

ПРОТОКОЛ № 44

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О ходе выполнения решения Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города» (в части упорядочения размещения рекламных конструкций на территории города в соответствии с действующим законодательством).
2. О реализации проектов строительства транспортно-пересадочных узлов на базе вокзалов Сургут и Пыть-Ях.
3. О правовом положении палаток уличной торговли овощами и фруктами в городе Сургуте.
4. О сносе с придомовых территорий нестационарных торговых объектов.
5. О состоянии автобусных остановок в городе Сургуте.
6. Об обращении председателя Объединенной профсоюзной организации ОАО «Сургутнефтегаз» Чабарая М.А. по вопросу обустройства тротуаров вдоль автомобильных дорог Андреевский заезд, улица Производственная.
7. О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
8. О состоянии дел по организации работы полигонов для складирования снега в городе Сургуте в зимний период 2015 – 2016 годов и перспективах решения данного вопроса.

г. Сургут
12.11.2015

14-30
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 5:

- | | |
|----------------|---|
| Булих А.И. | – по избирательному округу № 7,
председатель комитета |
| Пономарёв В.Г. | – по избирательному округу № 14,
заместитель председателя комитета |
| Горобец В.Г. | – по избирательному округу № 18 |
| Пахотин Д.С. | – по избирательному округу № 23 |
| Айсин Р.Р. | – по избирательному округу № 24 |
- депутаты Думы города – 8:
- | | |
|--------------------|--|
| Бруслиновский И.П. | – по избирательному округу № 1 |
| Бондаренко С.А. | – по избирательному округу № 3,
Председатель Думы города, |
| Болотов В.Н. | – по избирательному округу № 6 |
| Леснова О.В. | – по избирательному округу № 10 |

Мызгин О.Ф. – по избирательному округу № 11
Рябов С.В. – по избирательному округу № 12
Слепов М.Н. – по избирательному округу № 13
Скоробогатов Э.Е. – по избирательному округу № 22

Список присутствующих прилагается

С аудиозаписью заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Булих А.И. – председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 29.10.2014 № 587-V ДГ «О ВОПРОСЕ, ПОСТАВЛЕННОМ ДУМОЙ ГОРОДА ПЕРЕД АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА» (В ЧАСТИ УПОРЯДОЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Проинформировал о ходе выполнения решения Думы города.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Привёл в пример положительный опыт решения вопроса по размещению рекламных конструкций в городе Петрозаводске.

Обратил внимание на то, что с марта 2014 года (с момента утверждения первоначальной схемы) прошёл 1 год и 8 месяцев. Расположенные рекламные конструкции на территории города, даже при условии их частичного соответствия схеме, стоят незаконно, так как не было торгов, отсутствуют заключённые договоры. Кроме того, их старый вид и формат не соответствуют утверждённой схеме, что также является нарушением.

Поинтересовался, будут ли у Администрации города основания взыскивать суммы как неосновательное

обогащение в отсутствие торгов и оформленных договорных отношений.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что у Администрации города такие основания имеются: договор на установку рекламных конструкций после проведения конкурсных процедур не может быть заключён в случае имеющейся задолженности у заявителя. Выразил готовность дополнительно направить информацию о том, что Администрация города двигается через исковые мероприятия, через решения суда. Суммы неосновательного обогащения взыскиваются.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Предложил обратиться в Государственную Думу РФ с предложением запретить вносить какие-либо изменения в правила о наружной рекламе в течение 5 лет, чтобы разрабатываемые проекты не нужно было постоянно переделывать.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Попросил пояснить, будет ли до конца года разработан регламент размещения рекламных конструкций на территории города.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что до конца года будет разработан регламент размещения рекламных конструкций на территории города. Отметил, что регламент будет приложением к Правилам благоустройства и будет представлен для обсуждения депутатам Думы города, но для утверждения он будет представлен после Нового года (после обсуждения бизнес-сообществом и Сургутской торгово-промышленной палатой).

Обсуждались вопросы:

- 1) ведётся ли работа в данном направлении, в чём она заключается;
- 2) о разработке стандарта размещения рекламных конструкций на территории города;
- 3) о несостоявшихся торгах.

В обсуждении вопросов приняли участие Бондаренко С.А., Фокеев А.А., Шатунов А.А., Булих А.И., Болотов В.Н., Пономарёв В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Обратил внимание на то, что по пр. Мира (между двух направлений движения) расположены конструкции, не соответствующие никаким требованиям (бетонные основания над землёй, ржавые основы).

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Не снимать с контроля решение Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города».

2. Главе города предоставить информацию:

- 1) о причинах непроведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:
 - а) кем было принято решение об отмене торгов в феврале, переносе в апреле, июне 2015 года;
 - б) каковы правовые основания для принятия таких решений (со ссылкой на норму закона);
 - в) о сути заявляемых претензий о несоответствии законодательству условий проведения торгов;
 - г) о возможности проведения торгов в условиях поступивших обращений с учётом предварительной их оценки и анализа на предмет их влияния на признание состоявшихся торгов незаконными;
 - д) об оценке качества подготовки аукционной документации для проведения торгов и мерах ответственности за некачественную подготовку документов;
- 2) о причинах продолжения взаимодействия с Ассоциацией рекламных агентств города Сургута (далее – Ассоциация) с учётом неуплаты арендной платы и неосновательного обогащения (с предоставлением

информации о возможности Администрации города самостоятельно решить вопросы без участия Ассоциации);

3) об уплате арендной платы в бюджет города за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся на муниципальной земле, за период после утверждения схемы размещения рекламных конструкций (после марта – августа 2014 года);

4) об обоснованиях взыскания арендной платы в бюджет города за установку и эксплуатацию рекламных конструкций с момента утверждения схемы размещения рекламных конструкций в условиях непроведения торгов и отсутствия договорных отношений;

5) об обоснованности корректировки схемы размещения рекламных конструкций в сторону увеличения их количества, о соответствии данных планов новым подходам, обозначенным в Федеральном законе «О рекламе», в контексте наведения порядка по размещению рекламных конструкций на улицах городов, соответствии форматов рекламных конструкций новым требованиям;

6) об оценке работы должностных лиц Администрации города, отвечающих за данное направление работы;

7) о выполнении плана мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика города Сургута, утверждённых распоряжением Администрации города от 05.05.2015 № 1295.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Не снимать с контроля решение Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города».

2. Главе города предоставить информацию по предложениям, озвученным Председателем Думы города.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Не снимать с контроля решение Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города».

2. Главе города предоставить информацию:

1) о причинах непроведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

- а) кем было принято решение об отмене торгов в феврале, переносе в апреле, июне 2015 года;
- б) о правовых основаниях для принятия таких решений (со ссылкой на норму закона);
- в) о сути заявляемых претензий о несоответствии законодательству условий проведения торгов;
- г) о возможности проведения торгов в условиях поступивших обращений с учётом предварительной их оценки и анализа на предмет их влияния на признание состоявшихся торгов незаконными;
- д) об оценке качества подготовки аукционной документации для проведения торгов и мерах ответственности за некачественную подготовку документов;
- 2) о причинах продолжения взаимодействия с Ассоциацией рекламных агентств города Сургута с учётом неуплаты арендной платы и неосновательного обогащения (с предоставлением информации о возможности Администрации города самостоятельно решить вопросы без участия Ассоциации);
- 3) об уплате арендной платы в бюджет города за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся на муниципальной земле, за период после утверждения схемы размещения рекламных конструкций (после марта – августа 2014 года);
- 4) об обоснованиях взыскания арендной платы в бюджет города за установку и эксплуатацию рекламных конструкций с момента утверждения схемы размещения рекламных конструкций в условиях непроведения торгов и отсутствия договорных отношений;
- 5) об обоснованности корректировки схемы размещения рекламных конструкций в сторону увеличения их количества, о соответствии данных планов новым подходам, обозначенным в Федеральном законе «О рекламе», в контексте наведения порядка по размещению рекламных конструкций на улицах городов, соответствии форматов рекламных конструкций новым требованиям;
- б) об оценке работы должностных лиц Администрации города, отвечающих за данное направление работы;
- 7) о выполнении плана мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика города Сургута, утверждённых распоряжением Администрации города от 05.05.2015 № 1295 «Об утверждении плана мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика города Сургута за счёт усиления контроля над соблюдением Правил

благоустройства города и противодействия незаконному размещению наружной рекламы и информации».

II. СЛУШАЛИ: О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ НА БАЗЕ ВОКЗАЛОВ СУРГУТ И ПЫТЬ-ЯХ

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Пояснил о целях рассмотрения данного вопроса. Предложил депутатам поддержать текст двух обращений:

1) в адрес президента ОАО «РЖД» Белозёрова О.В. с отражением истории вопроса, приложением всей переписки, протоколов, актов для информирования, а также ускорения принятия решения по реконструкции транспортно-пересадочных узлов;

2) в адрес Губернатора ХМАО – Югры Комаровой Н.В. о необходимости в рамках уже данных поручений провести видеоконференцию с участием Департамента экономического развития ХМАО – Югры, Департамента строительства ХМАО – Югры, Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры, ОАО «РЖД» (филиал Свердловской железной дороги) и Дирекции железнодорожных вокзалов России.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Обратился с просьбой к и.о. главы Администрации города Лапину О.М. провести проверку, как появилась дорога на СОТ «Черемушки».

В обсуждении вопроса о целесообразности направления обращений приняли участие Бондаренко С.А., Булих А.И., Фокеев А.А., Болотов В.Н.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Поддержать предложение депутата Думы города Айсина Р.Р.;

2. Аппарату Думы города на основании предоставленных материалов подготовить соответствующий проект решения для рассмотрения на следующем заседании Думы города.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Подготовить обращения:

1) в адрес президента ОАО «РЖД» Белозёрова О.В.;

2) в адрес Губернатора ХМАО – Югры Комаровой Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Подготовить обращения:

1) в адрес президента ОАО «РЖД» Белозёрова О.В. с отражением истории вопроса, приложением всей переписки, протоколов, актов для информирования, а также ускорения принятия решения по реконструкции транспортно-пересадочных узлов;

2) в адрес Губернатора ХМАО – Югры Комаровой Н.В. о необходимости в рамках уже данных поручений провести видеоконференцию с участием Департамента экономического развития ХМАО – Югры, Департамента строительства ХМАО – Югры, Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры, ОАО «РЖД» (филиал Свердловской железной дороги) и Дирекции железнодорожных вокзалов России.

III. СЛУШАЛИ: О ПРАВОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПАЛАТОК УЛИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ОВОЩАМИ И ФРУКТАМИ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Попросил пояснить, законно ли размещение торговых павильонов возле бывшего магазина «Эльдорадо», возле здания ОАО «СНГ» НГДУ «Быстринскнефть».

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Пояснил, что две недели назад из Администрации города получен ответ по магазинам «Вега», бывшему магазину «Эльдорадо» о том, что территория отведена под строительство магазинов и частично в рамках красных линий под парковку, собственник может сам распоряжаться территорией, находящейся в его собственности, и муниципалитет ничего не может сделать. Это касается также магазина «Золотой ключик». Отметил, что на данных территориях возникают мини-рынки.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Пояснил о целях рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Контрольному управлению Администрации города предоставить в Думу города график контрольных мероприятий относительно проверки объектов «Фрукты-овоцы», совместно с депутатами сформировать единый реестр данных объектов на территории города с целью их последующего сноса и недопущения возникновения новых объектов. Данный перечень внести в перечень незаконных объектов, который ежеквартально рассматривается депутатами Думы города;

2. Администрации города совместно с Думой города обратиться в Правительство ХМАО – Югры, Думу ХМАО – Югры с предложением о внесении изменений в Административный кодекс в части увеличения штрафов за самовольное размещение объектов торговли.

Отметил, что данный вопрос необходимо рассматривать системно.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – депутат Думы города

Поддержал предложение депутата Думы города Айсина Р.Р. Проинформировал о том, что магазин по ул. 30 лет Победы расположен на муниципальной территории. В летнее время владелец магазина разместил на муниципальной земле торговую палатку, посетители магазина паркуют автомашины на муниципальной земле. Ответ на запрос о принятых мерах в отношении владельца магазина до сих пор не поступил.

Предложил предусмотреть значительные штрафы для управляющих компаний, которые позволяют устраивать на придомовых территориях подобный «беспредел».

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: По итогам заседания комитета подготовить обращение в адрес начальника УМВД России по г. Сургуту с просьбой предоставить информацию:

- 1) о составе проводимых мероприятий по борьбе с незаконной торговлей (когда, кем проводятся, какими службами, каким количеством участковых, к кому необходимо обращаться в случае необходимости);
- 2) по объекту, расположенному по ул. Лермонтова (остановочный павильон);
- 3) о том, где хранится контрафактный алкоголь, который изымается в процессе проверок (конкретный адрес).

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Предложила составленные протоколы (227 административных протоколов) «разбить» по избирательным округам, для того чтобы депутаты могли осуществлять контроль (исполнены или не исполнены). Отметила, что неоднократно говорилось о необходимости предоставления информации об исполнении протоколов. Напомнила о том, что на предыдущем заседании профильного комитета обращалась с просьбой составить таблицу, в которой указать: административные правонарушения, за которые привлекаются физические, юридические, должностные лица, с указанием статьи, в чью компетенцию это входит, контактные данные.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Выразил мнение о том, что аппарату Думы города совместно с Администрацией города целесообразно проработать все правила и подготовить памятку, где указать должности и контактные телефоны ответственных лиц.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что можно штрафовать управляющие компании за размещение киосков, но они «прикроются»

результатами голосования собственников многоквартирных домов. В связи с этим необходимо уточнить формулировку: в какой части штрафовать управляющие компании.

Предложил оставить формулировку, в соответствии с которой управляющие компании возможно было бы штрафовать за нарушение Правил благоустройства, не «привязывая» к результатам голосования собственников многоквартирных домов (далее – МКД).

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Выразил мнение о том, что встаёт вопрос проверки легитимности решений собственников, в связи с этим целесообразно провести проверку всех решений, однако не ясен механизм, каким образом это возможно сделать.

В обсуждении вопроса принимали участие Бондаренко С.А., Булих А.И., Шатунов А.А., Лапин О.М., Фокеев А.А., Слепов М.Н., Пахотин Д.С., Айсин Р.Р.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Администрации города продолжить работу по контролю за соблюдением Правил благоустройства территории города Сургута.

2. Контрольному управлению Администрации города предоставить график контрольных мероприятий относительно проверки объектов «Фрукты-овощи», сформировать реестр данных объектов на территории города с целью их последующего сноса и недопущения возникновения новых объектов. Предоставить информацию о проводимых контрольных мероприятиях с разбивкой по избирательным округам к заседанию профильного комитета в декабре 2015 года.

3. Администрации города совместно с Думой города обратиться в Правительство ХМАО – Югры, Думу ХМАО – Югры с предложением о внесении изменений в окружной закон об административных правонарушениях в части увеличения штрафов за самовольное размещение объектов торговли.

4. Администрации города провести ревизию нестационарных объектов торговли, располагающихся на придомовых

территориях, анализ квартир, находящихся в муниципальной собственности в домах, на придомовых территориях которых находятся нестационарные объекты торговли, с целью последующей передачи дел в контрольное управление и правовое управление, обжалования в судебном порядке протоколов, на основании которых были установлены объекты торговли на придомовых территориях.

5. Обратиться к начальнику УМВД России по городу Сургуту о необходимости предоставления информации о мероприятиях, проводимых по пресечению незаконной торговли (с указанием телефонов и лиц, к которым необходимо обращаться в случае выявления нарушений правил торговли).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ:

1. Администрации города продолжить работу по контролю за соблюдением Правил благоустройства территории города Сургута.

2. Контрольному управлению Администрации города предоставить график контрольных мероприятий относительно проверки объектов «Фрукты-овоцы», сформировать реестр данных объектов на территории города с целью их последующего сноса и недопущения возникновения новых объектов. Предоставить информацию о проводимых контрольных мероприятиях с разбивкой по избирательным округам к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в декабре 2015 года.

3. Администрации города совместно с Думой города обратиться в Правительство ХМАО – Югры, Думу ХМАО – Югры с предложением о внесении изменений в закон ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» в части увеличения штрафов за самовольное размещение объектов торговли.

4. Администрации города провести ревизию нестационарных объектов торговли, располагающихся на придомовых территориях, анализ квартир, находящихся в муниципальной собственности в домах, на придомовых территориях которых находятся нестационарные объекты торговли, с целью последующей передачи дел в контрольное управление Администрации города и правовое управление

Администрации города, обжалованию в судебном порядке протоколов, на основании которых были установлены объекты торговли на придомовых территориях.

5. Обратиться к начальнику УМВД России по городу Сургуту о необходимости предоставления информации о мероприятиях, проводимых по пресечению незаконной торговли (с указанием телефонов и лиц, к которым необходимо обращаться в случае выявления нарушений правил торговли).

IV. СЛУШАЛИ: О СНОСЕ С ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Проинформировал о проведённой работе.

Отметил, что необходимо дальше заниматься сносом нестационарных торговых объектов с участием всех служб Администрации города, взять на контроль список нестационарных объектов и многоквартирных домов на контроль Думы города и начать проверку по каждому объекту. Контрольному и правовому управлению предоставлять информацию о проведённых мероприятиях.

Выразил мнение о том, что необходимо взять на контроль многоквартирные дома в районе УБР (в части размещения на придомовых территориях нестационарных объектов).

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города провести:

- 1) ревизию нестационарных объектов торговли, располагающихся на придомовых территориях;
- 2) анализ квартир, находящихся в муниципальной собственности в домах, на придомовых территориях которых находятся нестационарные объекты торговли с целью последующей передачи дел в контрольное и правовое управления Администрации города и обжалования в судебном порядке протоколов, на основании которых были установлены объекты торговли на придомовых территориях.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что:

1) не надо «под корень» сносить все торговые павильоны, расположенные на придомовых территориях, если они выполняют социальную функцию;

2) необходимо, чтобы УМВД России по г. Сургуту предоставляло график проведения мероприятий в части незаконной торговли, торговли алкоголем, табаком, без лицензии и привлекало к этой деятельности контрольные органы местного самоуправления.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Выразил мнение о том, что аппарат Думы города к следующему отчёту начальника УМВД России по г. Сургуту аккумулирует вопросы депутатов.

ВЫСТУПИЛ: Лапин О.М. – и.о. главы Администрации города

Согласился с позицией депутата Думы города Болотова В.Н. о том, что существует потребность в торговых павильонах, расположенных в шаговой доступности, но необходимо наводить порядок в части торговли алкоголем и табаком.

Отметил, что работа в данном направлении проводится во взаимодействии с УМВД России по г. Сургуту.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Выразил мнение о том, что необходимо соблюдать единый подход ко всем нестационарным торговым объектам.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Отметил, что УМВД России по г. Сургуту работает в данном направлении и представило информацию о количестве выявленных административных правонарушений.

Выразил мнение о том, что данный вопрос необходимо рассматривать систематически (хотя бы 1 раз в квартал), кроме того, совместно с депутатами Думы города контрольным управлением, департаментом городского хозяйства Администрации города, управляющими компаниями, МКД определить объекты. Привлечь к работе в данном направлении УМВД России по г. Сургуту.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – депутат Думы города

Проинформировал о том, что по ул. 50 лет ВЛКСМ между д. 9 и д. 11 на проезжей части установлен нестационарный торговый объект, который не убирают на протяжении многих лет. Меры со стороны ГИБДД приняты не были.

Отметил, что данный факт не единичный.

Выразил непонимание, почему с дорог на придомовых территориях не убирают торговые павильоны, в том числе в летнее время.

Выразил мнение о том, что в данной части исполнительская дисциплина со стороны УМВД России по г. Сургуту отсутствует.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что в настоящее время целесообразно не проверять подлинность подписных листов по итогам общего собрания жильцов МКД, а провести общие собрания жильцов самим депутатам Думы города, где решить вопрос о необходимости размещения торговых павильонов на придомовых территориях.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что одной из действенных мер воздействия является отключение незаконных нестационарных торговых объектов от электроснабжения.

Выразил пожелание увидеть официальное письмо Администрации города к энергоснабжающим организациям об отключении данных объектов от электроснабжения, в первую очередь занимающихся продажей алкоголя и табака, и ответ организаций.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что информация будет продублирована ещё раз.

В обсуждении вопроса принимали участие Бондаренко С.А., Лапин О.М., Кочетков В.В., Булих А.И., Бруслиновский И.П., Айсин Р.Р., Слепов М.Н., Пахотин Д.С., Горобец В.Г., Болотов В.Н.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города провести:

- 1) ревизию нестационарных объектов торговли, располагающихся на придомовых территориях;
- 2) анализ квартир, находящихся в муниципальной собственности в домах, на придомовых территориях которых находятся нестационарные объекты торговли, с целью последующей передачи дел в контрольное и правовое управления Администрации города и обжалования в судебном порядке протоколов, на основании которых были установлены объекты торговли на придомовых территориях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 4

«против» – 1

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города провести:

- 1) ревизию нестационарных объектов торговли, располагающихся на придомовых территориях;
- 2) анализ квартир, находящихся в муниципальной собственности в домах, на придомовых территориях которых находятся нестационарные объекты торговли, с целью последующей передачи дел в контрольное и правовое управления Администрации города и обжалования в судебном порядке протоколов, на основании которых были установлены объекты торговли на придомовых территориях.

V. СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ АВТОБУСНЫХ ОСТАНОВОК В ГОРОДЕ СУРГУТЕ

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

Отметил, что для урегулирования вопроса об остановочных павильонах разработан проект распоряжения Администрации города «Об организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договоров аренды муниципального имущества для размещения остановочных комплексов». В настоящее время правовой акт находится в стадии согласования.

Обсуждался вопрос о том, кто будет контролировать правила использования имущества, взимание арендной платы, целесообразность создания единого оператора. В обсуждении вопроса приняли участие Булих А.И., Айсин Р.Р., Кочетков В.В.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Выразил пожелание ознакомиться с проектом распоряжения Администрации города о проведении конкурсных процедур на право заключения договоров аренды муниципального имущества для размещения остановочных комплексов.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Заверил, что проект распоряжения будет предоставлен.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить, когда будет утверждён порядок проведения конкурса.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что документ будет утверждён в течении двух недель, если не будет замечаний от других подразделений и прокуратуры города.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Рассмотреть вопрос изменения договоров аренды земельных участков, на которых размещены остановочные комплексы, в части согласования их субаренды с Администрацией города.

2. Администрации города обратиться в Правительство ХМАО – Югры с предложением о внесении изменений в постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.11.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в части изменения арендной платы при сдаче в субаренду объекта, расположенного на арендуемом земельном участке (остановочные комплексы).

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Отметил, что если предприниматель сдаёт объект в субаренду, значит ему это выгодно. Встаёт вопрос, почему Администрация города не делает ни одного шага, чтобы эту «недополученную прибыль» направить в бюджет города.

Выразил мнение о том, что к вопросу о состоянии остановочных комплексов необходимо подходить как к стратегии и рассматривать его совместно с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, то есть должна быть общая концепция.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Согласился с тем, что должны быть выработаны общие требования к эстетике данных объектов.

Проинформировал о том, что в настоящее время заключается контракт на разработку типовых проектов павильонов, остановочных комплексов и т.д. Проекты будут представлены на общегородское обсуждение, в том числе на Градостроительном Совете. Конкурс по представлению проектов будет завершён до конца года. Положение о проведении конкурса будет направлено в Думу города.

Обсуждались вопросы:

- 1) о целесообразности обращения в Правительство ХМАО – Югры;
- 2) о разработке механизма предоставления земельных участков за красными линиями.

В обсуждении вопросов приняли участие Шевченко И.В., Кочетков В.В., Айсин Р.Р., Болотов В.Н., Айсин Р.Р., Булих А.И., Фокеев А.А.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Рассмотреть возможность изменения договоров аренды земельных участков, на которых размещены остановочные комплексы, в части согласования их субаренды с Администрацией города.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 3
«против» – 2

(принимается)

2. Администрации города рассмотреть возможность обращения в Правительство ХМАО – Югры с предложением о внесении изменений в Постановление Правительства от 02.11.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» по изменению арендной платы при сдаче в субаренду объекта, расположенного на арендуемом земельном участке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 3

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Администрации города рассмотреть возможность изменения договоров аренды земельных участков, на которых размещены остановочные комплексы, в части согласования их субаренды с Администрацией города.
2. Администрации города рассмотреть возможность обращения в Правительство ХМАО – Югры с предложением о внесении изменений в Постановление Правительства от 02.11.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» по изменению арендной платы при сдаче в субаренду объекта, расположенного на арендуемом земельном участке.

VI. СЛУШАЛИ: ОБ ОБРАЩЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЪЕДИНЕННОЙ ПРОФСОЮЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» ЧАБАРАЯ М.А. ПО ВОПРОСУ ОБУСТРОЙСТВА ТРОТУАРОВ ВДОЛЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АНДРЕЕВСКИЙ ЗАЕЗД, УЛИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Предложил Андреевский заезд отвести нефтяникам, так как в основном там располагаются предприятия нефтяников.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что в 2011 году заезд был признан бесхозным и взят на баланс города.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Предложил рассмотреть возможность создания минимальных условий безопасности (уборка снега, освещение) вдоль автомобильных дорог Андреевский заезд, улица Производственная.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что это возможно, но необходимо изыскивать денежные средства.

Обсуждался вопрос определения приоритетности автомобильных дорог. В обсуждении вопроса принимали участие Бондаренко С.А., Фокеев А.А.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Аппарату Думы города подготовить ответ на обращение.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Аппарату Думы города подготовить ответ на обращение председателя Объединенной профсоюзной организации ОАО «Сургутнефтегаз» Чабарая М.А. по вопросу обустройства тротуаров вдоль автомобильных дорог Андреевский заезд, улица Производственная.

VII. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Докладывал Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Попросил пояснить ситуацию относительно павильона ООО «Фарминвест», который фактически используется под киоск «Шашлычный дворик». В Администрацию города направлен запрос о том, является ли объект питания объектом торговли по разрешённому использованию зоны Ж.З.

Выразил пожелание, чтобы:

- 1) данный объект из списка не исключался;
- 2) ДАиГ прокомментировал, является ли это видом разрешённого использования, комитет по управлению имуществом Администрации города, комитет по земельным отношениям Администрации города – относительно договора аренды;
- 3) дополнить список нестационарными объектами торговли «Овощи-фрукты» и 20 – 30 павильонами, расположенными на придомовых территориях.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что необходимо продолжить работу, более широко используя для проведения разъяснительной работы СМИ, социальные сети.

ВЫСТУПИЛ: Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления Администрации города

Пояснил, что в ноябре – декабре 2015 года запланировано проведение двух пресс-конференций.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Обратилась с просьбой включить в список нестационарный объект, расположенный по пр. Мира, 55, который находится в разрушенном состоянии.

Выразила мнение о том, что необходимо объявить торги и определить подрядную организацию для сноса объекта.

ВЫСТУПИЛ: Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города

Пояснил, что вопрос решается.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

- ПРЕДЛОЖИЛ:
1. Принять к сведению информацию по вопросу.
 2. Администрации города предоставить информацию по ООО «Фарминвест» (фактическое использование под киоск «Шашлычный дворик») относительно того, является ли это видом разрешённого использования (департамент архитектуры и градостроительства), относительно договора аренды (комитет по управлению имуществом Администрации города, комитет по земельным отношениям Администрации города).
 3. Администрации города рассмотреть возможность включить в перечень земельных участков, находящихся в работе муниципального земельного контроля объекты, предложенные депутатами Думы города.
 4. Вернуться к рассмотрению вопроса на заседании профильного комитета в декабре 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

- РЕШИЛИ:
1. Принять к сведению информацию по вопросу.
 2. Администрации города предоставить информацию по ООО «Фарминвест» (фактическое использование под киоск «Шашлычный дворик») относительно того, является ли это разрешённым использованием (департамент архитектуры и градостроительства), относительно договора аренды (комитет по управлению имуществом Администрации города, комитет по земельным отношениям Администрации города).
 3. Администрации города рассмотреть возможность в перечень земельных участков, находящихся в работе муниципального земельного контроля нестационарные объекты торговли «Овощи-фрукты» и нестационарный объект торговли, расположенный по пр. Мира, 55.
 4. Вернуться к рассмотрению вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в декабре 2015 года.

VIII. СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПОЛИГОНОВ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ СНЕГА В ГОРОДЕ СУРГУТЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 – 2016 ГОДОВ И ПЕРСПЕКТИВАХ РЕШЕНИЯ ДАННОГО ВОПРОСА

Докладывал Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Попросил пояснить, за счёт каких средств на трёх выделенных площадках будут строиться современные снежные полигоны (бюджет города или инвесторы), на какой стадии находится решение данного вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Пояснил, что полигоны будут строиться за счёт инвесторов, сроки пока назвать затруднительно.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что в настоящее время необходимо включить все рычаги для продвижения данного вопроса и рассматривать данный вопрос хотя бы 1 раз в квартал.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Обратился с просьбой к Администрации города предоставить информацию о законности деятельности снежного полигона, расположенного по ул. Промышленной, привлечён ли частный предприниматель к ответственности.

ВЫСТУПИЛ: Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Пояснил, что информация будет предоставлена.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Совместно с заместителем главы Администрации города Базаровым В.В. проверить снежный полигон, расположенный по ул. Промышленной, при наличии снега на месте определить план мероприятий по его ликвидации. Кроме того, возможно проверить снежный полигон по ул. Комплектовочной (тот же частный предприниматель).

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Отметил, что в августе 2015 года была проведена проверка снежных полигонов, площадки, по которым продлены договоры аренды, работают на законных основаниях.

Выразил мнение о том, что депутаты Думы города поддержат размещение снежного полигона на острове Заячьем в том случае, если он будет соответствовать требованиям безопасности и предотвращать попадание талых вод в реку Обь в случае её разлива.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города

Проинформировал о том, что к декабрю 2015 года (моменту рассмотрения Правил землепользования и застройки) будет подготовлена информация: что представляет из себя снежный полигон, соответствующий всем экологическим требованиям.

Поручил начальнику управления по природопользованию и экологии Администрации города привлечь правоохранительные органы и остановить деятельность снежного полигона, расположенного по ул. Промышленной.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Выразил мнение о том, что возможно Администрации города на базе Сургутской торгово-промышленной палаты провести рабочую встречу с потенциальными инвесторами.

ПРЕЛОЖИЛ:

1. Вернуться к рассмотрению данного вопроса в декабре 2015 года в рамках вопроса по Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута.
2. Администрации города к заседанию профильного комитета в декабре 2015 года предоставить информацию:
 - 1) о деятельности снежного полигона, расположенного по ул. Промышленной (законны ли основания, какие меры приняты в случае незаконной деятельности (ИП Зубков));
 - 2) какие меры приняты по поиску потенциального инвестора, какая работа проведена.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

- РЕШИЛИ:
1. Вернуться к рассмотрению вопроса о снежных полигонах в декабре 2015 года в рамках вопроса по Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута.
 2. Администрации города к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в декабре 2015 года предоставить информацию:
 - 1) о деятельности снежного полигона, расположенного по ул. Промышленной (законны ли основания, какие меры приняты в случае незаконной деятельности (ИП Зубков));
 - 2) какие меры приняты по поиску потенциального инвестора, какая работа проведена.

Председатель комитета

А.И. Булих

Секретарь,
начальник службы
по подготовке и оформлению документов

Л.А. Давиденко

Список
присутствующих на заседании постоянного комитета
Думы города по городскому хозяйству и перспективному
развитию города 12.11.2015

От Администрации города:

1. Лапин О.М. – и.о. главы Администрации города
2. Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города
3. Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города
4. Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор
5. Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
6. Потоцкий В.Н. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
7. Лесникова О.А. – начальник архитектурно-планировочного отдела департамента архитектуры и градостроительства
8. Некрасов И.В. – ведущий инженер отдела художественного оформления города и координации рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
9. Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства
10. Шевченко И.В. – председатель комитета по земельным отношениям
11. Попова Н.А. – начальник отдела регулирования земельных отношений комитета по земельным отношениям
12. Виер М.Г. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом
13. Дробяк О.В. – начальник отдела закупок и поддержки сельскохозяйственных производителей комитета по управлению имуществом
14. Гаврикова Д.А. – начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства департамента по экономической политике
15. Яцик М.М. – начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей департамента по экономической политике
16. Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления
17. Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления

18. Лазарев А.Г. – начальник правового управления
19. Прилипко О.В. – начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления
20. Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии
21. Ускова В.В. – начальник службы помощников
- От прокуратуры города:
22. Обухов Р.В. – старший помощник прокурора города
- От Контрольно-счетной палаты города:
23. Шаева Ж.А. – начальник отдела контроля расходов на городское хозяйство
- От помощников депутатов Думы города:
24. Шашелев А.В. – помощник депутата Думы города Сургута Айсина Р.Р
- От жителей города:
25. Глинских С.Е.
26. Городецкий В.В.
- От аппарата Думы города:
27. Ануфриева Е.А. – руководитель
28. Делова С.В. – пресс-секретарь Председателя Думы города
29. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
30. Луговая И.В. – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
31. Агапитова Т.А. – и.о. начальника юридического отдела
32. Давиденко Л.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
33. Таран Л.Р. – ведущий специалист службы по подготовке и оформлению документов
34. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
35. Балина Ю.В. – главный специалист отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
36. Лопатина Т.В. – специалист 1 категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
- От СМИ:
37. Шаркунов В.В. – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»
38. Подлесной Д.С. – корреспондент ТРК

39. Зотов С.А. – корреспондент ТРК «СургутИнформТВ»
40. Антонович А.В. – телеоператор ТРК «СургутИнформТВ»
41. Потапова Л.С. – корреспондент общественного ТВ «Югра»
43. Щеглов Д.Н. – корреспондент «СИАПресс»
44. Онопа А.И. – фотокорреспондент «Сургутская трибуна»
45. Нуриев Р. – корреспондент «Сургутская трибуна»