

Является нормативным
правовым актом

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях упорядочения процедуры отчуждения муниципальных жилых помещений, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в приложения 1, 2 к решению Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 27.12.2011 № 128-V ДГ) следующие изменения:

1) Абзац 2 части 4 статьи 13 в приложении 1 изложить в следующей редакции: « - признанные в установленном порядке непригодными и аварийными для постоянного проживания граждан».

2) Абзац 1 части 13 статьи 13 в приложении 1 дополнить словами: «и муниципальным правовым актом Администрации города».

3) Часть 10 статьи 13, часть 24 статьи 13 в приложении 1 дополнить пунктами:

- «копия нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, приравненной к нотариально удостоверенной, в случаях, если заявление оформляется представителем заявителя»;

- «нотариальное согласие супруга на заключение сделки (в случае если супруг не будет являться участником договора купли-продажи)»;

- «справку об отсутствии долга за начисляемые жилищно-коммунальные услуги, выданную не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявления».

4) Часть 15 статьи 13 приложения 1 изложить в новой редакции:

«Стоимость жилого помещения в коммунальной квартире определяется на основании представленного оценщиком отчета об оценке отчуждаемого имущества, подготовленного во исполнение договора, заключенного Администрацией города в соответствии с действующим законодательством.

Оплата жилого помещения производится покупателем в течение 20-ти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи».

5) В части 16 статьи 13 приложения 1 слова «на один год» заменить словами «на 5 лет».

6) Пункт 2 части 3 статьи 2 приложения 2 дополнить словами «за исключением нанимателей жилых помещений домов деревянного исполнения, которые подлежат сносу в текущем году согласно утверждённому списку».

7) Пункт 8 части 3 статьи 2 приложения 2 дополнить словами «без права регистрации и выкупа предоставляемого жилого помещения».

8) Пункт 9 части 3 статьи 2 приложения 2 дополнить словами «без права выкупа предоставляемого жилого помещения».

9) Пункт 10 части 3 статьи 2 приложения 2 дополнить словами «не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам коммерческого найма или членами семьи нанимателя, на территории города Сургута».

10) Пункт 5.1 статьи 3 приложения 2 дополнить подпунктом следующего содержания: «3) заявитель самостоятельно улучшил жилищные условия».

11) Пункт 8.1 статьи 3 приложения 2 дополнить подпунктом следующего содержания: «4) включения домостроения, в котором расположено жилое помещение, в список домов, подлежащих сносу в текущем году».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на _____.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

« ___ » _____ 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

« ___ » _____ 2012 г.