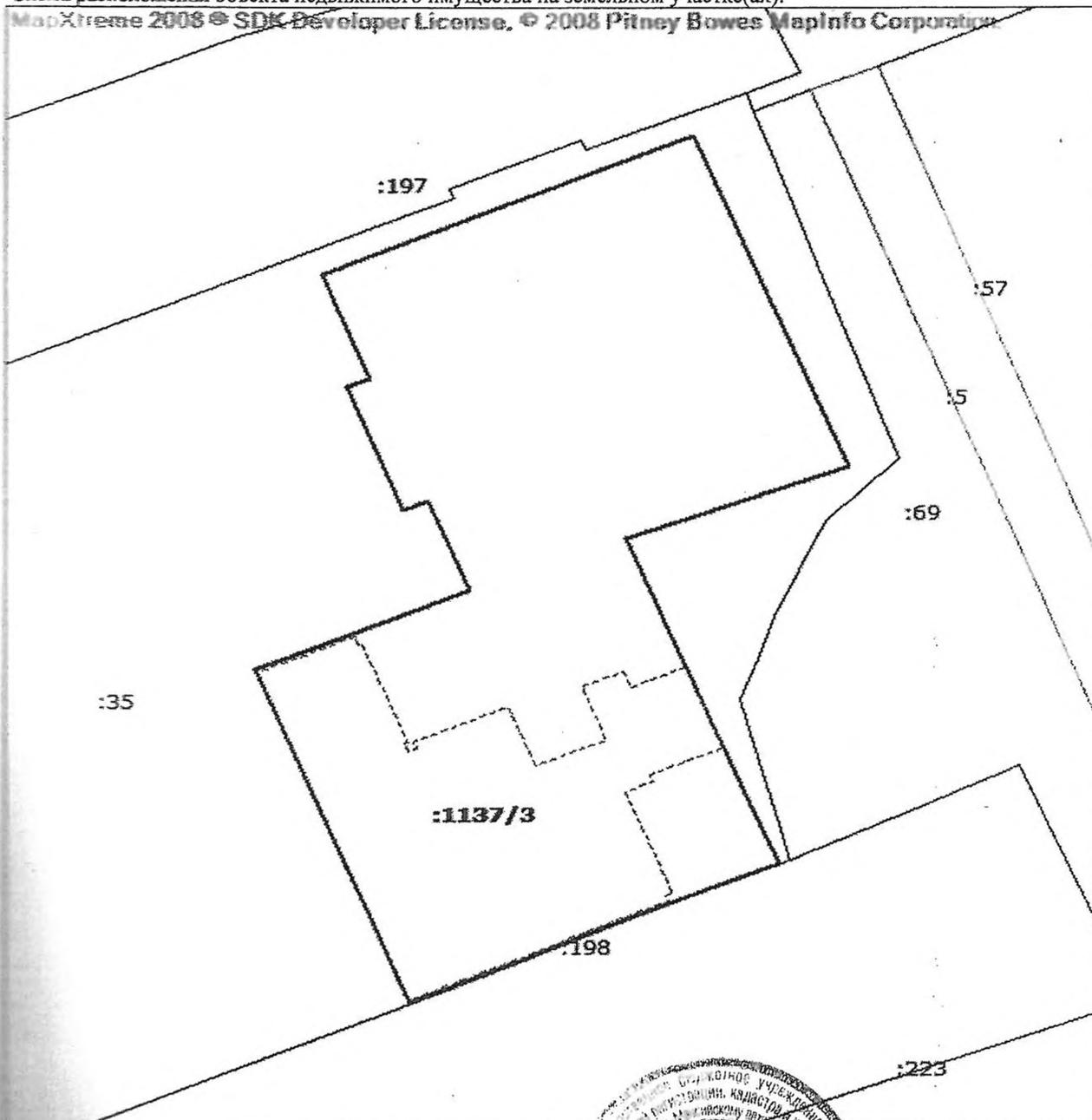
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

№ 31" марта 2016 г. № 86/201/16-128775	
Кадастровый номер:	86:10:0101014:1137

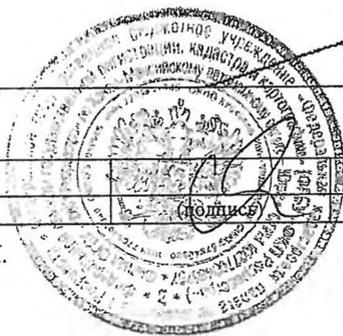
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 300

инженер 1 категории (полное наименование должности)	О. В. Бондаренко (инициалы, фамилия)
--	---

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3		Всего листов:
			6

Дата: марта 2016 г. № 86/201/16-128775	
Кадастровый номер:	86:10:0101014:1137

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	982942.50	3572630.88	—	0.10
1.2	982949.44	3572647.62	—	0.10
1.3	982932.80	3572654.60	—	0.10
1.4	982929.22	3572644.64	—	0.10
1.5	982912.90	3572651.52	—	0.10
1.6	982905.98	3572634.80	—	0.10
1.7	982922.70	3572627.86	—	0.10
1.8	982926.66	3572637.50	—	0.10
1.9	982931.14	3572635.66	—	0.10
1.10	982930.68	3572634.56	—	0.10
1.11	982936.84	3572632.02	—	0.10
1.12	982937.26	3572633.04	—	0.10
1.1	982942.50	3572630.88	—	0.10

инженер I категории (полное наименование должности)	О. В. Бондаренко (инициалы, фамилия)
--	---



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	4	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

*31" марта 2016 г. № 86/201/16-128775

Кадастровый номер: 86:10:0101014:1137

Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части: 86:10:0101014:1137/1				
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	86:10:0101014:1137/1	площадь	32.0	кв.м	подвал, помещения № 3, 4, согласно позтажному плану технического паспорта и плану части здания	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 11.08.2020

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части: 86:10:0101014:1137/2				
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	86:10:0101014:1137/2	площадь	497.6	кв.м	4 этаж, помещения № 2-5, 7-8, 10-25, согласно позтажному плану технического паспорта и плану части здания	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 11.08.2020

Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части: 86:10:0101014:1137/3

инженер I категории
(полное наименование должности)О. В. Бондаренко
(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	5	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

№ "31" марта 2016 г. № 86/201/16-128775
Кадастровый номер: 86:10:0101014:1137

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	982922.56	3572627.96	0.10	—
1.2	982924.38	3572632.38	0.10	—
1.3	982923.92	3572632.56	0.10	—
1.4	982923.98	3572632.70	0.10	—
1.5	982919.04	3572634.74	0.10	—
1.6	982918.98	3572634.60	0.10	—
1.7	982918.62	3572634.76	0.10	—
1.8	982918.76	3572635.12	0.10	—
1.9	982919.06	3572635	0.10	—
1.10	982920.82	3572639.32	0.10	—
1.11	982917.84	3572640.54	0.10	—
1.12	982919.14	3572643.72	0.10	—
1.13	982921.80	3572642.64	0.10	—
1.14	982922.58	3572644.56	0.10	—
1.15	982921.76	3572644.88	0.10	—
1.16	982922.76	3572647.32	0.10	—
1.17	982918.76	3572649.02	0.10	—
1.18	982917.40	3572645.74	0.10	—
1.19	982917.06	3572645.88	0.10	—
1.20	982916.54	3572644.62	0.10	—
1.21	982911.36	3572646.74	0.10	—
1.22	982911.24	3572646.44	0.10	—
1.23	982910.94	3572646.56	0.10	—
1.24	982906.08	3572634.76	0.10	—
1.1	982922.56	3572627.96	0.10	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	86:10:0101014:1137/3	площадь	189.9	кв.м	ЧЗ 3 - 3 этаж: п. 1-11, согласно поэтажному плану технического паспорта и плану части здания	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 01.04.2021

Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части:	—
--------------------	---

инженер 1 категории (полное наименование должности)	О. В. Бондаренко (инициалы, фамилия)
--	---

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	6	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

"31" марта 2016 г. № 86/201/16-128775
Кадастровый номер: 86:10:0101014:1137

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения						
№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
2	—	—	весь	—	—	Ипотека в силу закона
3	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)

инженер 1 категории	О. В. Бондаренко
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено

6 (копий)

« 27 » апреля

КОПИЯ
ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
000 - СШ -
Б. Ю.
МИСНИКОВА

КОПИЯ
ВЕРНА

Договор аренды земельного участка № 273

г. Сургут

«31» 06 2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 02.06.2015 № 126, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СПЦ» в лице генерального директора Самборского Тараса Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, бульвар Свободы, 1, территориальная зона ОД.1.-4, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101027:35

Площадь «Участка» - 2454 кв. метров

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 29467484 руб. 76 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется под офисный центр. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка устанавливается с 20.03.2015 по 19.03.2064. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий Договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления

исполнитель Петрова Л.А.



Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.1.2. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.1.3. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.6. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД (далее - Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.8. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче «Участка» в субаренду. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных данных, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в установленный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.14. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, градостроительные и другие изыскательские работы;

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.1.19. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.21. В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации направить «Арендодателю» зарегистрированный экземпляр Договора с сопроводительным письмом.

3.1.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. «Арендатор» вправе:

3.2.1. Использовать «Участок» на условиях Договора.

3.2.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать арендные права на «Участок» в залог, передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать «Участок» в субаренду с соблюдением пункта 3.1.8 Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 293 336 руб. 30 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости «Участка», разрешенного использования «Участка», но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, устанавливается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на уровень инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором «Участок» передан в аренду.

исполнитель Петрова Л.А.



В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости «Участка» индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

4.4. Арендная плата за «Участок» вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования «Участком» начиная с 20.03.2015 до заключения Договора, включая период квартала, в котором заключён Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения Договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются дата и номер Договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в трёх экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Арендодателя».

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. При обороте объекта недвижимости, находящегося на «Участке», к новому собственнику переходят все права и обязанности по Договору.

6.5. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платежном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.6 Договора.

6.6. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
ОГРН 1028600603525
ИНН 8602020249

«Арендатор»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, бульвар Свободы, д. 1
р/счет 40702810952990010348
в «ЗАБСИБКОМБАНК» г. Тюмень
БИК 047130639
ИНН 8602254399
ОГРН 1158602001337
Тел.: 44-23-23

ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»


Шатуров А.А.



«Арендатор»



исполнитель Петрова Л.А.



ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

5 (пять)

ЛИСТОВ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер государственного кадастрового листа: *28:08:00301015*
Проездная государственная регистрация: *28:08:00301015*
Дата регистрации: *28.08.2015*
Номер кадастрового листа: *28:08:00301015*
Район: *Сургут*

100

28:08:00301015



Администрация города Сургута
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
15.08.2015
Подпись: *[Signature]*

И. В. М.
089 СИС

Копия
Барна

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

6 (шесть) листов

« 27 » апреля 20 18 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ФСО СР
Н. Ю. Мисникова

КОПИЯ
ВЕРНА

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" апреля 2015 г. № 86/201/15-109951

1	Кадастровый номер:	86:10:0101027:35	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	86:10:0101027				
5	Предыдущие номера:	86:10:0101027:17, 86:10:0101027:18	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.04.2008		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 86:10:0101014:1137					
9	Адрес (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бульвар Свободы, квартал 6					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для окончания строительства офисного центра					
12	Площадь: 2454+/-17 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 29467484.76 руб.					
14	Система координат: МСК86 Зона 3					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: №86-0-1-89/3001/2015-1471					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шляпина Наталья Владиславовна, 86-10-17-000 «Землеустроитель», 26.03.2015 г.					

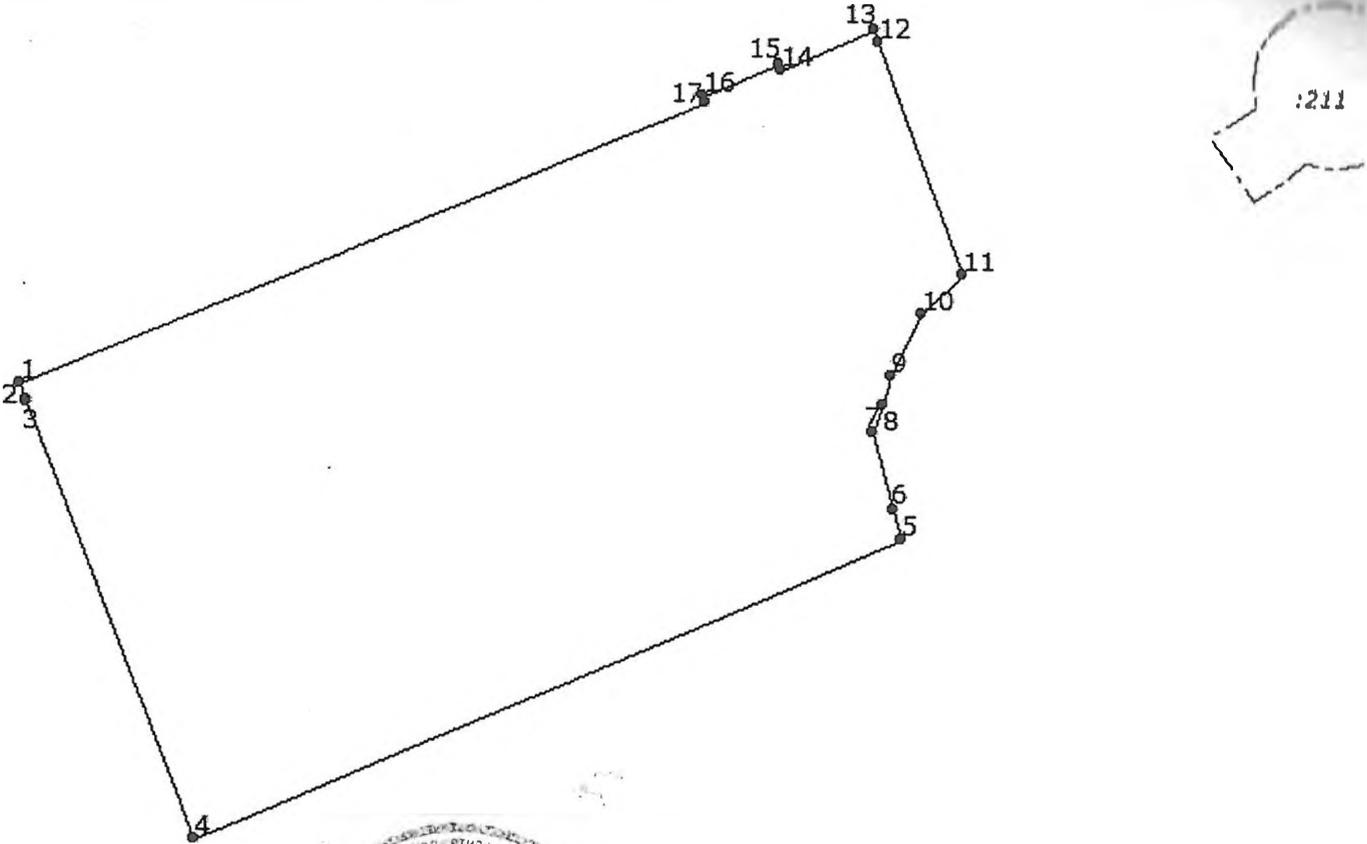
Ведущий инженер (полное наименование должности)		М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	--	---

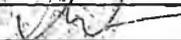


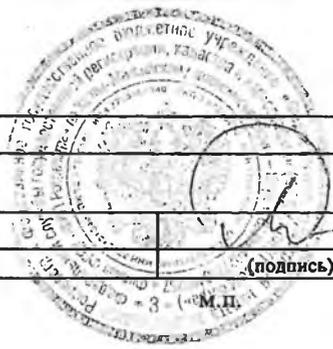
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" апреля 2015 г. № 86/201/15-109951

1	Кадастровый номер: 86:10:0101027:35	2	Лист № 2	3	Итого листов: 1
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <p>MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p> 				
5	Масштаб 1:600	Условные знаки: —			

Ведущий инженер		М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

дата 2015 г. № 86/201/15-109951

Кадстровый номер: 86:10:0101027:35		2	Лист № 3	3	Всего листов
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	—	весь	Ипотека Акционерный Западно-Сибирский коммерческий банк открытое акционерное общество "Запсибкомбанк"		

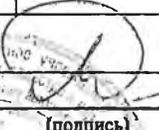
Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	--	---

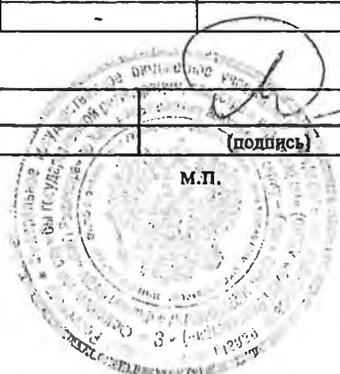


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" апреля 2015 г. № 86/201/15-109951

1	Кадастровый номер: 86:10:0101027:35				2	Лист № 4	
4	Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	17	67° 43'	56.96	-	86:10:0101027:197	Адрес отсутствует
2	2	1	338° 31'	1.36	-	—	—
3	3	2	351° 52'	0.07	-	86:10:0101027:198	Адрес отсутствует
4	4	3	338° 29'	35.52	-	86:10:0101027:198	Адрес отсутствует
5	5	4	247° 18'	58.93	-	86:10:0101027:198	Адрес отсутствует
6	6	5	164° 46'	2.21	-	86:10:0101027:69	Адрес отсутствует
7	7	6	164° 38'	6.15	-	86:10:0101027:69	Адрес отсутствует
8	8	7	199° 39'	2.23	-	86:10:0101027:69	Адрес отсутствует
9	9	8	199° 5'	2.26	-	86:10:0101027:69	Адрес отсутствует
10	10	9	205° 47'	5.24	-	86:10:0101027:69	Адрес отсутствует
11	11	10	226° 21'	4.48	-	86:10:0101027:69	Адрес отсутствует
12	12	11	159° 48'	18.73	-	86:10:0101027:69	Адрес отсутствует
13	13	12	160° 18'	1.01	-	—	—
14	14	13	67° 43'	7.83	-	86:10:0101027:197	Адрес отсутствует
15	15	14	156° 22'	0.52	-	86:10:0101027:197	Адрес отсутствует
16	16	15	67° 14'	6.41	-	86:10:0101027:197	Адрес отсутствует
17	17	16	337° 17'	0.47	-	86:10:0101027:197	Адрес отсутствует

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	---	---



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" апреля 2015 г. № 86/201/15-109951

1	Кадастровый номер:	86:10:0101027:35		2	Лист № 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка				
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
	1	2	3	4	5
	1	982924.70	3572584.09	-	0.10
	2	982923.43	3572584.59	-	0.10
	3	982923.36	3572584.60	-	0.10
	4	982890.32	3572597.63	-	0.10
	5	982913.06	3572652	-	0.10
	6	982915.19	3572651.42	-	0.10
	7	982921.12	3572649.79	-	0.10
	8	982923.22	3572650.54	-	0.10
	9	982925.36	3572651.28	-	0.10
	10	982930.08	3572653.56	-	0.10
	11	982933.17	3572656.80	-	0.10
	12	982950.75	3572650.33	-	0.10
	13	982951.70	3572649.99	-	0.10
	14	982948.73	3572642.74	-	0.10
	15	982949.21	3572642.53	-	0.10
	16	982946.73	3572636.62	-	0.10
	17	982946.30	3572636.80	-	0.10

Ведущий инженер
(полное наименование должности)

(подпись)

М. О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)

М. П.

