

Информация

департамента архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании депутатского объединения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе города Сургута

1. О реализации мер по строительству/реконструкции социально-значимых объектов, находящихся на контроле депутатского объединения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в думе г. Сургута (нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 3 (Дом пионеров); станция юных натуралистов ул. Дружбы, д.7 и в лесопарковой зоне междуречья р. Саймы).

По объекту «Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 3. Реконструкция»

По итогам проведения заседания архитектурно-художественного совета, состоявшегося 06.09.2023, по вопросу строительства/реконструкции социально-значимого объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 3 (Дом пионеров), находящегося на контроле депутатского объединения, сообщаю, что принято решение продолжить работу и разработать концепцию ориентировочно до конца сентября 2023 года.

По объекту «Станция юных натуралистов ул. Дружбы д. 7»

Для определения фактического технического состояния здания и проведения экспертизы технического состояния здания станции юных натуралистов, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Дружбы, д.7, требуется проведение его обследования силами специализированной организации, имеющей членство СРО в области архитектурно-строительного проектирования и наличие специалистов с соответствующим опытом.

Финансирование данного мероприятия не предусмотрено в утвержденном бюджете на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов.

Специалистами МКУ «ДЭАЗиИС» в рамках планового выезда выполнен комиссионный осмотр объекта.

11.09.2023 в адрес департамента архитектуры и градостроительства направлена справка о состоянии конструкций здания по итогам выезда на объект.

Справка о состоянии объекта:

МАОУ ДО «Эколого-биологический центр», проезд Дружбы, 7

Год постройки: 1976

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние, краткое описание дефектов при визуальном осмотре. Указать место расположения дефекта (кабинет, фойе, коридор, др.)	Рекомендации по результатам осмотра
1	Фундамент	Состояние удовлетворительное. Местами имеются трещины в блоках (ФБС), разрушение раствора в соединительных швах.	
2	Крыша (кровля)	Состояние неудовлетворительное. Физический и моральный износ, следы протечек в раздевалке, в методическом, в учебных	Требуется капитальный ремонт

		кабинетах, холле 2 этажа по переходам (аквариумный зал и орнитофаунарий).	
3	Фасад	Состояние неудовлетворительное. Физический и моральный износ, местами имеются трещины в плитах, частичное отслоение штукатурки, намокание и грибок. Отслоение верхнего слоя окраски до 60% площади. Разрушение заделки швов между панелями и в кирпичной кладке. Местами кирпичная кладка разрушена: имеются трещины кирпичей, выпадение раствора из швов кладки, следы намоканий.	Требуется капитальный ремонт
4	Отмостка	Состояние неудовлетворительное. Наблюдается разрушение конструкции отмостки, проседание местами, трещины.	Требуется капитальный ремонт
5	Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Физический и моральный износ, местами имеются разрушение кирпичной кладки, трещины в плитах. Входная группа имеет множественные трещины по всему периметру наружной кирпичной кладки (облицовочной) (ширина трещин до 2 см) .	Требуется капитальный ремонт
6	Стены внутренние	Состояние удовлетворительное.	
7	Перегородки	Состояние удовлетворительное.	
8	Потолки	Состояние удовлетворительное. Следы протечек, отслаивание, шелушение окрасочного слоя потолков, выпадение раствора из швов плит перекрытия	Выполнить приведение отделки к нормативному состоянию при выполнении капитального ремонта
9	Внутренняя отделка	Состояние неудовлетворительное. Основное здание: следы протечек, трещины, частичное вздутие и отслоение краски, грибок. Здание теплицы: следы протечек, трещины, частичное вздутие и отслоение краски.	Выполнить приведение отделки к нормативному состоянию при выполнении капитального ремонта
10	Оконные блоки	Состояние неудовлетворительное. Деревянные окна имеют перекося, створки плотно не прилегают, имеются механические повреждения, нарушены сопряжения элементов створок, запорные устройства частично не работают. При монтаже металлопластиковых окон не выполнена заделка откосов, не установлены оконные отливы.	Требуется замена в рамках капитального ремонта
11	Дверные блоки	Состояние неудовлетворительное. Деревянные двери рассохлись, перекошены, имеются механические повреждения, отслоение окрасочного слоя.	Требуется замена в рамках капитального ремонта
12	Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
13	Внутренние лестницы	Состояние удовлетворительное. Имеются сколы ступеней.	Устранение дефектов планировать в рамках проведения капитального ремонта здания.

14	Крыльца	Состояние неудовлетворительное. На эвакуационных крыльцах разрушение конструктива площадок и ступеней, отсутствуют ограждения. Главный вход: имеется деформация наружной кирпичной облицовки – крен, разрушение кирпича, высолы (возможно обрушение).	Требуется капитальный ремонт
15	Покрытия полов	Состояние неудовлетворительное. Физический износ, полы деревянные скрипят, имеют провесы, щели. Линолеум разошёлся по швам, вздутие полотна, трещины; напольная плитка имеет трещины, сколы, отслоение. Разрушение нижележащих слоев стяжки	Требуется капитальный ремонт
16	Благоустройство	Состояние удовлетворительное. Частично разрушено асфальтовое покрытие.	Ремонт асфальтового покрытия планировать в рамках благоустройства территории (капитального ремонта здания).
17	Ограждение	Состояние удовлетворительное. Повреждение окрасочного слоя, проступи ржавчины.	Окраску ограждения запланировать в рамках текущего (комплексного капитального)ремонта

2. О строительстве объектов, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, предусмотренных государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования».

Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (далее по тексту – Госпрограмма) предусмотрено строительство 19 объектов образования, в том числе 15 общеобразовательных и 4 учреждений дошкольного образования. Общая мощность объектов составляет 19350 мест, в том числе ученических - 18 200, дошкольных - 1150. Период строительства объектов - в период реализации государственной программы, по концессии – в период с 2022 по 2025 годы. В связи с отсутствием в плановом периоде ввода жилья на территории микрорайона 45 города Сургута, а также учитывая развитие микрорайона 39 и планируемый объем ввода жилья, Администрацией города направлено обращение (письма Администрации города от 03.08.2023 №01-02-11771/3; 15.08.2023 № 01-02-12275/3, ответы в настоящее время не получены) в Департамент образования и науки ХМАО – Югры о замене объекта: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 45 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1500 учащихся», на объект: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 39 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1500 учащихся».

В настоящее время все объекты, предусмотренные Госпрограммой, востребованы.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.Ю. Коновалов