

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Статью 38.1. «Требования, предъявляемые для всех территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.04.2013 № 328-V ДГ) дополнить предложением следующего содержания: «Исключение составляют территориальные зоны Р.З., Р.З.-Д., Ж.1. в которых допускается надземная прокладка линий связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ сетей газоснабжения».	Учитывая, что норма о подземной прокладке кабелей сетей связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения была принята в целях «формирования более благоприятной архитектурной среды города», а также учитывая перспективу развития дачных некоммерческих объединений, предлагаем оставить пункт в действующей редакции. Действующая редакция: при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения следует предусматривать подземную прокладку кабелей сетей связи, линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-, водо- и газоснабжения. (норма введена в сентябре 2011 года)	Статью 38.1. «Требования, предъявляемые для всех территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.04.2013 № 328-V ДГ) дополнить предложением следующего содержания: «Исключение составляют территориальные зоны Р.З., Р.З.-Д., Ж.1. в которых допускается надземная прокладка линий связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ сетей газоснабжения». Данные изменения необходимо внести так как: 1. В пределах сложившейся застройки строительство данных сетей в подземном исполнении сопряжено с определенными рисками, в частности, прокладка сетей в подземном исполнении может привести к авариям и повреждениям, поскольку застройка осуществляется частными лицами. 2. На данных территориях технически сложно выполнить подземную прокладку в сложившихся габаритах территории общего пользования. 3. При реконструкции существующих

			надземных сетей так же будет необходима полная прокладка в подземном исполнении, что будет финансово обременительно для членов садоводческих и дачных товариществ.
2	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.04.2013 № 328-V ДГ) изменить границы территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения, согласно приложению.	Прошу дать пояснение, почему в случае изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения на земельном участке, расположенном по улице Республики, письма направляются в прокуратуру на проверку законности и одновременно вносятся на рассмотрение проект решения. Также в протоколе № 106 проведения публичных слушаний от 21.05.2013 отражено, что в результате изменения территориальных зон, планируется строительство открытой стоянки мототехники ООО «ЭКОРИТМ». О территориальной зоне – рекреационной зоне (Р.), где в первую очередь необходимо соблюдать конституционные права граждан на отдых, а не размещать гаражные кооперативы и др.	1. Изменение границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения необходимо для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:171, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании гаражно-строительного кооператива-80 «Милосердие», в одной зоне в соответствии с п. 2 ст. 85 Земельного кодекса. Право постоянного (бессрочного) пользования на данный земельный участок зарегистрировано в ЕГРП на основании решения Исполнительного комитета Сургутского городского Совета народных депутатов «Об изъятии и отводе земельных участков под различные виды строительства» от 25.07.1991 № 532 и распоряжения Администрации города от 31.12.2010 № 4005. «О внесении изменений в решения Исполнительного комитета Сургутского городского Совета народных депутатов от 25.07.1991 № 532, от 18.04.1991 № 324». 2. Действия, связанные с проведением проверки по факту незаконного строительства не взаимосвязаны с приведением границ территориальных зон в соответствии с границами земельного участка, поскольку это не влияющие друг на друга различные юридические процедуры.

			3. То, что указано в протоколе № 106 проведения публичных слушаний от 21.05.2013 является высказанным желанием ООО «ЭКОРИТМ» осуществить строительство, но земельный участок ООО «ЭКОРИТМ» предоставлен для размещения временной открытой стоянки мототехники и снегоходов без права возведения капитальных зданий и сооружений по договору аренды земельного участка от 23.11.2010 № 1076. Позже, в комиссию по градостроительному зонированию поступило обращение от 15.05.2013 № 02-01-01-3612/13 от ООО «ЭКОРИТМ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, ОД.2. в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения, для размещения крытой стоянки мототехники и снегоходов на участке расположенном в районе реки Бардыковка и на основании рекомендаций комиссии Главой города было принято решение «Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» на основании Постановления Администрации города от 22.07.2013 № 5263.
3	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.04.2013 № 328-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1. в результате	Для принятия решения об увеличении зоны ИТ.1 необходима информация об отсутствии опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в случае размещения указанного жилого дома в зоне ИТ.1.	1. Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-25 в результате уменьшения необходимо для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рыбников, 4, в одной зоне в соответствии с п. 2 ст. 85 Земельного

	увеличения, Ж.2.-25 в результате уменьшения, согласно приложению.		кодекса. Увеличение территориальной зоны ИТ.1. происходит в результате того, что земельный участок и жилой дом находятся в границах красных линий продолжения ул. Разведчиков от пр. Комсомольский до Речного вокзала г. Сургута, утвержденных постановлением Администрации города № 4778 от 25.12.2008 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц». 2. Размещение указанного жилого дома в зоне ИТ.1. не несет угрозы для жизни или здоровья человека и окружающей среды, так как земельный участок будет изъят для муниципальных нужд до начала строительства автодороги. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах данного земельного участка отсутствуют.
--	---	--	--

Директор – главный архитектор
департамента архитектуры и градостроительства,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев