



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-2005/15-0-0
от 20.08.2015

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 25.10.2012 №247-V ДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»

По результатам рассмотрения проекта и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее.

1. Решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-V ДГ (далее – решение № 247-V ДГ) было принято во исполнение статьи 36 Земельного кодекса РФ, которая регулировала отношения по приобретению прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения. Пунктом 1.8. Порядка распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденного решением Думы города от 27.12.2007 №327- IV ДГ, Дума города наделена полномочиями по утверждению порядка определения выкупной стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

Статья 36 ЗК РФ утратила силу с 1 марта 2015 года в связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ. Следовательно, учитывая часть 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение № 247-V ДГ и указанную выше норму решения Думы города от 27.12.2007 №327- IV ДГ необходимо признавать утратившими силу.

2. Предлагаемые изменения в решение № 247-V ДГ регулируются новыми нормами Земельного кодекса РФ, введенными в действие с 01.03.2015, а именно,

главой VI «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и затрагивают не только отношения, связанные с предоставлением земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Согласно статьи 39.4 ЗК РФ органы местного самоуправления принимают порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, при этом основания продажи земельных участков без проведения торгов, указанные в статье 39.3 ЗК РФ гораздо шире, ранее установленных в статье 36 ЗК РФ.

3. В соответствии с п.3. ст.31 Устава городского округа город Сургут Дума города не вправе осуществлять полномочия, не отнесенные к компетенции Думы города.

В соответствии с пп. «д» п.3. Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 №96, принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных актов, является коррупциогенным фактором.

4. Принятие рассматриваемого проекта решения приведет к изменениям доходной части бюджета, запланированной на 2015-2017 годы. В нарушение п.10 ст. 39 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, пояснительная записка к рассматриваемому проекту не содержит финансово-экономическое обоснование проекта и прогноз социально-экономических последствий его принятия.

Учитывая изложенное, а также то, что изменения, предлагаемые в решение № 247-V ДГ, перерабатывают действующую редакцию правового акта по существу и затрагивают почти все его структурные единицы, в целях совершенствования юридической техники предлагаем после внесения соответствующих изменений в решение Думы города от 27.12.2007 №327- IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» рассмотреть вариант подготовки проекта решения «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов», в рамках которого признать утратившим силу решение Думы города Сургута от 25.10.2012 №247-V ДГ.

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева