

Таблица поправок
к проекту решения Думы города
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов»,
подготовленная на замечания аппарата Думы города

№ п/ п	Редакция текста проекта решения					Предлагаемая поправка	Предложение Администрации города
1.	13.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, 13, номера на поэтажном плане с 3 по 5, 9, с 18 по 28, 34, 35, 36	Административно-управленческое	2015 год	Внести изменения в строку 13 приложения 3 к проекту решения в части, изменив срок приватизации на 2016 год	Предлагаем оставить строку 13 приложения 3 к проекту решения в редакции Администрации города.
2.	14.	Центральная диспетчерская	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А	Нежилое здание	2016 год	Внести изменения в строку 14 приложения 3 к проекту решения, изменив срок приватизации на 2017 год или исключить данный объект из прогнозного плана.	Предлагаем оставить строку 14 приложения 3 к проекту решения в редакции Администрации города.

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

Информация
на замечания аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2015 год и плановый период
2016 - 2017 годов»

1. Выписки из реестра акционеров ОАО Сургутгаз», ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Югра-консалтинг» по состоянию на 01.05.2014 получены у реестродержателя ЗАО «Сургутинвестнефть», копии представляются.

2. Встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, общей площадью 228, кв.м обременено договором аренды от 01.12.2010 № 197, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 30.11.2015, предлагается к приватизации в 2015 году.

В случае изменения срока приватизации на 2016 год, условия приватизации объекта будут утверждены не ранее февраля 2016 года, учитывая сроки размещения извещения о проведении торгов и сроки заключения договора купли-продажи, утвержденные Федеральным законом от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» в собственность покупателя помещение может быть оформлено не ранее июля 2016 года.

Соответственно с ноября 2015 года по июль 2016 года Администрация города будет нести расходы по содержанию помещения.

При включении данного объекта в прогнозный план приватизации на 2015 год можно запланировать утверждение условий приватизации объекта таким образом, чтобы на момент проведения торгов обременение данного объекта недвижимостью отсутствовало в связи с истечением срока договора аренды, о чём будет указано в информационном сообщении о проведении торгов.

3. Центральная диспетчерская по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А, обременена договорами аренды: от 14.03.2011 № 36, арендатор ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 13.03.2016; от 31.01.2014 № 18, арендатор ООО «Сургутлифтремонт», срок аренды по 31.01.2019.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «Сургутлифтремонт» - субъект малого и среднего предпринимательства, - приобрел преимущественное право выкупа части здания Центральной диспетчерской.

Информация о земельном участке не включена в проект решения в связи с тем, что планируется разделение нежилого здания - центральная диспетчерская на самостоятельные объекты, приватизация которых не влечет одновременного отчуждения земельного участка.

3. По вопросу предложения о ликвидации СГМУТП «Книга» сообщаем следующее.

На праве хозяйственного ведения за предприятием закреплены объекты недвижимости:

- нежилое здание, площадью 588,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сибирская, 14, здание расположено на земельном участке, общей площадью 1 722 кв.м.

- встроенное помещение, площадью 475 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энтузиастов, 30.

В первую очередь необходимо отметить, что до ликвидации предприятия изъятие имущества, закреплённого за ним на праве хозяйственного ведения, не представляется возможным (статья 295 ГК РФ, статья 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пункт 5 совместного Постановления ВС РФ и ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»). Ликвидация предприятия – длительный процесс, который от даты принятия решения длится не менее шести месяцев.

Во-вторых, в случае принятия собственником решения о ликвидации предприятия имущество направляется ликвидационной комиссией для удовлетворения требований кредиторов, и только оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество предприятия передаётся его учредителю.

Следовательно, вопрос о распределении помещений следует рассматривать с учётом того, что поступление указанных помещений в казну муниципального образования не является гарантированным.

На запросы департамента имущественных и земельных отношений о возможном дальнейшем использовании помещений поступили следующие предложения.

Заместителем главы Администрации города А.Р. Пелевиным предложено рассмотреть вопрос предоставления нежилого здания, расположенного по ул. Сибирская, 14, на тот момент муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Клиническая городская поликлиника № 1» для размещения Центра здоровья.

В соответствии с Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 22.12.2012 № 762-рп «О принятии в 2013 году в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и осуществлении первоочередных мер по обеспечению их деятельности в 2014 году» муниципальные учреждения здравоохранения переданы в государственную собственность округа.

Передача вышеуказанного нежилого здания БУ ХМАО – Югры «СГКП № 1» нецелесообразна в связи с возможным последующим отчуждением помещения в собственность округа.

Департамент культуры, молодёжной политики и спорта отметил, что нежилое здание по ул. Сибирская, 14 и встроенное помещение по ул. Энтузиастов, 30 не соответствуют нормативным требованиям СанПиН 2.4.2.2821-10, правилам

пожарной и антитеррористической безопасности и не могут быть рассмотрены для размещения детской библиотеки.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на предложение разместить Сургутский отдел в помещении по ул. Энтузиастов, 30 взамен помещения по ул. Г. Кукуевецкого, 12/1 ответил отказом.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

Н.Е. Трофименко

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

А.Л. Иванов
« 16 » мая 2014 г.

Карлина Наталья Александровна
52-83-17
Карлов Николай Иванович
52-83-05

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА по состоянию на 01.05.2014

Эмитент: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГРА-КОНСАЛТИНГ"
 Основной государственный регистрационный номер: 1058602135679 от 21.10.2005
 Наименование регистрирующего органа: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г СУРГУТУ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
 Адрес места нахождения эмитента: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА ГОРОД СУРГУТ УЛИЦА ВОСХОД ДОМ 21

Полное наименование зарегистрированного лица:
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ В ЛИЦЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА

Лицевой счёт: № 52983

Вид лицевого счета: лицевой счет владельца

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество ценных бумаг на лицевом счете зарегистрированного лица, шт.		
		свободных	блокированных (арестованных)	обремененных обязательствами, в том числе в случае залога
1-01-32668-D	ЮГРА-О, акции обыкновенные именные	302120	0	0

Полное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество "Сургутинвестнефть"
 Адрес места нахождения регистратора: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут
 Основной государственный регистрационный номер: 1028600588246 от 18.10.2002
 Наименование регистрирующего органа: инспекция МНС России по г.Сургуту ХМАО
 Телефон/ факс: (3462) 42-11-74 / (3462) 42-11-93
 Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра: 10-000-1-00324
 Дата выдачи лицензии: 24.06.2004 без ограничения срока действия
 Наименование органа, выдавшего лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата выдачи выписки: 14.05.2014

Подпись уполномоченного лица регистратора:



ЗАО «Сургутинвестнефть»
 исполнитель
 КУЗУБОВА
 Инна Александровна

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕННОЙ БУМАГОЙ, ПОИМЕНОВАННОЕ В ВЫПИСКЕ ЛИЦО ЯВЛЯЕТСЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ ДЕРЖАТЕЛЕМ ЦЕННЫХ БУМАГ НА УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА по состоянию на 01.05.2014

Эмитент: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТНЕФТЕГАЗ"
 Основной государственный регистрационный номер: 1028600584540 от 18.09.2002
 Наименование регистрирующего органа: ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г СУРГУТУ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АУТОНОМНОГО ОКРУГА
 Адрес места нахождения эмитента: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ХМАО-ЮГРА Г СУРГУТ УЛ ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО 1 КОРПУС 1

Полное наименование зарегистрированного лица:
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ В ЛИЦЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА

Лицевой счёт: № 127277

Вид лицевого счета: лицевой счет владельца

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество ценных бумаг на лицевом счете зарегистрированного лица, шт.		
		свободных	блокированных (арестованных)	обремененных обязательствами, в том числе в случае залога
1-01-00155-A	СНГ-О, акции обыкновенные именные	12083000	0	0

Полное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество "Сургутинвестнефть"
 Адрес места нахождения регистратора: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут
 Основной государственный регистрационный номер: 1028600588246 от 18.10.2002
 Наименование регистрирующего органа: инспекция МНС России по г.Сургуту ХМАО
 Телефон/ факс: (3462) 42-11-74 / (3462) 42-11-93
 Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра: 10-000-1-00324
 Дата выдачи лицензии: 24.06.2004 без ограничения срока действия
 Наименование органа, выдавшего лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата выдачи выписки: 14.05.2014

Подпись уполномоченного лица регистратора



ЗАО «Сургутинвестнефть»
 исполнитель
 КУЗУБОВА
 Инна Александровна

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕННОЙ БУМАГОЙ, ПОИМЕНОВАННОЕ В ВЫПИСКЕ ЛИЦО ЯВЛЯЕТСЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ ДЕРЖАТЕЛЕМ ЦЕННЫХ БУМАГ НА УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

по состоянию на 01.05.2014

Эмитент:
Основной государственный регистрационный номер:
Наименование регистрирующего органа:
Адрес места нахождения эмитента:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТГАЗ"
1028600597332 от 25.11.2002
ИМНС ПО Г СУРГУТУ ХМАО
628400 ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ ХМАО Г СУРГУТ УЛ
МАЯКОВСКОГО, 14А, СТРОЕНИЕ 1

Полное наименование зарегистрированного лица:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ В ЛИЦЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА**

Лицевой счёт: № 52295

Вид лицевого счета: лицевой счет владельца

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество ценных бумаг на лицевом счете зарегистрированного лица, шт.		
		свободных	блокированных (арестованных)	обремененных обязательствами, в том числе в случае залога
87-1п-534	СГАЗ-О-1, акции обыкновенные именные	904	0	0

Полное наименование регистратора:
Адрес места нахождения регистратора:

Закрытое акционерное общество "Сургутинвестнефть"
Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут
1028600588246 от 18.10.2002
инспекция МНС России по г.Сургуту ХМАО
(3462) 42-11-74 / (3462) 42-11-93

Основной государственный регистрационный номер:
Наименование регистрирующего органа:
Телефон/ факс:
Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра:
Дата выдачи лицензии:
Наименование органа, выдавшего лицензию:

10-000-1-00324
24.06.2004 без ограничения срока действия
Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата выдачи выписки:

14.05.2014

Подпись уполномоченного лица регистратора



[Handwritten signature]



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕННОЙ БУМАГОЙ, ПОИМЕНОВАННОЕ В ВЫПИСКЕ ЛИЦО
ЯВЛЯЕТСЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ ДЕРЖАТЕЛЕМ ЦЕННЫХ БУМАГ НА УКАЗАННУЮ ДАТУ.

**Информация
на заключение Контрольно-счетной палаты
на проект решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2015 год и плановый период
2016 - 2017 годов»**

По вопросу использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за СГМУТП «Книга» сообщаем следующее.

На праве хозяйственного ведения за предприятием закреплены объекты недвижимости:

- нежилое здание, площадью 588,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сибирская, 14, здание расположено на земельном участке, общей площадью 1 722 кв.м.

- встроенное помещение, площадью 475 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энтузиастов, 30.

На запросы департамента имущественных и земельных отношений о возможном дальнейшем использовании помещений поступили следующие предложения.

Заместителем главы Администрации города А.Р. Пелевиным предложено рассмотреть вопрос предоставления нежилого здания, расположенного по ул. Сибирская, 14, на тот момент муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Клиническая городская поликлиника № 1» для размещения Центра здоровья.

В соответствии с Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 22.12.2012 № 762-рп «О принятии в 2013 году в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и осуществлении первоочередных мер по обеспечению их деятельности в 2014 году» муниципальные учреждения здравоохранения переданы в государственную собственность округа.

Передача вышеуказанного нежилого здания БУ ХМАО – Югры «СГКП № 1» нецелесообразна в связи с возможным последующим отчуждением помещения в собственность округа.

Департамент культуры, молодежной политики и спорта отметил, что нежилое здание по ул. Сибирская, 14 и встроенное помещение по ул. Энтузиастов, 30 не соответствуют нормативным требованиям СанПиН 2.4.2.2821-10, правилам пожарной и антитеррористической безопасности и не могут быть рассмотрены для размещения детской библиотеки.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на предложение разместить Сургутский отдел в помещении по ул. Энтузиастов, 30 взамен помещения по ул. Григория Кукуевецкого, 12/1 ответил отказом.

Что касается вопроса о репрофилировании имущества, включенного в прогнозный план, сообщаем следующее.

Имущество, расположенное по пр. Набережный, 27 (доля 17/100), находится в общей долевой собственности совместно с ОАО «ЮРЭСК» (доля 83/100), которым и эксплуатируется. Имущество подлежит отчуждению в связи с тем, что не может использоваться муниципальным образованием по его назначению самостоятельно, так как относится к закрытому энергетическому объекту «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ».

Финансирование строительства объекта «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» производилось в 2004 году сторонами:

- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра - 211 000 000 рублей;
- Муниципальное образование городской округ город Сургут - 42 530 511 рублей.

В результате стороны пришли к согласию об определении размера долей 83/100 и 17/100 соответственно.

В 2005 году доля округа была передана ОАО «Югорская территориальная энергетическая компания» (ОАО «ЮТЭК»), доля муниципального образования - СГМУЭП «Горэнерго».

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.10.2011 № 566-рп в целях консолидирования электросетевого имущества на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» принята директива о создании открытого акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ОАО «ЮРЭСК»). После проведения мероприятий по передаче электросетевого имущества, принадлежащего ОАО «ЮТЭК» в качестве вклада в уставный капитал ОАО «ЮРЭСК», к последнему перешло право собственности на объекты «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» (83/100).

В соответствии с постановлением Администрации города от 06.11.2008 № 4106 «О принятии имущества Сургутского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горэнерго» и списании задолженности» доля имущества «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» (17/100), закрепленная за СМУЭП «Горэнерго» была передана муниципальному учреждению «Казна городского хозяйства».

В соответствии с договором аренды муниципального имущества от 19.04.2011 № 60 владение и пользование имуществом «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» производилось ООО «Сургутские городские электрические сети».

В связи с тем, что с 01.04.2013 фактическим пользователем имущества «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» стало ОАО «ЮРЭСК», ООО «Сургутские городские электрические сети» направило обращение в департамент имущественных и земельных отношений об исключении вышеуказанных объектов имущества из договора аренды от 19.04.2011 № 60.

В случае включения имущества, расположенного по адресу по пр. Набережный, 27 (доля 17/100), в прогнозный план приватизации, ОАО «ЮРЭСК», в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ, будет иметь преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, т.е. по рыночной стоимости.

Центральная диспетчерская по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А, обременена договорами аренды: от 14.03.2011 № 36, арендатор

ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 13.03.2016; от 31.01.2014 № 18, арендатор ООО «Сургутлифтремонт», срок аренды по 31.01.2019. Центральная диспетчерская включена в прогнозный план приватизации на 2016 год в соответствии с решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), настоящим проектом решения также предлагается к приватизации в 2016 году.

Встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, обременено договором аренды от 01.12.2010 № 197, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 30.11.2015, предлагается к включению в прогнозный план приватизации на основании обращения управляющей компании и в соответствии с постановлением Председателя Думы города от 27.12.2013 № 43.

На основании вышеизложенного перепрофилирование вышеуказанного имущества не планируется.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

Н.Е. Трофименко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.Л. Иванов

« 15 » мая 2014 г.

Карлина Наталья Александровна

52-83-17

Карлов Николай Иванович

52-83-05