



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 №604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности»

« 18 » июня 2012 г.

№ 03-10-68

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города, ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее по тексту – Положение).

Рассматриваемым проектом решения Думы города предлагается внести в пункт 11 статьи 22 Положения изменения в части дополнения содержания бесхозяйного имущества текущим и капитальным ремонтом объектов инженерной инфраструктуры тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения.

Понятие капитального ремонта раскрыто в Положении о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утверждённого постановлением Государственного комитета совета Министров СССР по делам строительства от 29 декабря 1973 № 279.

К капитальному ремонту п. 3.11 Положения относит работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

Также постановлением № 279 утвержден и примерный перечень работ по капитальному ремонту. Исходя из утвержденного перечня, работы по проведению капитального ремонта зданий, строений и сооружения касаются и внутренних инженерных коммуникаций (водопровода и канализации, систем горячего водоснабжения и отопления, энергоснабжения).

Кроме того, общее понятие бремени содержания имущества содержится в статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом данная обязанность возлагается только на собственника имущества.

Вместе с тем, статья 22 Положения говорит о бесхозном имуществе, на которое отсутствует право собственности муниципального образования.

В связи с чем, предлагаем рассмотреть вопрос о целесообразности финансирования расходов за счёт местного бюджета на осуществление капитального ремонта бесхозного имущества.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города Сургута принять к рассмотрению проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» с учётом предложения, изложенного в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина